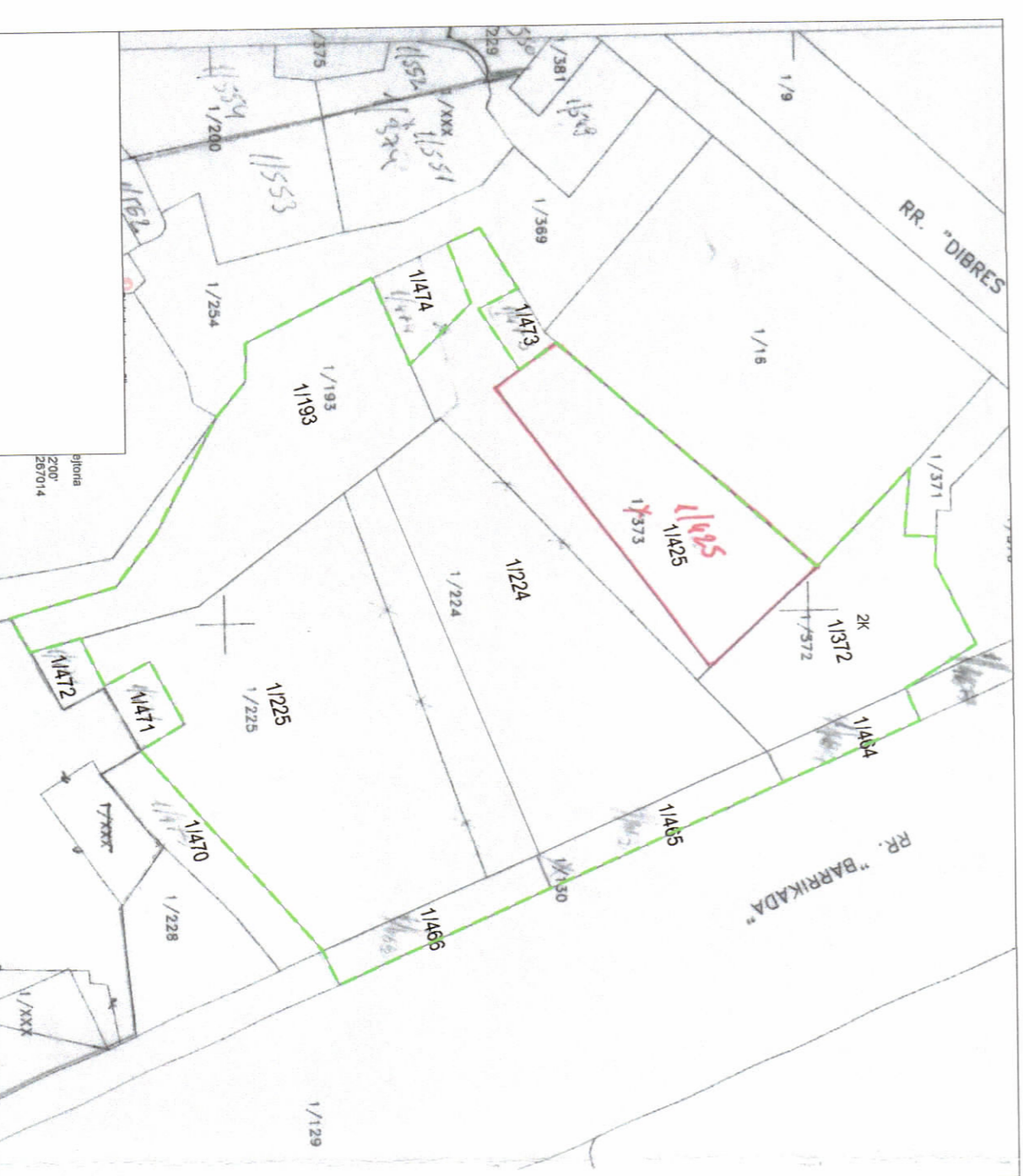
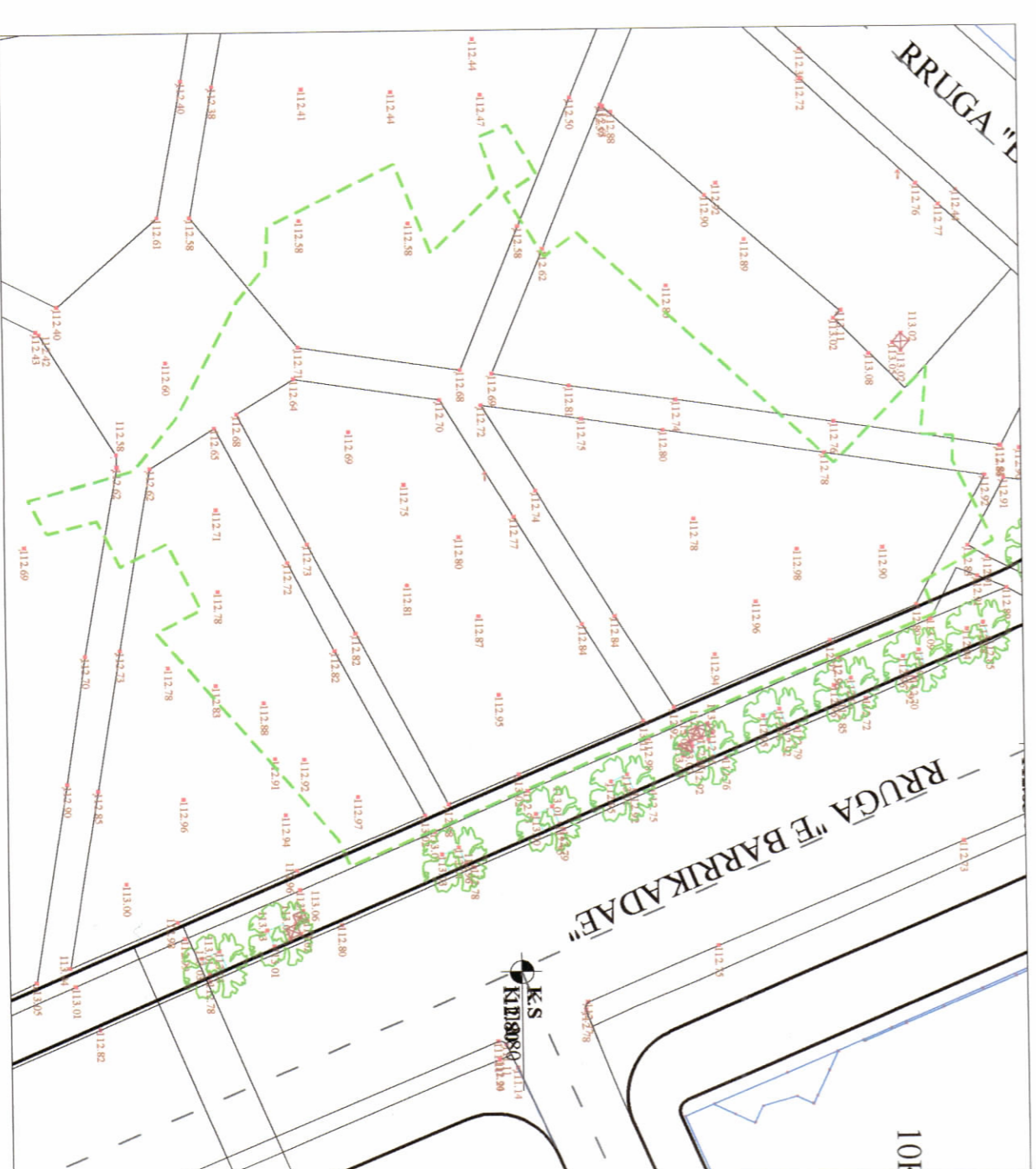


PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200

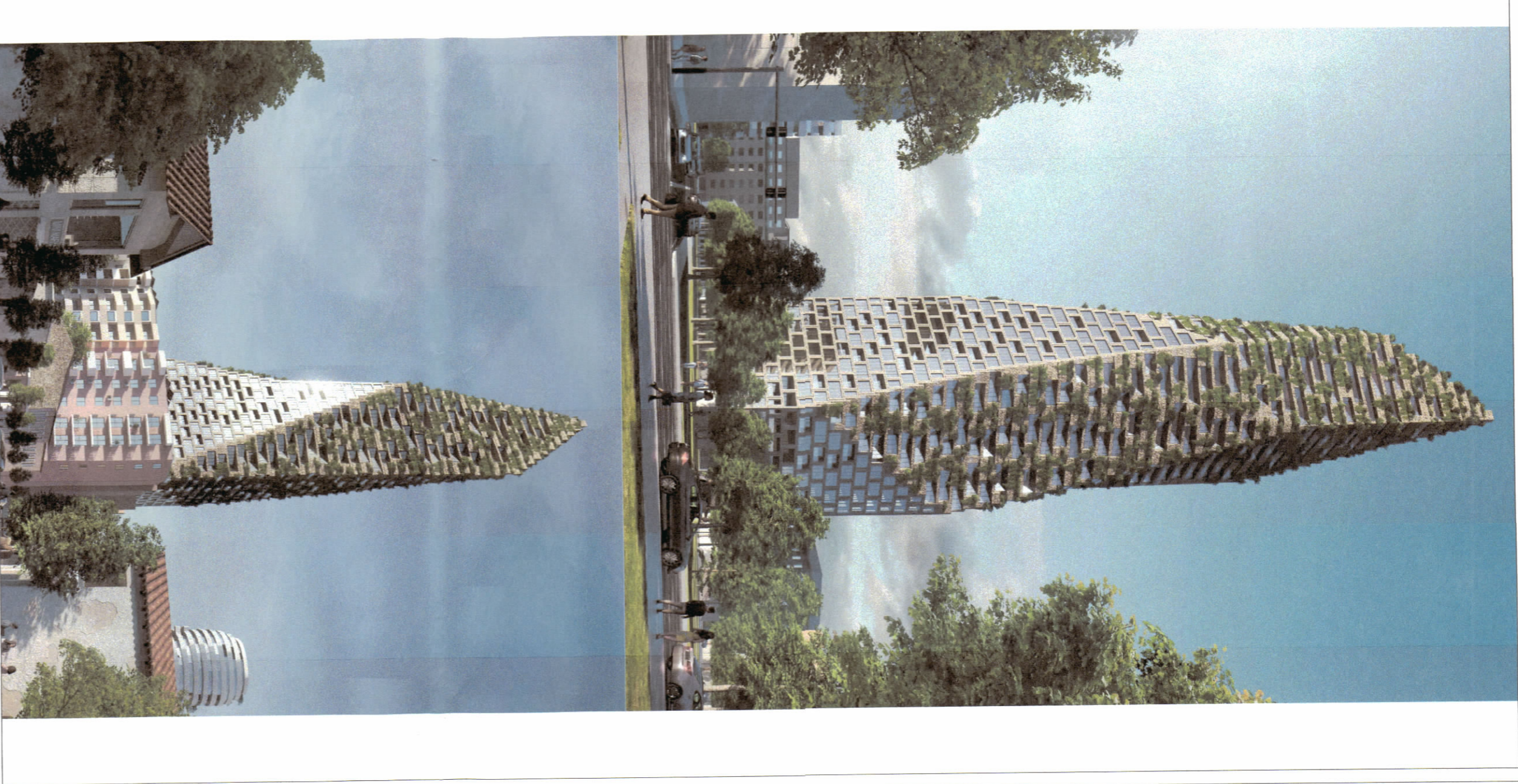


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

- Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2 590,55 m²
- Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 2 590,55 m²
- Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumaja): 1 393,5 m²
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 68 840,1 m²
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 15 500 m²
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 53,8 %
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 46,2 %
- Intensiteti i ndërtimit: 26,57
- Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 206,2 m
- Niveli i katëve mbi tokë: 58 kat
- Niveli i katëve nën tokë: 7 kat

TREGUESI TEKNIK:

- Zona Kadastrale: Z.K. 8150; Nr. pasurie 1/193, 1/224, 1/225, 1/372, 1/425, 1/464, 1/465, 1/466, në pronësi sipas Listës Bashkëdhur Kartelave përkatëse.
- Kufizimet:
 - Veri: Pronë private
 - Jug: Pronë shtet
 - Lindje: Rruga e "Barrikadave"
- Përëndim: Pronë private
- Distancaat nga kufiri i pronës: Veru 5m - 11,4m, Lindja 1,0m - 1,0m, Jugu 4,2m, Përëndimi 5,5m - 11,7m.
- Distancaat nga aksi i rrugës: Lindje: 15,0m.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miraturar me Vendim të KKT Nr. 14, Datë 08/03/2023

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

GODINË MULTIFUNKSIONALE, SHËRBIM, HOTELERI, BANIM, 58 KATE MBITOKË DHE 7 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN E "BARRIKADAVE", BASHKIA TIRANË"

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS, GODINË MULTIFUNKSIONALE, SHËRBIM, HOTELERI, BANIM, 58 KATE MBITOKË DHE 7 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN E "BARRIKADAVE", BASHKIA TIRANË"

ZHVILLUES:

"NOVA CONSTRUCTION-2012" SH.P.K. NOVA CO

PROJEKTUES:

"CEBRA Architecture" K.E.P. "NOVA CONSTRUCTION-2012" SH.P.K.

NDËRTUES:

"NOVA CONSTRUCTION-2012" SH.P.K.

FAZA E PROJEKTTIT:

PROJEKT TEKNIK

SHKALLA

1:500

NR. I FLETËS A-01

NR. I KOPEJEVE 01/06