

Leje Zhvillimi për objektin : " Komplex turistik, rezidencial dhe hotelier LURA 5, Ishëm, Bashkia Durrës" me zhvillues shoqërinë "LURA" sh.p.k.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Z. Blendi Klosi



Ministëri i Turizmit dhe Mjedisit

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 13, Datë 13/01/2020

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN :
KOMPLEKSI TURISTIK, REZIDENCIAL DHE HOTELIER
LURA 5 - ISHEM - BASHKIA DURRES

EMERTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës për : KOMPLEKSI TURISTIK, REZIDENCIAL DHE HOTELIER-GJIRI I LAZIT - DURRES	POROSITËS:	"LURA" sh.p.k.	PROIEKTUES:	EAA BUREAU OF ARCHITECTURE 50000, LONDON, ENGLAND	ARCHITECT OF RECORD: "LURA" sh.p.k.	ELIERTA FOTO LIG. A-0774/2	SHKALLA 1:.....	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPIEVE 01/06
ZHVILLUES:	"LURA" sh.p.k.	PROJEKT IDE		FAZA E PROIEKTIT:						



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 163 729.50 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 163 729.50 m²
Sipërfaqe e truallit të zënë nga struktura (gjurma): 40 932.00 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 81 000.00 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 9 340.00 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 25.00 %
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 75.00%
Intensiteti i ndërtimit: 0.5
Lartësia maksimale e struktures nga niveli i kuotes së sistemit: 17.00m
Numri i kateve mbi tokë: 1- 5 kate
Numri i kateve nën tokë: 1 kat

