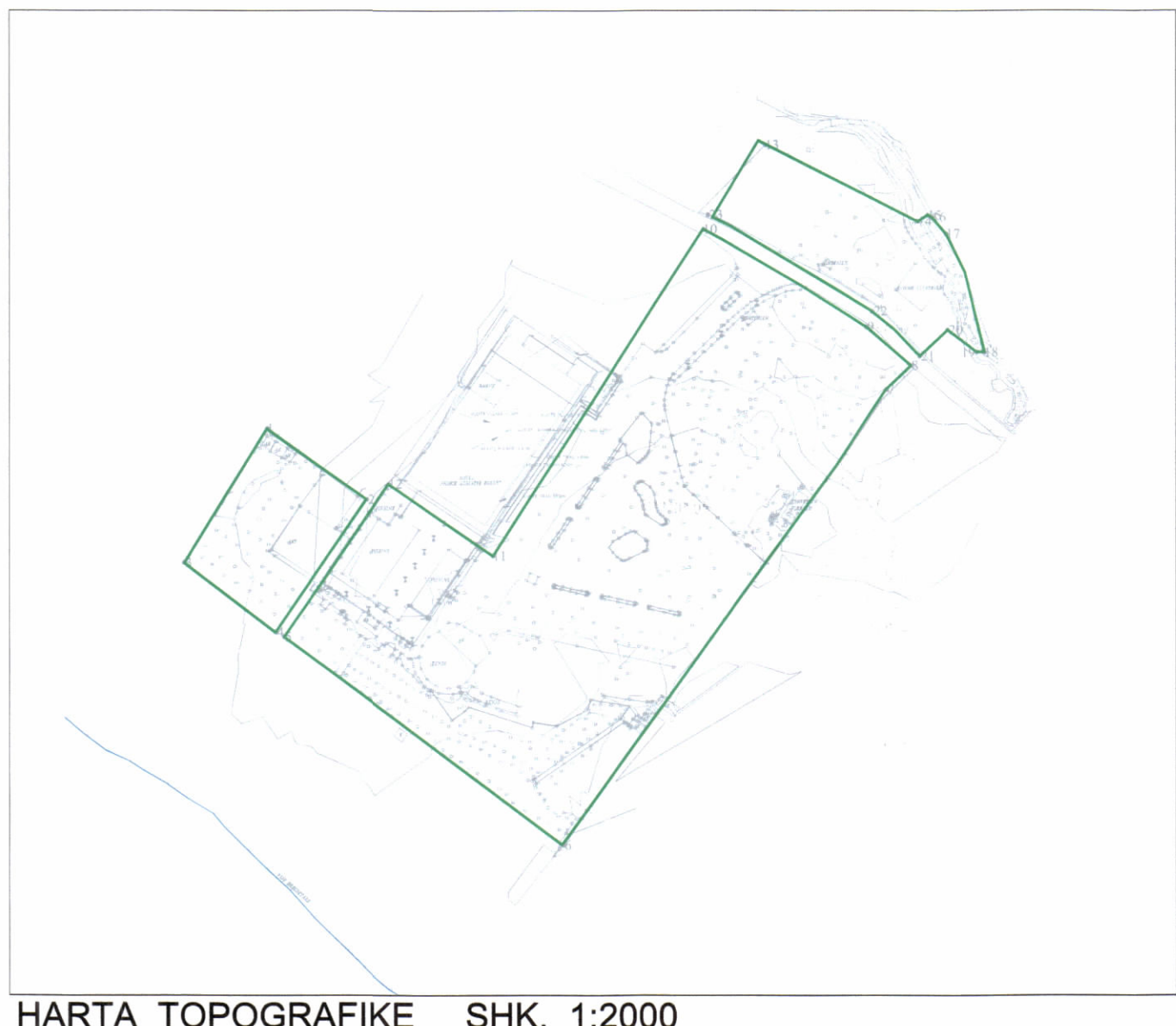
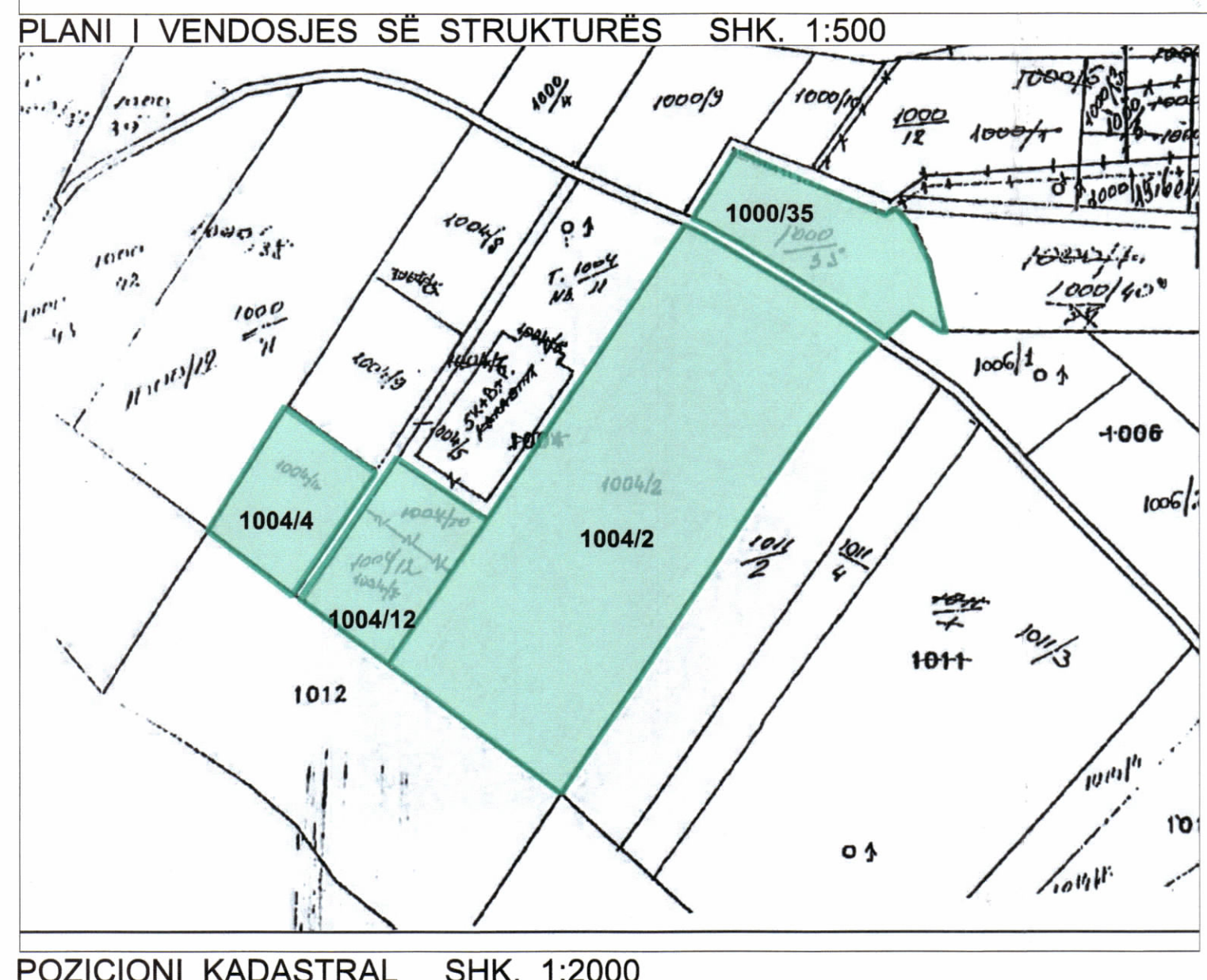


LEJE NDERTIMI PER "KOMPLEKS TURISTIK (RESORT ME SUITA) PRINCE ADRIATIC RESORT, STRUKTURË E RE RESORT ME SUITA 1,2,3,4 DHE 5 KAT MBI TOKË DHE 1 KAT NËN TOKË" NË ZONËN E RANËS SË HEDHUN, MALI RENCIT, LEZHË; NË PRONË DHE ME INVESTITOR SHOQËRITË "PRINCE JUNIOR" & "PRINCE ADRIATIC RESORT".



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 20 035.00 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gluma): 2 953.00 m²
 Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë (me balkone): 14 076.00 m²
 Sipërfaqe ndërtimi beach bar: 316.00 m²
 Sipërfaqe ndërtimi nën tokë: 11 477.00 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 25 869.00 m²
 Sipërfaqe straha parkimi me panele diellore: 957.90 m²
 Sipërfaqe straha: 1 456.00 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 16.3%
 Intensiteti i ndërtimit: 0.71
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 2.5%
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kucitës së shtesimit: 19.80 m
 Numri i kateve mbi tokë: 1; 2; 3; 4; 5 kate
 Numri i kateve nën tokë: 1 kat

TREGUESIT TEKNIK:
 Nr. pasurie: 1000/35; 1004/12; 1004/2; 1004/4;
 Zona Kadastrale: 2568
 Distanca nga objektet ekzistuese:
 Veri-Perëndim: 40.10M NGA OBJEKTIN BKAT
 Distanca nga kufiri i pronës:
 VERI-LINDJE: 2.30M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 4 KAT
 4.10M; 4.30M DHE 5.50M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 5 KAT
 VERI-PERËNDIM: 2.70M DHE 34.40M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1 KAT
 34.60M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 2 KAT
 34.70M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 3 KAT
 34.90M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 4 KAT
 3.10M DHE 38.10M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 5 KAT
 JUG-LINDJE: 19.20M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1 KAT
 19.50M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 2 KAT
 19.80M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 3 KAT
 19.70M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 4 KAT
 6.30M DHE 20.90M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 5 KAT
 JUG-PERËNDIM: 61.50M NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1 KAT
 Distanca nga aksit i rrugës: 21.20M NGA VOLUMIN 5 KAT

LEGJENDË:
 Kufiri i pronës
 Aksit i rrugës



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



ZNJ. MIRELA KUMBARO FURXHI
 MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT



Miratur me Vendim të KKT Nr.39, Datë 26.12.2023

LEJE NDERTIMI PER "KOMPLEKS TURISTIK (RESORT ME SUITA) PRINCE ADRIATIC RESORT, STRUKTURË E RE RESORT ME SUITA 1,2,3,4 DHE 5 KAT MBI TOKË DHE 1 KAT NËN TOKË NË ZONËN E RANËS SË HEDHUN, MALI RENCIT, LEZHË; NË PRONË DHE ME INVESTITOR SHOQËRITË "PRINCE JUNIOR" & "PRINCE ADRIATIC RESORT".

EMËRTIMI I FLETËS:	GENPLAN	
POROSITËS:	SHOQËRIA "PRINCE ADRIATIC RESORT" SHOQËRIA "PRINCE JUNIOR"	
PROJEKTUES:	ATELIER 4	
ZHVILLUES:	SHOQËRIA "PRINCE ADRIATIC RESORT" SHOQËRIA "PRINCE JUNIOR"	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDERTIMI	
SHKALLA	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 04/06