

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K82216001B	
2. Data e Regjistrimit	16/10/2008	
3. Emri i Subjektit	Habitat Real Estate	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	09/10/2008	
6. Kohëzgjatja	Nga: 09/10/2008	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga "Ibrahim Rugova" Nd.40, H.8, Ap.45.Njesia Bashkiake nr.5, 1019	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Udhetime turist. komb., nderkomb, prerjen e biletave te udhetimit per tragete, sig. e mjeteve motorike dhe te udhetareve, akomodime ne hotele nderkomb. dhe sherbime me agjenci udhetimi nderkomb, sherb.te ndryshme ne fushen e turizmit dhe te sig. te turisteve ne udhetim. Ne fushen e Real Estate shoq. do te kryeje tregtimin e pasurive te luajtshme e te paluajtshme, shit blerjen e tokes, treg. e mallrave te gatshem e gjysem te gatshme , transaksione ne burse, shitblerje letrash me vlere etj. Ndermjetesim i pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme, shitje, blerje te tyre, per vete dhe per te tretet. Dhënie me qira të automjeteve të ndryshme.	
10. Administratori/ët	Leonard Kollçaku	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 19/06/2022	Deri: 19/06/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	LeonardKollçaku	
12.1 Vlëra e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	

12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Elite Travel & Tours-Real Estate E-Mail: habitatrealestate2008@gmail.com Telefon: 2245664
15. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i themelimit](#)

[Akti i emerimit të organeve të shoqërisë, nëse nuk përfshihet në aktet e tjera Statuti \(nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-181057-10-08

### HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
28/01/2010	<p>Numri i ceshtjes: CN-339666-01-10</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme në Adresat e Aktivitetit:</u>            është Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE;</b>  <b>Rruga Qemal Stafa, Pallati 31, Shk.B, Kati 1;</b> "            është Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga</i>  <i>Brigada e VIII-te, Pallatet Agimi, Shk.25;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Imazhi i shenjës dalluese të aktivitetit</a>  <a href="#">Regjistrime të tjera sipas nenit 45 të ligjit për QKR</a>  <a href="#">Vendim i asamblese së përgjithshme</a></p>
11/01/2011	<p>Numri i ceshtjes: CN-487488-01-11</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme në Adresat e Aktivitetit:</u>            është Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE;</b>  <b>Rruga "Qemal Stafa", pallati 31, shkalla B, kati 2.;</b> "            është Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga</i>  <i>Qemal Stafa, Pallati 31, Shk.B, Kati 1;</i> "</p>

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Imazhi i shenjës dalluese të aktivitetit</a>  <a href="#">Vendim i asamblese së përgjithshme</a>  <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a>  <a href="#">Cdo regjistrim tjetër i të dhenave të regjistruara</a></p>
16/03/2011	<p>Numri i ceshtjes: CN-521429-03-11          Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i vendimit të Asamblese së Ortakeve Nr.2 Dt.28.02.2011 për miratimin e ndryshimit të adresës kryesore të shoqërisë.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme në Adresat e Aktivitetit:</u>          është Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE;</b>  <b>Rruga Ismail Qemali, Kulla Samos Tower, Kati 9, Ap.46;</b>          është Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga</i>  <i>"Qemal Stafa", pallati 31, shkalla B, kati 2.; "</i></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a>  <a href="#">Vendim i asamblese së përgjithshme</a>  <a href="#">Imazhi i shenjës dalluese të aktivitetit</a></p>
23/10/2012	<p>Numri i ceshtjes: CN-908926-10-12          Arsyet e hapjes së ceshtjes: Pushim i Përkohshëm i Aktivitetit.  <u>Statusit ishte</u> ("<i>Aktiv</i>") u bë ("<b>Pezulluar</b>")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a>  <a href="#">Dokumenti që autorizon paraqitjen e aplikimit</a>  <a href="#">Cdo regjistrim tjetër i të dhenave të regjistruara</a>  <a href="#">Akti për pezullimin e aktivitetit (kërkesë/vendim)</a></p>
05/11/2013	<p>Numri i ceshtjes: CN-242334-11-13          Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblese së ortakeve, datë 08.10.2013 ku është vendosur : Rimerimi i administratorit të shoqërisë Z. Ardi Kollçaku.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:</u></b>  <b><u>Kane ndryshuar të dhenat për administratorin: ("<i>Ardi Kollçaku</i>")</u></b>,  <b><u>Nga Data ishte ("<i>09/10/2008</i>") u bë ("<i>09/10/2013</i>")</u></b>  <b><u>Kane ndryshuar të dhenat për administratorin: ("<i>Ardi Kollçaku</i>")</u></b>,  <b><u>Kohëzgjatja ishte ("<i>09/10/2013</i>") u bë ("<i>08/10/2018</i>")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>

	<p><a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a>  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
16/01/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-801674-01-15                  Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit Nr. 48, Datë. 22.12.2014, të Asambles së Aksionarëve, Vendimit Nr. 8, Datë 22.12.2014, të Këshillit Mbikqyres, dhe Vendimit Nr. 3, Datë 22.12.2014 të Asambles së Aksionarëve ku është vendosur: Miratimi i Dhurimit te 100% të kuotave të kapitalit nga shoqeria ELITE-GROUP në favor të Z. Ardi Kollçaku. Depozitimi i Kontratë Dhurim Kuotash Datë 22.12.2014.</p> <p><u>Numri i Aksioneve</u> ishte "100,00" u be "1,00"  <u>Vlera e Aksionit</u> ishte "1.000,00" u be "100.000,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u>                  eshte shtuar ortaku: ("Ardi Kollçaku") Numri i aksioneve "1,00                  Perqindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "100.000,00</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u>                  eshte larguar ortaku: ("ELITE-GROUP")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a>  <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a>  <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a>  <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
29/01/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-838426-01-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)                  Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i bilancit vjetor 2012</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Bilanci Kontabël</a>  <a href="#">Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</a></p>
21/05/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-059734-05-15                  Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhrit nr. 4 Regj., dhe nr. 74 Prot., datë 15.05.2015 "Për Vendosjen e Sekuestros Konservative", lëshuar nga Përmbartuesi Gjyqësor Privat Valbona Qehajaj shpk drejtuar QKR-së, ku është urdhëruar: Vendosja e masës së sekuestros konservative ne aksionet/kuotat që zotëron pala debitore shoqëria "Elite Travel&amp;Tours", me NIPT K82216001B, si dhe në çdo shoqëri tjetër të regjistruar pranë QKR, me qëllim mostjetërsimin e tyre, që do të qendrojë i bllokuar deri në një urdhër të dytë.</p>

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>
26/06/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-114137-06-15</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 19.06.2015 te ortakut te vetem ku eshte vendosur miratimin e ndryshimit te adreses kryesore te aktivitetit.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u>          eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE;</b>  <b>Njesia Bashkiake nr.5, Rruga Ismail Qemali, Kulla Samos Tower, kati 10, ap.50;</b>          "          eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Ismail Qemali, Kulla Samos Tower, Kati 9, Ap.46;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a>  <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a>  <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
14/08/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-205876-08-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i bilancit vjetor per vitin 2011</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Bilanci Kontabël</a>  <a href="#">Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</a>  <a href="#">Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</a></p>
03/08/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-864409-08-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: "Depozitim bilanci per vitin 2010"</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</a>  <a href="#">Bilanci Kontabël</a></p>
25/10/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-003330-10-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Bilanc i vitit 2008</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>

	<p><a href="#">Bilanci Kontabël</a> <a href="#">Raporte administrimi (nëse ka)</a></p>
10/05/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-904393-05-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhrit Nr. 04 Regj Nr.127 Prot., datë 04.05.2022, lëshuar nga Permbarues Gjyqësor Privat Valbona QEHAJAJ, ku është urdhëruar: Heqja e masës se sekuestros konservative në emër të debitorit “Elite Travel &amp; Tours-Real Estate” SHPK, me Nuis (Nipt) K82216001B.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përbarimore ose Autoritet tjetër publik</a></p>
24/05/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-909711-05-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 26.04.2022 ku eshte vendosur; Ndryshim adrese kryesore. Riemerim i administratorit Ardi Kollçaku.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga "Ibrahim Rugova" Nd.40, H.8, Ap.45.Njesia Bashkiake nr.5, 1019;</b> " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake nr.5, Rruga Ismail Qemali, Kulla Samos Tower, kati 10, ap.50;</i> "</p> <p><u><b>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</b></u> <u><b>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Ardi Kollçaku")</b></u> , <u><b>Nga Data ishte ("09/10/2013") u be ("26/04/2022")</b></u> <u><b>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Ardi Kollçaku")</b></u> , <u><b>Kohëzgjatja ishte ("08/10/2018") u be ("26/04/2027")</b></u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
13/06/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-922642-06-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 08.06.2022 ku është vendosur: Aktivizimi i aktivitetit. <u>Statusit ishte ("Pezulluar") u be ("Aktiv")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Akti për aktivizimin e aktivitetit</a></p>
23/06/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-930191-06-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm datë 19.06.2022 ku është vendosur: Miratimi i largimit të administratorit z. Ardi Kollçaku dhe emërimi i administratorit z. Leonard Kollçaku. Miratimi i kalimit me dhurim të 100% të kapitalit nga</p>

	<p>z. Ardi Kollçaku tek z. Leonard Kollçaku. Kontratë dhurimi datë 19.06.2022.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u>                  është shtuar ortaku: ("Leonard Kollçaku") Numri i aksioneve "1,00                  Përqindja në kapital "100,00 Kontributi në para "100.000,00                  është larguar ortaku: ("Ardi Kollçaku")</p> <p><u><b>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</b></u>  <u>është shtuar administratori: ("Leonard Kollçaku") Nga data</u>  <u>"19/06/2022 Ne datën "19/06/2027</u>  <u>është larguar administratori: ("Ardi Kollçaku")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a>  <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a>  <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a></p>
05/08/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-967860-08-22                  Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 27.07.2022 për ndryshim emri të subjektit.                  Emri i subjektit ishte ("Elite Travel &amp; Tours-Real Estate") u be                  ("Habitat Real Estate")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a>  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
26/10/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-019918-10-22                  Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 14.10.2022 është vendosur: Shtimi i objektit të veprimtarisë.                  Objekti ishte ("Udhetime turist. komb., nderkomb, prerjen e biletave te udhetimit per tragete, sig. e mjeteve motorike dhe te udhetareve, akomodime ne hotele nderkomb. dhe sherbime me agjenci udhetimi nderkomb, sherb.te ndryshme ne fushen e turizmit dhe te sig. te turisteve ne udhetim. Ne fushen e Real Estate shoq. do te kryeje tregtimin e pasurive te luajtshme e te paluajtshme, shit blerjen e tokes, treg. e mallrave te gatshem e gjysem te gatshme , transaksione ne burse, shitblerje letrash me vlere etj.") u be                  ("Udhetime turist. komb., nderkomb, prerjen e biletave te udhetimit per tragete, sig. e mjeteve motorike dhe te udhetareve, akomodime ne hotele nderkomb. dhe sherbime me agjenci udhetimi nderkomb, sherb.te ndryshme ne fushen e turizmit dhe te sig. te turisteve ne udhetim. Ne fushen e Real Estate shoq. do te kryeje tregtimin e pasurive te luajtshme e te paluajtshme, shit blerjen e tokes, treg. e mallrave te gatshem e gjysem te gatshme , transaksione ne burse, shitblerje letrash me vlere etj. Ndermjetesim i pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme, shitje, blerje te tyre, per vete dhe per te tretet.")</p>

	<p> <u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a>  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> </p>
<p>25/06/2024</p>	<p>           Numri i ceshtjes: CN-306187-06-24            Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 24.06.2024 për ndryshim objekti veprimtarie.            E-Mail ishte ("") u be ("<b>habitatrealstate2008@gmail.com</b>")            Objekti ishte ("<b>Udhetime turist. komb., nderkomb, prerjen e biletave te udhetimit per tragete, sig. e mjeteve motorike dhe te udhetareve, akomodime ne hotele nderkomb. dhe sherbime me agjenci udhetimi nderkomb, sherb.te ndryshme ne fushen e turizmit dhe te sig. te turisteve ne udhetim. Ne fushen e Real Estate shoq. do te kryeje tregtimin e pasurive te luajtshme e te paluajtshme, shit blerjen e tokes, treg. e mallrave te gatshem e gjysem te gatshme , transaksione ne burse, shitblerje letrash me vlere etj. Ndermjetesim i pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme, shitje, blerje te tyre, per vete dhe per te tretet.</b>") u be ("<b>Udhetime turist. komb., nderkomb, prerjen e biletave te udhetimit per tragete, sig. e mjeteve motorike dhe te udhetareve, akomodime ne hotele nderkomb. dhe sherbime me agjenci udhetimi nderkomb, sherb.te ndryshme ne fushen e turizmit dhe te sig. te turisteve ne udhetim. Ne fushen e Real Estate shoq. do te kryeje tregtimin e pasurive te luajtshme e te paluajtshme, shit blerjen e tokes, treg. e mallrave te gatshem e gjysem te gatshme , transaksione ne burse, shitblerje letrash me vlere etj. Ndermjetesim i pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme, shitje, blerje te tyre, per vete dhe per te tretet. Dhënie me qira të automjeteve të ndryshme. "</b>)         </p> <p> <u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a>  <a href="#">Autorizimi per personin e autorizuar per kryerjen e aplikimit</a> </p>

Datë: 04/04/2025

\_\_\_\_\_  
 Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
 (i nëpunësit të sportelit)