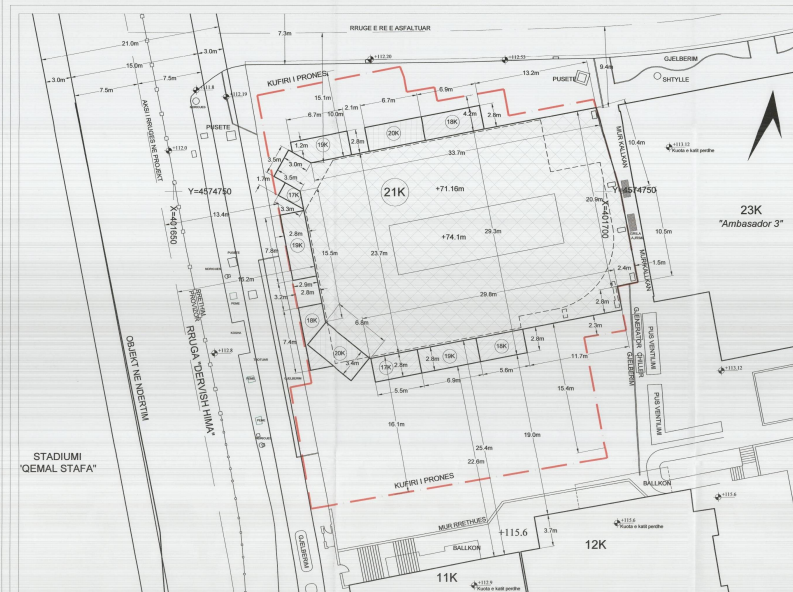
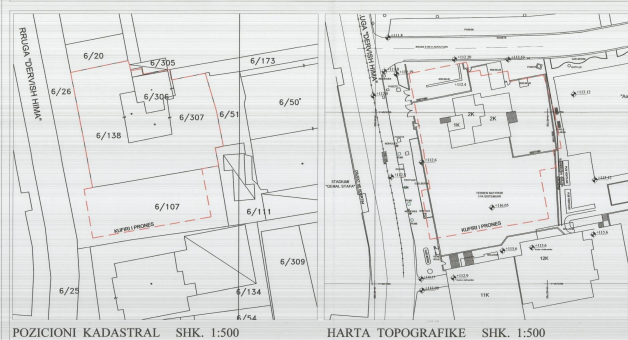


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "Objekt banimi dhe shërbime me 21 kate mbi tokë dhe 4 kate parkim nëntokë, me vendndodhje në Rugën: "Dervish Hima", Bashkia Tiranë", me subjekt zhvillues shoqërinë "Gener 2" sh.p.k..



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE TRE DIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1712 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	1712 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	(kallf 0) = 731 m ² , (kallf 1p) = 885 m ² deri në 915 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë:	18.671 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nën tokë:	5.548 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	(kallf 0) = 42.7%, (kallf 1p) = 51.7 % deri në 53.4 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	57.3 %
Intensiteti i ndërimit:	10.9
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuqës së sistemit:	74.1 m
Numri i katëve mbi tokë:	21 Kate
Numri i katëve nën tokë:	4 Kallë

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: Pasuria nr. 6/138, zona kadastrale 8160, në pronësi të Elvira Zhupa; Pasuria nr. 6/1306, 6/307, zona kadastrale 8160, në pronësi të "Gener 2"; Pasuria nr. 6/107, zona kadastrale 8160, në pronësi të Vefi Dervishllari, Ylli Braka;

Kufizimet: Nr. P. 6/20, 6/26, 6/305, 6/173, 6/51, 6/111

Distanca nga kufiri i pronës: 9.4 m dhe 15.1 m nga kufiri i pronës për volumnin 21 kat
Jugu: 10.6 - 14.6 m nga kufiri i pronës për volumnin 21 kat
Linda: 9.4 m nga kufiri i pronës për volumnin 21 kat
Perëndimi: 2.9 m nga kufiri i pronës për volumnin 21 kat

Distanca nga aksii i rrugës: Aksii i rrugës "Dervish Hima" nga volumni 21 kat 16.2 m
Aksii i rrugës sekondare në veri nga volumni 21 kat 9.4 m dhe 15.1 m

LEGJENDË: — Kufiri i pronës



Z. Damian Gjickuri

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të KKT Nr.10, Datë 20/06/2018

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "Objekt banimi dhe shërbime me 21 kate mbi tokë dhe 4 kate parkim nëntokë, me vendndodhje në Rugën: "Dervish Hima", Bashkia Tiranë", me subjekt zhvillues shoqërinë "Gener 2" sh.p.k..

EMËRTIMI I FLETES:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit
POROSITËS:	"GENER 2" sh.p.k.
PROJEKTUES:	BOERI - Stefano Boeri Architects Studio vendore: "GENER 2" sh.p.k. Ark. Sokol KASNECI (Lic. Nr. A.007.2018)
ZHVILLUES:	"GENER 2" sh.p.k.
FAZA E PROJEKTT:	Projekt Zbatimi
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01 NR. I KOPJEVE 0106 - 0506