LEJE ZHVILLIMI PER OBJEKTIN : "STRUKTURË 4K ME FUNKSION HOTELERI ME NJË KAT NËNTOKË", NDODHUR NË KSAMIL, BASHKIA SARANDE", ME ZHVILLUES DHURATA PAGUNA P.F

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200

PAMJE TREDIMENSIONALE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

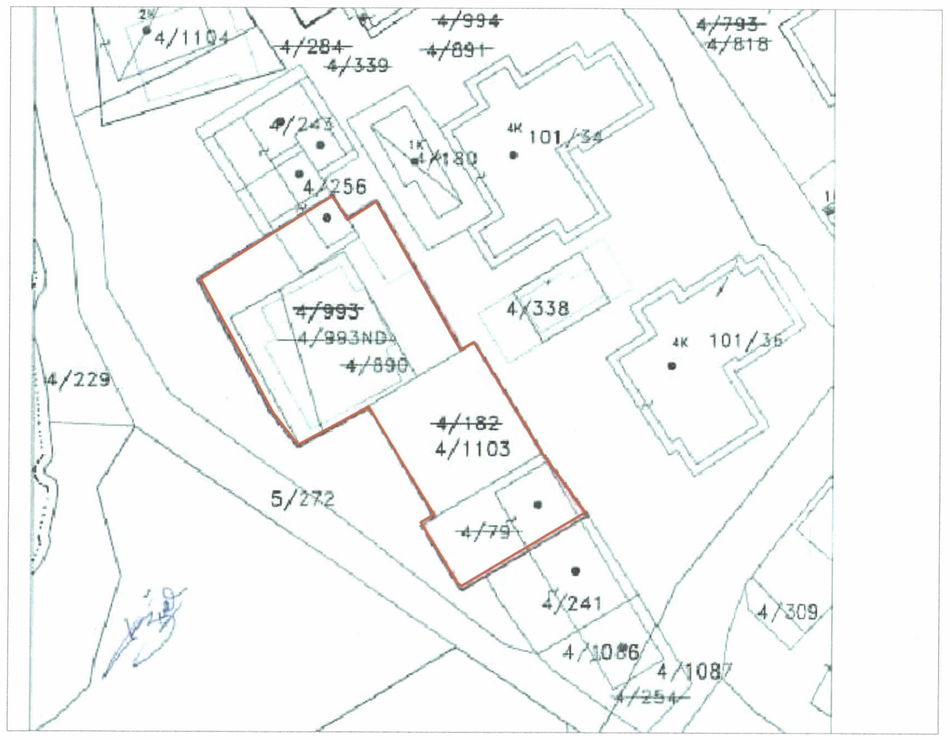
KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Klosi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 29, Datë 28.12.2020



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit	868 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim	868 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma)	239.4 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit e propozuar mbi toke	906.6m²
Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë	688.6 m²
Sipërfaqe totale e ndërtimit	1595.2 m²
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim	27.6%
Intensiteti i ndërtimit	1.04
Lartësia maks. e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit	+13.98m
Numri i kateve mbi tokë	4 KAT
Numri i kateve nën tokë	1 KAT

Tregues teknik:
nr. pasurie: 4/1103 Zona kadastrale: nr.2297
Kufizimet sipas pasurive:
Veri4 /256 Jug:4/241
Lindje: Prone shteterore 4 / 338 , 4/ 180
Perendim: Rruge 5/ 272
Distancat nga kufiri i pronës :
Veri: 1m faqe kallkan nga kufiri i pronës
Jug: 24.2 m nga kufiri i pronës
Lindje: 5 m nga kufiri i pronës
Perëndimi: 4.6m, 8.8 m nga kufiri i pronës
Distancat nga aksi i rrugës:
Jug : 9.9m

LEGJENDË:

Pishinë | Pergol | Objekt | sip. e gjelbëruar | Kufi prone | Aks rruge | Objekt ekzistues | Hyrje në objekt

LEJE ZHVILLIMI PER OBJEKTIN: "STRUKTURË 4K ME FUNKSION HOTELERI ME NJË KAT NËNTOKË", NDODHUR NË KSAMIL, BASHKIA SARANDE" , ME ZHVILLUES DHURATA PAGUNA P.F

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURES	
POROSITËS:	DHURATA PAGUNA P.F.	
PROJEKTUES:	UDV ARCHITECTS ark. Kostandin Jano NR. LIC. A.1991	
ZHVILLUES:	DHURATA PAGUNA P.F.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06