

**LEJE NDËRTIMI PËR PROJEKTIN "NDËRTIMI I KOMPLEKSIT TURISTIK SAN PIETRO",  
KOMUNA ISHËM, QARKU DURRËS.**

KOMUNA ISHËM, QARKU DURRËS.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI K.K.T



Z. EDI RAMA

ZV/KRYETARE

zj: Eglandina Gjermani



Ministër i Zhvillimit Urban

Z. Arben Ahmetaj

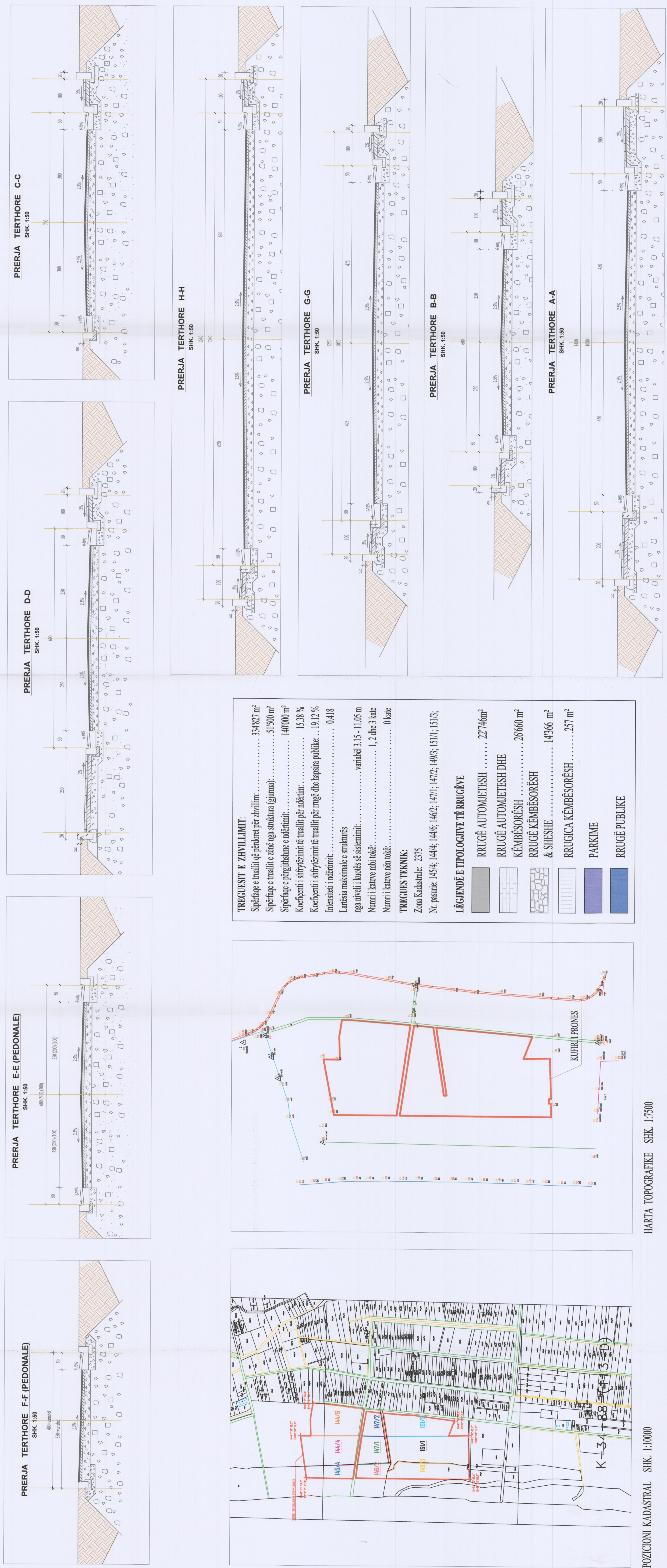


Ministër i Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregëtisë dhe Spërmarërisë

Miruar me Vendim të KKT Nr. 7, Datë 05/05/2015

EMËRTIMI I FLETËS:	Harta e rrejet imzaj të propozuar në Komplexin Turistik San Pietro
FORUMISTË:	"CONCORD INVESTMENT"
PROJEKTUES:	TEJLAL ITI SH.P
ZHVILLUES:	TEJLAL ITI SH.P
FAZA E PROJEKTIT:	Popullarizim
SHKALLA I: 1:500	NR. FLETËS A-02
	NR. KOPJEVE 04/06

LEJE NDËRTIMI PËR PROJEKTIN  
"NDËRTIMI I KOMPLEKSIT TURISTIK SAN PIETRO",  
KOMUNA ISHËM, QARKU DURRËS.



**TREKUESITË E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e mallit që përfitohet për zhvillim:	33,9827 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e mallit të zënë nga struktura (gjumë):	51,900 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	140,000 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të mallit për ndërtim:	15.38 %
Koeficienti i shfrytëzimit të mallit për rrugë dhe hapësira publike:	19.12 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.418

Larësia maksimale e strukturës nga niveli i kullës së sistemit: varësisht 3.15 - 11.05 m  
Numri i katëve nën tokë: 1,2 dhe 3 kate  
Numri i katëve nën tokë: 0 kate

**TREKUESI TEKNIK:**  
Zona Kadestrale: 275  
Nr. pasurisë: 145/4, 144/4, 144/6, 146/2, 147/1, 147/2, 149/3, 151/1, 151/3;

**LËGJËNDË E TIPOLOGJIVE TË RRUGËVE**

RRUGË AUTOMJETESH	227,46m <sup>2</sup>
RRUGË AUTOMJETESH DHE KËMBËSORËSH	26,660 m <sup>2</sup>
RRUGË KËMBËSORËSH & SHIESHE	147,366 m <sup>2</sup>
RRUGICA KËMBËSORËSH	257 m <sup>2</sup>
PARKIME	
RRUGË PUBLIKE	

POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500