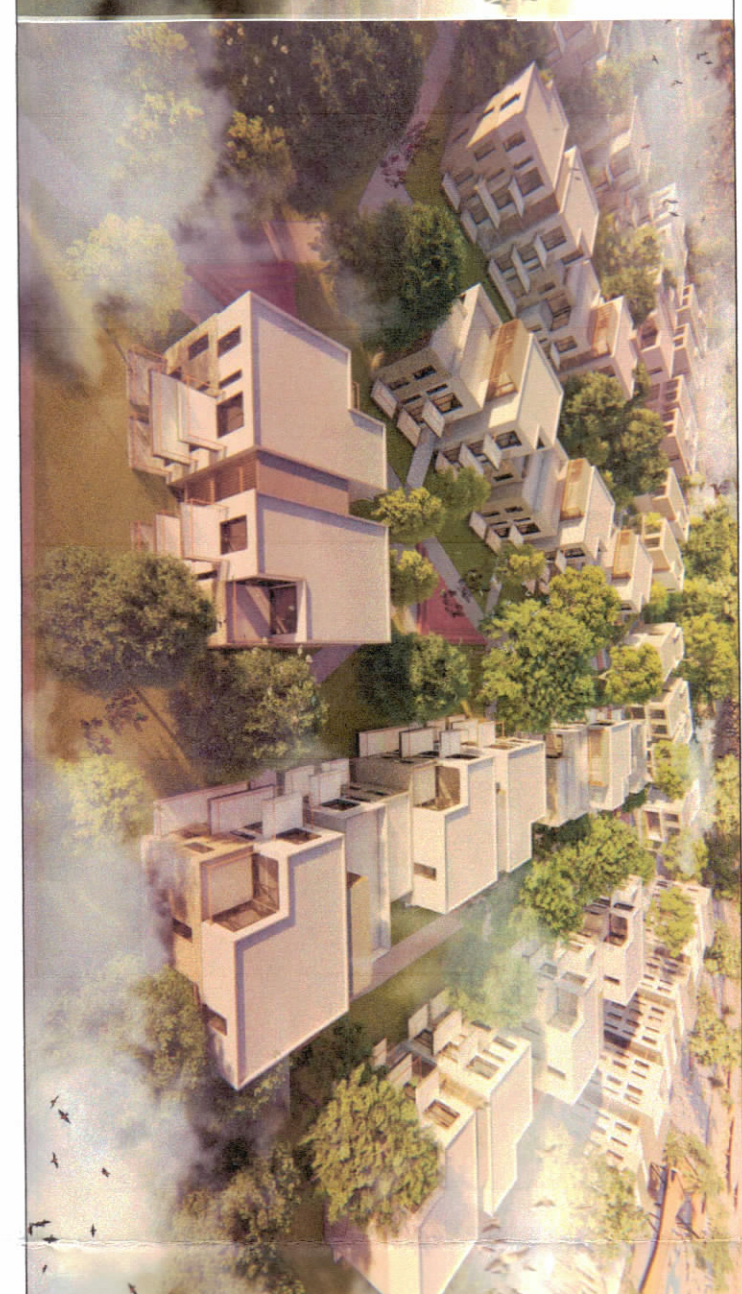
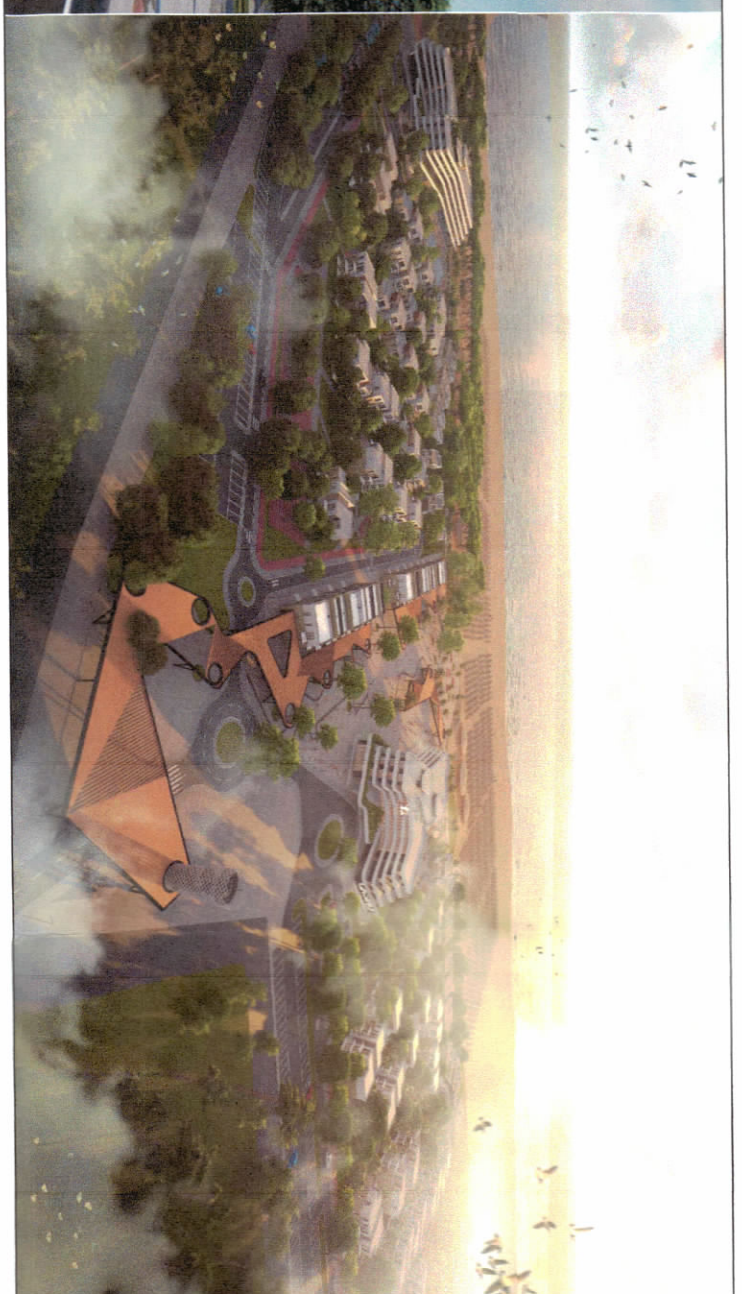


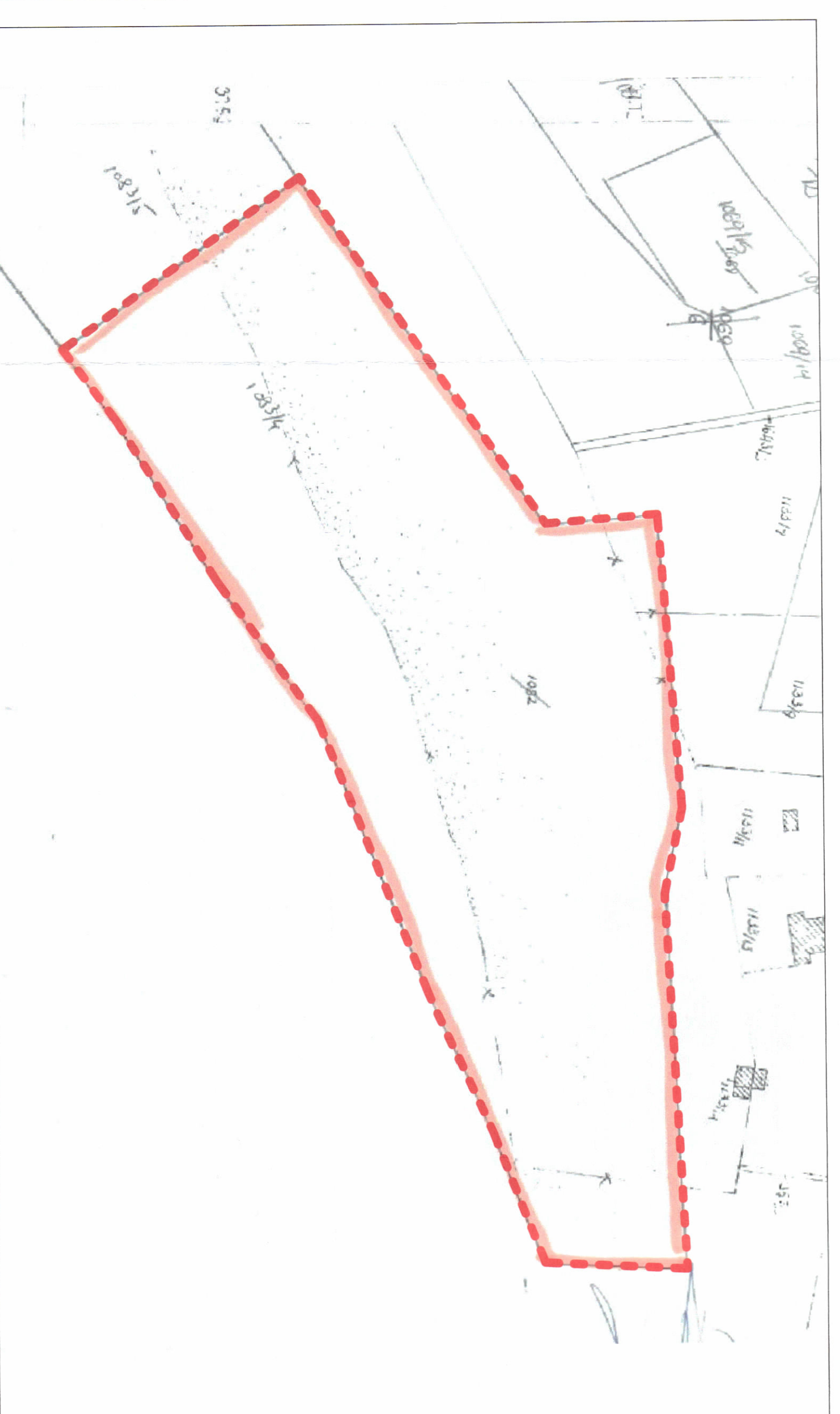
LEJJE NËDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS TURISTIK "SILVER SAND RESORT" ME VENDNDODHJE NË ZONËN PULAJ-PLAZH, VELLIPOLË, BASHKIA SHKODËR, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË IMPERIAL GROUP SH.A."



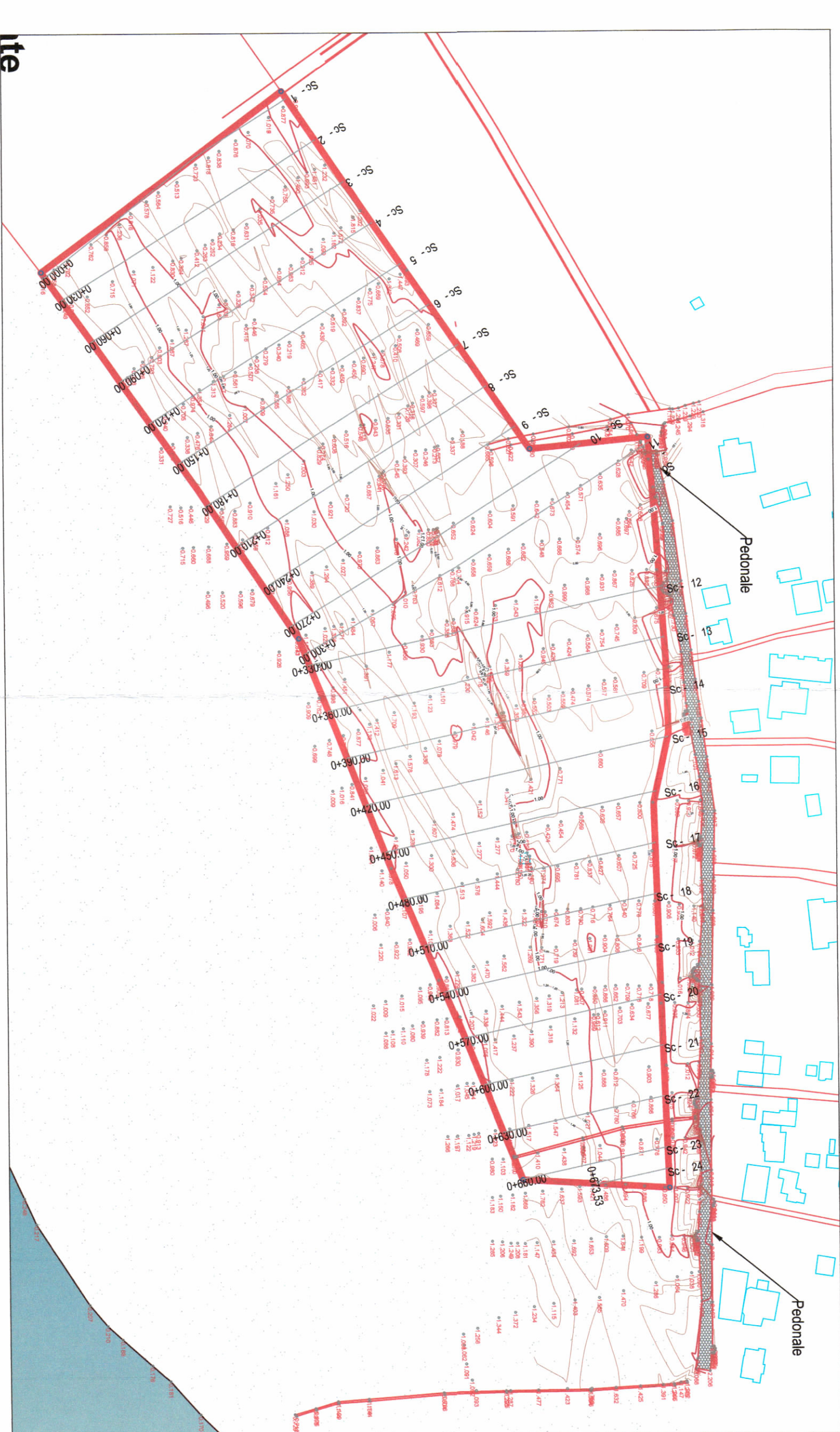
PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2500

TREQUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	113 100 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	113 100 m ²
Sipërfaqe e truallit e zene nga struktura (gjurma):	18 132.5 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit:	62 050 m ²
Sipërfaqe ndërimit nën tokë:	56 550 m ²
Sipërfaqe ndërimit në tokë:	5 500 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	16%
Intensiteti i ndërimit:	84%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	0.5
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	18.75 m
Niveli i katëve nën tokë:	2-5 kate
Niveli i katëve nën tokë:	1 kat

TREQUES TEKNIK:

Nr. pasurisë 1083/4 dhe Zona kadastrale 3072

Kufizimet:

Vendi:	Pedonale (Tokë shtet)
Jug:	Zona e plazhit (Tokë shtet)
Lindje:	Tokë shtet
Përfundim:	1083/5

Distanca nga kufiri i pronës:

Vendi:	10.5 m - 50.9 m
Jug:	1.00 m - 55.3 m
Lindje:	36.3 m - 51.6 m
Përfundim:	5.3 m - 39.3 m

Distanca nga aksi i rrugës:

Vendi:	19.1 m - 56.9 m
Përfundim:	11.4 m - 43.4m

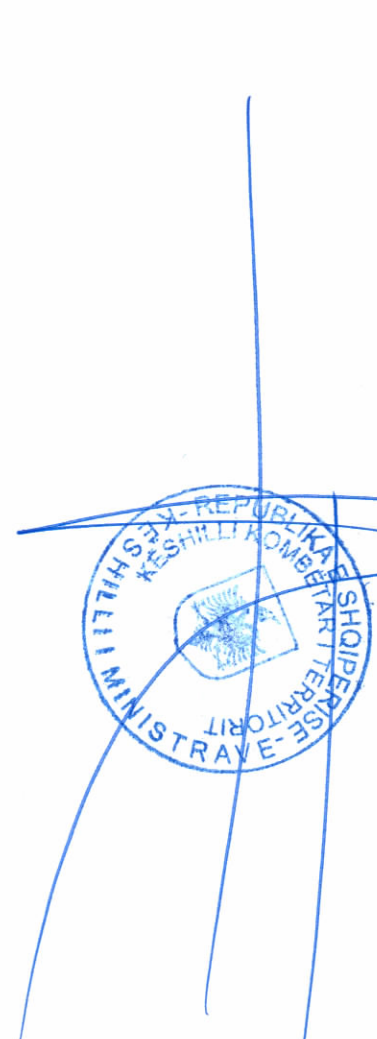
LEGJENDE:

- kufiri i pronës
- hyrje - dalje nëpër objekte
- rrugë këmbimiparkimi e makinave
- sipërfaqe e gjelbër
- sipërfaqe rekreative
- perqopjetat (tendë strukturale)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I
TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Mbledhur me Vendim të KKT Nr.15, Datë 26/01/2021

LEJJE NËDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS TURISTIK "SILVER SAND RESORT" ME VENDNDODHJE NË ZONËN PULAJ-PLAZH, VELLIPOLË, BASHKIA SHKODËR, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË IMPERIAL GROUP SH.A."

EMËRTIMI I LETËS	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS
POKOSHTIS:	IMPERIAL GROUP
PROJEKTUES:	MM Architects, Compagnie D'architectes
ZHVILLUES:	MMVA ARCHITECTURE
FAZA E PROJEKTT:	Udhë Heqjen
SHALLA	NR. I LETËS
1:1000, 1:2500	A-02
	NR. I KOPËRJE
	02/06