

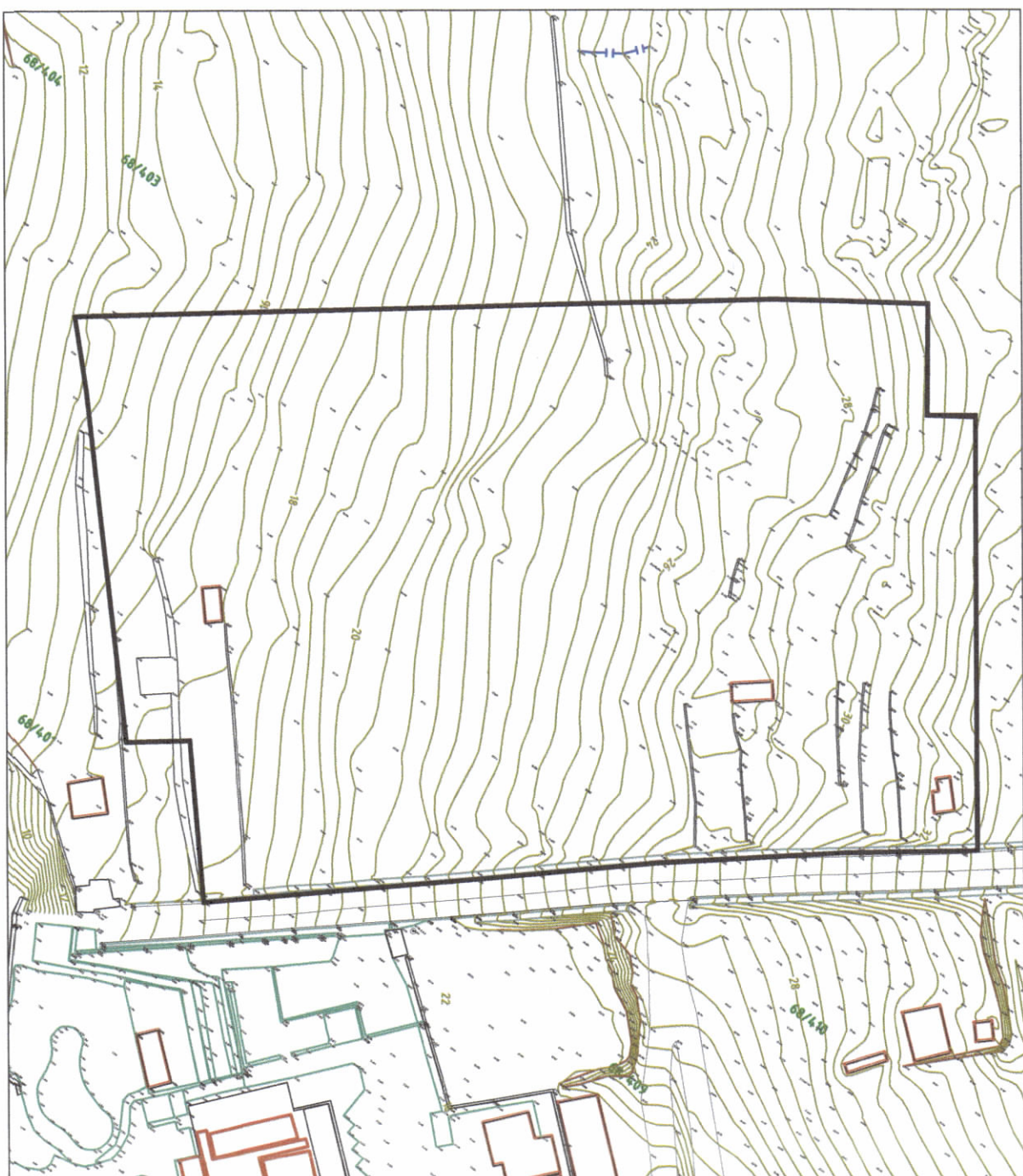
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
"Drymades Villas" me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me zhvillues "Gjikuria" Sh.p.k & "Golden Key" Sh.p.k



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREKUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	14 291 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumë):	4 830 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë:	21 347,7 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi dhe nën tokë:	31 246 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtime:	35 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	65 %
Intensiteti i ndërimit:	1,4
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	12,50 m
Niveli i katave mbi tokë:	1,2,3,4 kat
Niveli i katave nën tokë:	1,2 kat

TREKUES TEKNIK:

Zona Kadastrele: Z.K. 1739
Nr. pasurie I/ 173:
Nr. pasurie I/ 174:
Nr. pasurie I/ 175:
Nr. pasurie I/ 180 (shfrytëzohet 572m ²):
Nr. pasurie I/ 181 (shfrytëzohet 2559 m ²):
Nr. pasurie I/ 182:
Nr. pasurie I/ 185 (shfrytëzohet 1529 m ²):
Nr. pasurie I/ 186:
Nr. pasurie I/ 166 (shfrytëzohet 1584 m ²):
Veri: Pasuritë me Nr. Pasurie I/ 158
Jug: Pasuritë me Nr. Pasurie I/ 194
Lindje: Rrugë
Përditshmë: Pasuritë me Nr. Pasurie I/ 172
Distanca nga kufiri i pronës:
Veri 4,50 m,
Lindja 6,00 m,
Jug 4,50 m,
Përditshmë 4,50 m
Distanca nga aksa i rrugës: 15 m.

Legjende:

	Mbulesë me kupole
	Mbulesë me çatë me dy pjesë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



Znj. Belinda BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 27 Datë 17/ 03 / 2021

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

"Drymades Villas" me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me zhvillues "Gjikuria" Sh.p.k & "Golden Key" Sh.p.k

EMËRTIMI I FLETËS:

Plani i vendosjes së strukturës:
"Drymades Villas" me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë, me zhvillues "Gjikuria" Sh.p.k & "Golden Key" Sh.p.k dhe shpërndarëse "Gjikuria" sh.p.k

ZHVILLUES:

"Gjikuria" Sh.p.k & "Golden Key" Sh.p.k

PROJEKTUES:

Cityforster & Xpian Studio

FAZA E PROJEKTIT:

Projekt teknik për leje ndërimit

SHKALLA
1: 500

NR. I FLETËS
A-01

NR. I KOPEJEVE
01/06