



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T

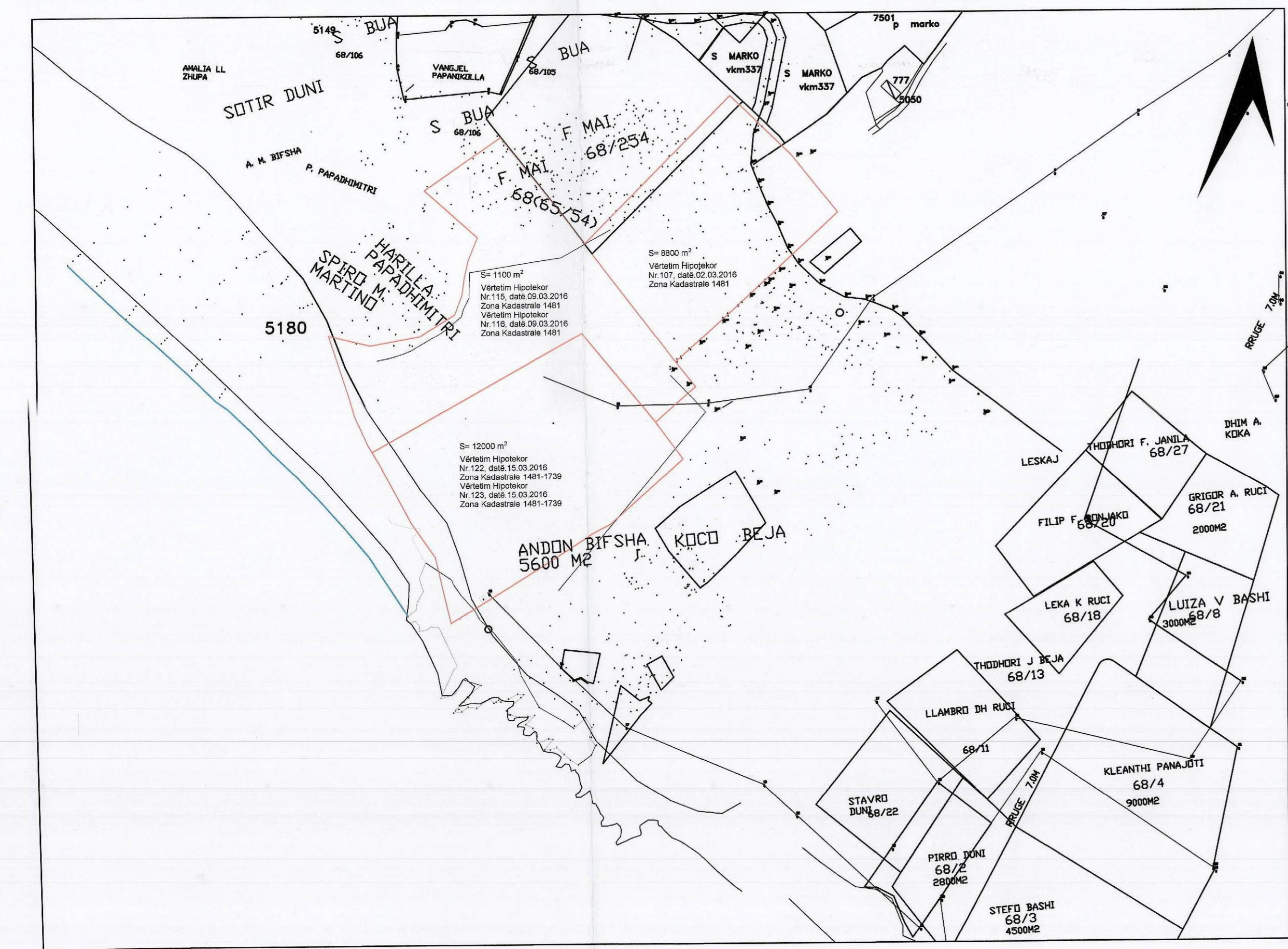


Z. EDI RAMA

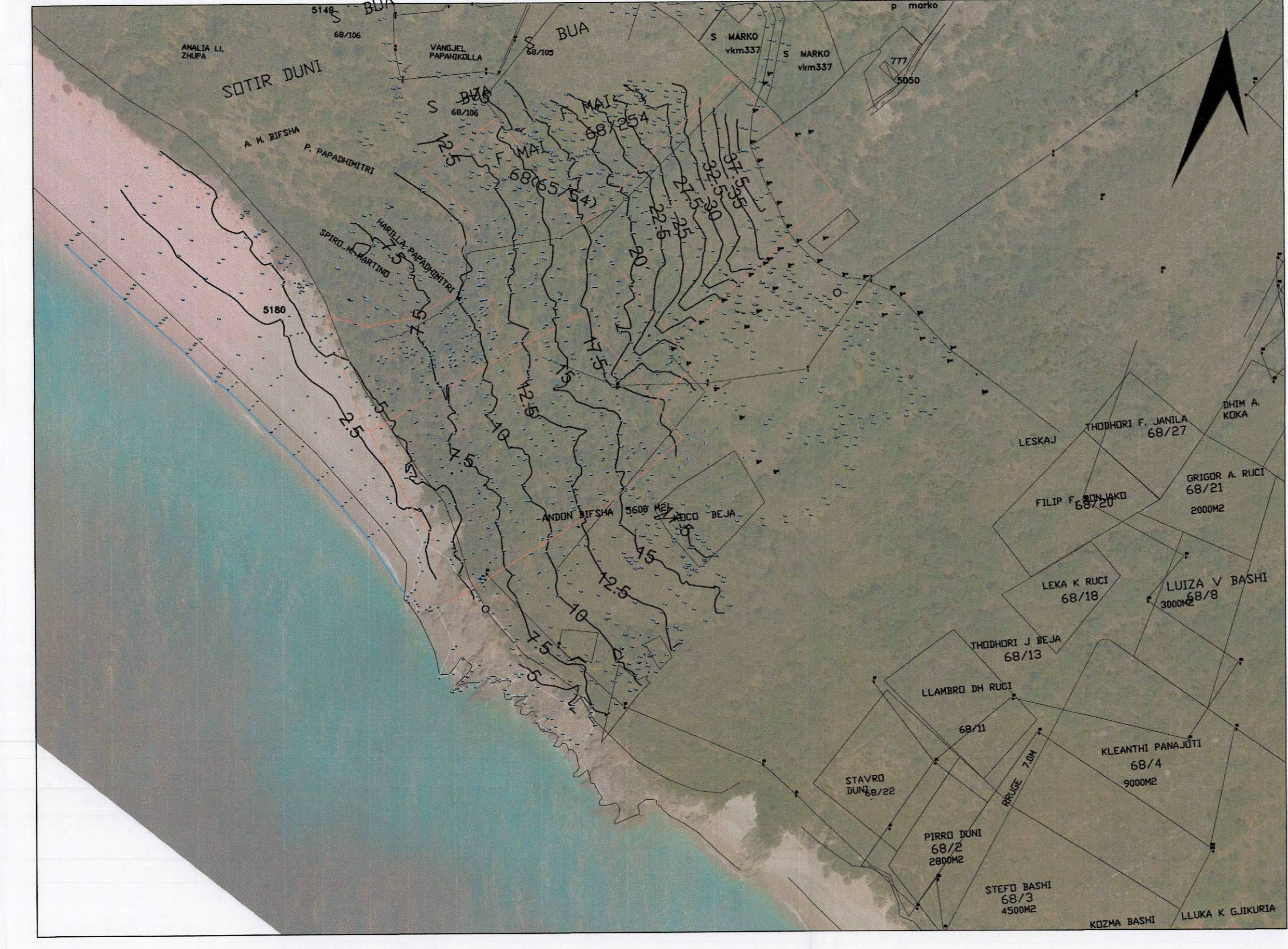


PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: **31800m²**
 Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: **31800m²**
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): **5964.2m²**
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit neto: **12975.14 m²**
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: **18.75%**
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: **71.25%**
 Intensiteti i ndërtimit: **0.4**
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:
villa h=6.55m, apartament h=9.65m
 Numri i kateve mbi tokë: **villa 2-kat dhe apartament 3-kat**
 Numri i kateve nën tokë: -
 Gjatë zbatimit të projektit mund të ketë ndryshim ne sipërfaqe totale të ndërtimit

TREGUES TEKNIK:
 Nr. pasurisë dhe Zona Kadastrale:

Vërtetim Hipotekor Nr.122, datë.15.03.2016, Zona Kadastrale 1481-1739
 Vërtetim Hipotekor Nr.123, datë.15.03.2016, Zona Kadastrale 1481-1739
 Vërtetim Hipotekor Nr.107, datë.02.03.2016, Zona Kadastrale 1481
 Vërtetim Hipotekor Nr.115, datë.09.03.2016, Zona Kadastrale 1481
 Vërtetim Hipotekor Nr.116, datë.09.03.2016, Zona Kadastrale 1481

Kufizimet:

Veri: Stefo Buo
 Jug: Anton Bifsha
 Lindje: Rruga në studim
 Perëndim: Deti
 Distanca nga kufiri i pronës: 3m
 Distanca nga aksi i rrugës: max 7.90m, min 3.70m

ZËVENDËS KRYETARE

Znj. Eglantina Gjermeni



Ministër i Zhvillimit Urban

Miruar me Vendim të KKT Nr.11, Datë 07/06/2016

LEJE ZHVILLIMI PËR KOMPLEKSIN TURISTIK "IONIAN OLEA", DHËRMI, BASHKIA HIMARË		
EMËRTIMI I FLETES:	Plani i vendosjes së strukturës së kompleksit turistik	
KËRKUES:	Znj. Mirela Papuli Z. Artan Dumi	
PROJEKTUES:	Ark. Engjellushe Demi Liç. A.1029/2	
ZHVILLUES:	Znj. Mirela Papuli Z. Artan Dumi	
FAZA E PROJEKTIT:	Projekt - Ide	
SHKALLA 1:500 & 1:2000	NR. I FLETES A-06	NR. I KOPJEVE 01/06