

LEJE PËR NDRYSHIMIN E PROJEKTTI GJATË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: PARK VIEW RESIDENCE, RRUGA "LIMAN KABA", TIRANË



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

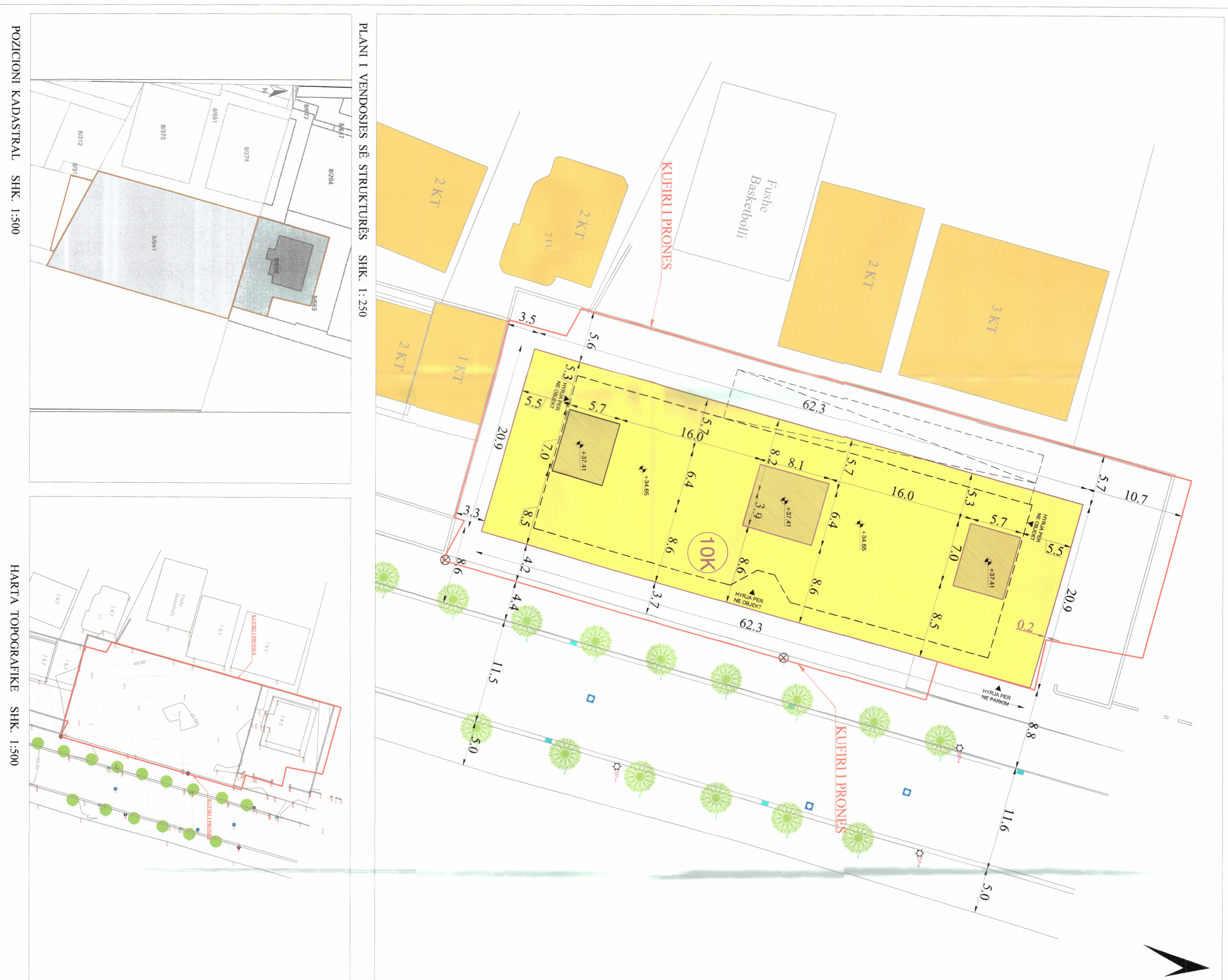
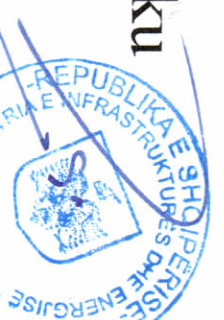
MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministre e Infrastrukturës dhe Energjitikë



TREKËSIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2173,6 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtesës ekzistuese (qe prishet)	645 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (kati përthye):	886,86 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (kati tip):	1299,37 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	59,7%
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (mbi tokë):	11905,87 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (nën tokë):	5334,12 m ²
Intensiteti i ndërtimit:	5,47
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	37,41 m
Numri i katëve mbi tokë:	10
Numri i katëve nën tokë:	3

TREKËSIT TEKNIK:
NR. PASURIE 8/606, 8/941, 8/1020 NE ZONEN KADASTRALE:8270
DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:
Vert: 0,2 m; 10,7 m
Lindje: 0 m; 4,2 m
Jug: 3,3 m
Perendim 5,6 m

LEGJENDE:
KUFIRI I PRONËS
OBJEKTI RI
OBJEKTE EKZISTUESE
KIOTAT

TREKËSIT E ZHVILLIMIT:

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 10 datë 15/04/2021		
LEJE PËR NDRYSHIMIN E PROJEKTTI GJATË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: PARK VIEW RESIDENCE (Godinë banimi dhe shërbimesh 10 kat me 3 kate nën tokë), RRUGA "LIMAN KABA", BASHKIA TIRANË. ME ZHVILLILUES: "IR" sh.p.k. Rajmonda Agalliu P.F., Jonuz Ismailaj P.F.		
EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës për objektin: Park View Residence	
POROSITËS:	"IR" sh.p.k. Rajmonda Agalliu P.F., Jonuz Ismailaj P.F.	
PROJEKTUES:	ARCHEA ASSOCIATI Ark. Adhurim Qehajaj, lic. A. 0898/2 "S&I Studio" sh.p.k. lic. N. 6763/1	
ZHVILLILUES:	"IR" sh.p.k. Rajmonda Agalliu P.F., Jonuz Ismailaj P.F.	
FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIEV E 01/06