



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

| | |
|---|--|
| 1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS) | K22203004A |
| 2. Data e Regjistrimit | 07/08/2001 |
| 3. Emri i Subjektit | Balfin Construction |
| 4. Forma ligjore | SHPK |
| 5. Data e themelimit | 07/08/2001 |
| 6. Kohëzgjatja | Nga: 07/08/2001 |
| 7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri | Tirane Tirane Rruga Komuna e Parisit, Kompleksi Kika 2, Objekti 3, Kati 1, Nr pasurie 6/896+3-3 Nr pasurie 6/896+3-5 Nr pasurie 6/896+3-6 Nr pasurie 6/896+3-7 Nr pasurie 6/896+3-8 Nr pasurie 6/896+3-9 |
| 8. Kapitali | 881.782.651,00 |
| 8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave | 1,00 |
| 9. Objekti i aktivitetit | a.Projektim dhe ndertimi i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete; b. Investimin në projekte zhvillimi zonash urabane, turistike apo rezidenciale apo investime të cilësdo natyre qoftë në zhvillimin e pasurive të paluajtshme në përgjithësi; c. Shitja e njësive të gjeneruara nga investimet në projekte të zhvillimi të pasurive të oalujtshme apo shitja e projekteve të zhvillimit në veçanti; d.Administrimi dhe shfrytëzimi i njësive të gjeneruara nga investimet në projekte e zhvillimit në zonat e turizmit për qëllime rekreative, restorative dhe akomoduese; e. Kryerjen e aktivitetit të menaxhimit të riskut dhe shërbimeve këshillimore të sigurisë dhe shëndetit në punë; f. Ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj. g. Vleresim te pasurive te paluajtshme. Gjithashtu, Shoqeria mund te kryeje cdo lloj veprimtarim apo trasaksion tjetër qe lidhet me pasuri te luajtshme e te paluajtshme, me kryerjen e veprime |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

| | | |
|---|---|------------------|
| | tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare te cfaredo lloji dhe natyre, te nevojshme ose te dobishme per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise, qe nuk ndryshon aktivitetin paresor te Shoqerise dhe nuk bie ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar ne fuqi. | |
| 10. Administratori/ët | Kozma Heqimi | |
| 10.1 Afati i emërimit | Nga: 14/09/2025 | Deri: 13/09/2028 |
| 11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore | Administratori/et perfaqeson/jne ligjerisht Shoqerine. Administratori ushtron te gjitha fuqite e administrimit te zakonshem dhe te jashtezakonshem te Shoqerise, ne perputhje me nenin 95 të Ligjit nr. 9901, date 14 mars 2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar, dhe vendimet e Asamblese se Pergjithshme. Per me shume qartesi, Administratori/et pervec kompetencave te parashikuara ne Ligjin per Shoqerite Tregtare permes ketij Statuti, ka te drejte: a.te kryejë blerjet, shitjet, nenshkrimin e kontratave me pale te treta per mallra, pune, sherbime apo çdo lloj marredhenie tjeter e cila nuk eshte nen pergjegjesine direkte te Asamblese se Pergjithshme deri ne vleren e barabarte me 500.000 EUR (pesëqind mije Euro), per çdo trasaksion apo ne agregat. Mbi kete vlere dhe deri ne 1.000.000 EUR (një milion Euro), do te merret miratimi i Zevendes Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; b.ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njërive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investiture ose përfituese si pronare trualli, pa ju nenshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a, mësipër. c. të hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhrat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statuti dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. d. të kryejë veprimet e nevojshme në institucionet bankare përkatëse për pajisjen me kartë/ta krediti biznesi për nevojat e përditshme të Shoqërisë. Administrator/ët mund të vendosin që më shumë se një person nga Shoqëria të pajiset me kartë krediti biznesi. Në çdo rast, limitii kreditimit ne agregat do të jetë i kufizuar në vlerën maksimale prej 10,000 (dhjetë mijë) Euro. | |
| 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka) | | |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

| | |
|--|---|
| 12. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka) 12.1 Afati i emërimit | Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR |
| | Nga: 01/01/2020 Deri: 31/12/2020 |
| 13. Ortakët 13.1 Vlera e kapitalit 13.2 Numri i pjesëve 13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) | Balfin - Balkan Finance Investment Group |
| | Para: 881.782.651,00 Natyre: |
| | 1,00 |
| | 100,00 |
| 13.4 Komente (nëse ka) | Kufizimet sipas Statutit : neni 9, tek germat v, w dhe x te pikes 9.1 |
| 14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit | Tirane Tirane ATMB88, Fadroma Caterpillar 428 LRC Tirane Tirane CAT0303ELSGE00286, Mini Eskavator Caterpillar Tirane Tirane CAT03017CJH705437, Mini Eskavator Caterpillar Tirane Tirane AB271NI, Kamion Tirane Tirane AKMT43, Eskavator Hitaci Tirane Tirane AA340ZF, Furgoncine Mercedes Benz Tirane Vlore Vlore VLORE Lagjja Pavarësia, Porti Detar Vlorë, Prona Nr. 28/73/23, ZK 8602, Vlorë Tirane Tirane Rruga Komuna e Parisit, Kompleksi Kika 2, Objekti 3, kati 1, apartamenti Nr.2, Nr. Pasurie 6/896+3-2 , Tiranë Tirane Tirane AB674SY MERCEDES BENZ Tirane Tirane Tiranë, Njësia administrative Farkë, Njësia strukurore FA/47, Pasuritë Nr.147/67, Nr.147/68, Nr.147/69, Nr.147/70 Tirane Kamez Tiranë Kamëz INFRASTRUKTURA Rruga Gryka e Kacanikut Tirane Petrele MULLET RH2, rruga "Seit Teqja", Mullet, Njesia Administrative Petrele. Tirane Tirane TIRANE Tiranë, Njësia administrative Farkë, Pasuritë: 147/40, 147/43, 147/59, 147/60, 147/63,147/66,147/71,147/74, 165/58, ,165/59, 165/60, Z.K.3550, Nr.Pasurie: 28/62, Z.K.1604. Durrës Sukth HAMALLAJ “New Born”, pasuritë Nr: 1/8, 1/9, 2/19, 2/21, 2/22, 20/3, 21/35, 1/2, 1/6, 1/7, Zona Kadastrale 1925, Hamallaj, Sukth, Durrës Tirane Tirane AB686SY MERCEDES BENZ |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

| | |
|---|--|
| | <p>Vlore Himare DHERMI Rruga Nacionale Dhërmi - Vlorë, Vendi i Quajtur "Ajo Nikolla", Dhralë, Zona Kadastrale 1481-1739 Tirane Tirane TIRANE Tiranë, Njësia administrative Farkë, Nr. 25/80, Nr. 25/95, Nr. 25/96, Nr. 28/63, Nr. 28/119 - Z.K. 1604. Tirane Tirane AA678SU, Furgon Ford Transit 14+1 Vlore Vlore VLORE Lagjja Pavaresia, Porti Detar Vlore, zip code 9400, zona kadastrale 8602</p> |
| 15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht | <p>Emri Tregtar: Balfin Construction E-Mail: info@balfinconstruction.al Telefon: 0696067748</p> |
| 16. Statusi: | Aktiv |

Datë: 09/12/2025