



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K58615301M
2. Data e Regjistrimit	06/07/2003
3. Emri i Subjektit	"GENER 2"
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	06/07/2003
6. Kohëzgjatja	Nga: 06/07/2003
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Njesia administrative nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II", Ndertesa nr 12, ABA Business Center 1010
8. Kapitali	11.919.852.061,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	5.1. Shoqeria ka per objekt te veprimtarise se saj :1. Studimin, projektimim, konsulencen, investimin, financimin, shfrytezimi dhe/ose administrimi, dhe/ ose mirembajtje, publike dhe/ose private ne fusha te ndryshme, sipermarrjen zbatuese/sherbyese per realizimin sipas rastit me fonde publike dhe/ose jopublike te veprave te ndryshme ne territorin e Republikes se Shqiperise dhe jashte saj, si: ndertimin e ndertesave publike, private, rrugeve, urave, tuneleve, mbikalimeve e nenkalimeve, autostrada, hekurudha, vepra te tjera madhore, hidrocentrale, ujesjellesa, linja mbitokesore dhe nentokesore per energjine dhe telekomunikacionet, ndertimin e veprave ujtesse, centraleve, objekteve turistike, objekteve ushtarake, objekteve te kultit, rrjetet inxhinierike, portet, aeroportet, objektet industriale, projektet per perdorim te energjise nga burimet e rinovueshme te gjitha restaurimet ne pergjithesi, rikonstruksione te veprave te artit, montimet e konstruksioneve metalike; si dhe çdo ndertim tjetër që në perfundim perben send te paluajtshem sipas nenit 142 te



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Kodit Civil për shkak të trupezimit në mënyrë të qendrueshme e të vazhdueshme me token ose ndertesen ku është vendosur.- zbulimin, ndertimin, shfrytëzimin e minierave publike dhe private për të tëra llojet e mineraleve, shfrytëzimin e burimeve natyrore të ujërave minerale dhe termale; nxjerja, prodhimi, përpunimi dhe tregtimi brenda vendit të mineraleve të përpunuara dhe të përpunuara.- aktivitetet në të gjitha burimet e mundshme të energjisë (hidro, ure, qymyr, karburante, energji nga burimet e rinovueshme etj.) për prodhimin e energjisë. Ndertimin dhe operimin e hidrocentraleve, TEC-eve, stacioneve elektrike, nën-stacioneve elektrike, linjave të transmetimit të energjisë, dhe strukturave të tjera ndihmëse; Prodhimin, transmetimin dhe shpërndarjen dhe furnizimin e energjisë elektrike. Furnizimin dhe tregjetinë e energjisë elektrike të çdo forme, mirëmbajtjen e sistemeve dhe pajisjeve të sistemeve të transmetimit -realizimin e infrastruktures, rrjeteve dhe impianteve të telekomunikacionit/ komunikimeve elektronike, dhe shërbimet e nderlidhjes; administrimi, vendosja dhe përdorimi i impianteve fikse dhe të levizshme për transmetime radiotelevizive, internet, telefoni e të gjitha kategoritë e tjera të komunikimeve elektronike.2. Tregtimin dhe import-eksportin me shumicë e pakicë, të të gjithë mallrave të gatshme dhe gjysem të gatshme me ose pa akcizë, tregtimin me pakicë të naftës, gazit natyror dhe nënprodukteve të tyre; tregtimin me pakicë dhe ose me shumicë të karburanteve, 3 Ushtrimin e aktivitetit të operimit të Qendrës Tregtare, si dhe aktivitetëve Qiradhenie, Bar-Restaurant, Parkim, Qender Fitnessi » (Palester); kënd lojrash, qender argetimi për fëmijë të të gjitha moshave, qender për zhvillim të lojërave sportive dhe jo sportive, zhvillim trajnimesh, kurse argetuese dhe edukative, shërbime pastrimi (përfshirë edhe lavazh automjete), shërbime të shitjes me pakicë, shërbime administrim biznesi, reklame, funksione zyre, shërbime informacion biznesi, asistencë menaxhimi, kërkime tregu, promovim shitjesh, organizim ekspozitash për qëllime tregtare ose reklame, shërbime agjencie publicitare, rekrutim personeli, dhënie me qera të hapësirave reklamuese, e shërbime të tjera të ushtruara në Qendren Tregtare ose në funksion të Qendrës Tregtare por edhe si aktivitete të vecanta të kryera jashtë Qendrës Tregtare për aktivitetet e



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>tjera tregetare te saj.4. Implementimi i projekteve te hoteleve, fshatrave turistike, resorteve qendra turistike e te tjera dhe krijimin e faciliteteve dhe aksesoreve te nevojshem ne funksion te tyre.5. Aktivitet ne fushen e mjedisit per mbrojtjen dhe/ose permiresimin si dhe rehabilitimin e kushteve te mjedisit rrethues; perpunimin e mbetjeve urbane, toksike, radioaktive, teknologjike si dhe mbetje te çdo lloji tjetër.6.Prodhim dhe tregetim te te gjitha materialeve te ndertimit dhe aksesoreve ne ndertim, perfshire materialet inerte dhe te betonit, te asfaltit, bitumit dhe cdo nenprodukt tjetër qe i sherben shoqerise gjate ushtrimit te aktivitetit te saj. Prodhimin dhe tregetimin e konstruksioneve metalike, plastike, te drurit dhe kombinime te ndryshme te tyre.prodhimin e dyerve, dritareve duralumin plastike dhe strukturale, prodhimin e materialeve plasese dhe shperthyese, çdo operacion industrial prodhues; studime dhe projektme per paisje dhe makineri elektrike.7. Konsulence teknike ne fusha te ndryshme, projektim, supervizion, menaxhimet dhe studimet e te gjitha llojeve, realizimi i kontratave, marreveshjeve, ekspertize, planbizneseve, projekte zhvillimi dhe studime te efektiviteteve ekonomike, Administrim fondesh dhe/ose investimesh;8. Sherbime ne fushen e pasurive te luajteshme dhe te paluajteshme duke perfshire pa u kufizuar qiradhenie, administrim, menaxhim, mirembajtje, riparim, ndermjetesim etj., per vete shoqerine apo te Tretet. 9. Sherbime te marketingut, promovimit dhe reklamimit per aktivitetet e veta ose per te trete.10. Sherbime te te ndryshme ne fushen e bujqesise, blegtorise dhe agroperpunimit si grumbullimin dhe ruajtjen e produkteve bujqësore, të agrikulturës, të agropërpunimit. Veprimtari ne fushen e mbeshtetjes se bashkepunimit te fermereve, kooperativave bujqesore dhe organizmave te tjera lidhura drejtperdrejt ose terthorazi me sektoret e agrokultures, agroindustrise, agroturizmit, mjedisit, energjiise se rinovueshme, etj.</p>	
10. Administratori/ët 10.1 Afati i emërimit	Artila Ulaj Nga: 18/11/2019 Deri: 18/11/2029	
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Administratori ka te drejta te plota vendimarrje ne lidhje me financimin dhe kreditimin e shoqerise “Gener 2”sh.p.k.,	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

degeve te saj, shoqerive te lidhura me “Gener 2”sh.p.k., te cilat zoterohen plotesisht apo pjeserisht prej saj brenda dhe jashte territorit te Republikes se Shqiperise, prej cdo banke te nivelit te dyte apo institucioni financiar ose institucioni tjetër jofinanciar, ne teritorrin e Republikes se Shqiperise apo jashte saj, duke zevendesuar plotesisht Asamblene e Ortakeve ne kete te drejte vendimarrje. Ai ka te drejta te plota te vleresoje, te vendose ne lidhje me kushtet e marredhenieve kontraktore te kreditimit dhe te nenshkruaje kontratat perkatese duke perfshire ne menyre joshtruese, kontrata kredi kufi, kredi afatgjata, afatmesme apo afatshkurtera, kontrata te hipotekes, dorezanise, pengut, marreveshjeve siguruese, kontrata kolaterali financiar, kontratat per leshimin e instrumenteve financiare si leter kredi apo garanci bankare, si dhe te cdo akti tjetër juridik pavarsisht se nuk eshte permendur specifikisht ketu, ne lidhje me perfshirjen e shoqerise ne marredhenie kreditimi, ne cfaredo nivel ekspozimi qe ai e konsideron te nevojshme, duke pasur te drejta te plota e te pakufizuara vendimarrje ne lidhje me keto marredhenie dhe angazhimin e Shoqerise. Ai ka plotesisht te drejte te vendos ne lidhje me shumen e financimit apo ekspozimit, afatin e kontratave te financimit/kredise, normat e interesit, komisionet e ndryshme, garancite pasurore, financiare dhe garanci te tjera qe do te vendosen per garantimin e ketyre financimeve /kreditimeve perfshire dhe kolateralet pasuri te luajtshme apo te paluajtshme, kolateralet financiare, dorezane personale, pasurore, apo dorezane te tjera, pa kufizim, qe do te vendosen nga shoqeria Gener 2 sh.p.k., deget e saj apo kompanite qe zoterohen prej saj plotesisht apo pjeserisht brenda dhe jashte territorit te Republikes se Shqiperise, si dhe cdo kusht te vecante dhe te pergjithshem te parashikuar ne aktet juridike qe do te lidhet nga Shoqeria per kete qellim, me te drejte te plote vendimarrje dhe nenshkrimi te Kontratave perkatese. Administratori gjithashtu ka te drejta te plota vendimarrje ne lidhje me daljen e Shoqerise “Gener 2” Sh.p.k. dhe degeve te saj, shoqerive te lidhura me “Gener 2”sh.p.k., te cilat zoterohen plotesisht apo pjeserisht prej saj brenda dhe jashte territorit te Republikes se Shqiperise, si dorezanes, bashkekredimarres, garantues per njera – tjetren si dhe per pale te treta, subjekte juridike apo individe,



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	partnere dhe bashkepuntores te saj apo klient, duke patur te drejten e plote per vendosjen kolateral te pronave te luajtshme dhe te paluajtshme te shoqerise "Gener 2" Sh.p.k. dhe degeve te saj, shoqerive te lidhura me "Gener 2"sh.p.k., (te cilat zoterohen plotesisht apo pjeserisht prej saj brenda dhe jashte teritorrit te Republikes se Shqiperise), per garantimin e cfaredo shume te financuar apo te kredituar prej cdo banke te nivelit te dyte apo institucioni financiar dhe jofinanciar ne teritorrin e Republikes se Shqiperise apo jashte saj.	
12. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka)	"FILTO AUDITING"	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 27/06/2017	Deri:
13. Eksperti/ët për vlerësimin e kontributit në natyrë (nëse ka)	"FILTO AUDITING"	
13.1 Afati i emërimit	Nga: 03/01/2015	Deri:
14. Ortakët	Astrit Ulaj	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.213.033.238,00	Natyre: 2.720.517.942,00
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Ortakët	Bashkim Ulaj	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.249.791.821,00	Natyre: 2.802.957.880,00
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	34,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
15.4 Komente (nëse ka)		
16. Ortakët	Ahmet Ulaj	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.213.033.238,00	Natyre: 2.720.517.942,00
16.2 Numri i pjesëve	1,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

16.4 Komente (nëse ka)	
17. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	<p>Tirane Tirane TIRANE Sipas Lejes se Ndertimit Nr. Prot G-10622/8., date 08.12.2020 per objektin "Godine Banimi dhe Sherbimi 9,10,11 dhe 12 Kat me 2 kat parkim nentoke" ne adresen ne Rr. Jordan Misja (Mihal Hanxhari)" Tirane, miratuar me Vendimin e kryetarit te Bashkiase Tiran</p> <p>Lezhe Shengjin SHENGJIN Projektit Publik "Rehabilitimi i Rruges "Shengjin-Baks-Rjoll (13km)" me Reference Kontrate Nr.EBRD/RLRCP/W/2020/2 me Nr.3043 Prot date 03.12.2020 me Investitorin Fondi Shqiptar i Zhvillimit.</p> <p>Vlore Novosele NOVOSELE Rikonstruksion i Ujesjellesit ne Fshatrat e Njesise Administrative Novosele</p> <p>Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr. 2, Rruga Papa Gjon Pali II, Ndertesa Nr. 12 ABA Busines Center, Kati i 5 teknik, Kodi Postar 1010, Palester</p> <p>Tirane Tirane TIRANE Struktura banimi dhe sherbime 1 deri 17 kat me 3 kat parkim nentoke ne Rrugen e Kosovareve</p> <p>Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Kamion Vetshkarkues, me Targe: AA 113 ME</p> <p>Tirane Tirane TIRANE Per seksionin e Projektit qe prek bashkine Tirane ne zonen kadastrale 2105</p> <p>Vlore Vlore VLORE "Ujesjellesi -Zona e Ujit te Ftohte' dhe Lungomares Rrapi Uji i Ftohte - Shkolla e Marines"</p> <p>Tirane Tirane TIRANE Toptani Shopping Center, Rruga Abdi Toptani, Njesia Bashkiake Nr. 10, Tirane 1001</p> <p>Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Cistern, me Targe: AA 081 LG</p> <p>Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Kamion me vinc te montuar, me Targe: AA 872 ML</p> <p>Korce Trebinje TREBINJE Ndertimi i rruges Qukes-Qafe Plloce, korridori i rruges Tirane-Korçe, seksioni 2, nga km 18+000, deri ne km 23+250 perfshire uren ne km 25+093</p> <p>Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Autobot Naftë, me Targe: AB 233 MJ.</p> <p>Tirane Tirane "Lake View Residences", me adrese ne Tirane, Zona Kadastrale (ZK) 8270</p> <p>Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Kamion Vetshkarkues, me Targe: AA</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>587 MD Tirane Tirane Tirane Nesia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Betoniera per transport, me Targe : AA 830 SB. Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Kamion Vetshkarkues, me Targe: AA 796 SD Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Kamion Vinc, me Targe: AA 185 SK Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Autobot Uji, me Targe: AA 703 OM Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Cistern e pajisur me pompe, me Targe: AA 510 SL Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Betoniere, me Targe: AA 477 SJ Tirane Kashar KASHAR Magazine dhe Zyra 3 kate + 1 Kat Nentoke) ne adresen Zona Kadastrale 2105, Nr.Pasurie 83/13, Vol.20 Shkoder Shkoder SHKODER Zona e Baks-Rjoll, sipas kontrates se Projektit Publik "Rehabilitimi i Rruges "Shengjin-Baks-Rjoll (13km)" me Reference Kontrate Nr.EBRD/RLRCP/W/2020/2 me Nr.3043, Prot date 03.12.2020 me Investitorin Fondi Shqiptar i Zhvillimit. Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Kamion Vetshkarkues, me Targe: AA 581 ME Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Kamion Vetshkarkues, me Targe: AA 106 ME Tirane Tirane TIRANE Kompleks me 5 struktura banimi dhe sherbime (A,B,C,D,E), 1 deri 17 kate me 3 kat sherbim dhe parkim ne rrugen Kristo Luarasi (Diga e Liqenit) Tirane Tirane TIRANE "2 Godina banimi dhe sherbime 6,8,9,10 dhe 11 Kat me 2 kat parkim nentoke", e ndodhur ne Bulevardin e Ri, Tirane" Tirane Bexull Bexull "Magazina COIN", Bexull, Prane "Emigress", Tirane Vlore Vlore VLORE Objekti "Ndertimi i BY PASS VLORE" me vendndodhje ne Lagjen "11 Janari" Pasuria Nr. 6/246, Zona Kadastrale 8605</p>
--	--



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Kamion Vetshkarkues, me Targe: AA 580 ME</p> <p>Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr. 2, Rruga Papa Gjon Pali i II-te, Nderresa Nr. 12, Departament Store "Coin Tirana", Kodi Postar 1010</p> <p>Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Kamion Vetshkarkues, me Targe: AA 107 ME</p> <p>Tirane Tirane TIRANE Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Kamion Vetshkarkues, me Targe: AA 795 SD</p> <p>Tirane Tirane TIRANE Rruga Dervish Hima, Objekt Banimi dhe Sherbimi me 21 kate mbi toke dhe 4 kate parkim nentoke.</p> <p>Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Kamion gjysem rimorkio, me Targe: AA 586 MD</p> <p>Tirane Tirane TIRANE Kompleks me 3 Godina banimi dhe sherbimi me 6,7,8,9, 10 dhe 11 kate mbi toke dhe 2 kate nentoke, prane Bulevardit te Ri, Tirane</p> <p>Durres Kruje KRUJE Per seksionin e Projektit qe prek bashkine Kruje ne zonat kadastrale 3599, 2182, 1475, 1185, 1299, 1934, 1042, 2385, 2795, 3183</p> <p>Tirane Tirane Tirane, Njesia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali i II" Betoniere per transport, Targe: AA 184 SV.</p> <p>Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Kamion Vetshkarkues, me Targe: AA 455 MF</p> <p>Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Kamion Vetshkarkues, me Targe: AA 065 SK</p> <p>Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga "Papa Gjon Pali II" Betoniere, me Targe: AA 478 SJ</p> <p>Tirane Tirane TIRANE Kryqezimi i Rrugës "Asim Zeneli" dhe Rrugës "Papa Gjon Pali i II-te", "ABA Bussines Center", Kati 20.</p> <p>Tirane Vore VORE Per seksionin e Projektit qe prek bashkine Vore ne zonat kadastrale 1006/1699, 1167</p> <p>Tirane Tirane Tiranë Njësia Administrative Nr.2, Rruga</p>
--	---



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>“Papa Gjon Pali II” Kamion Vetshkarkues, me Targe: AA 453 MF Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr 2 , Rruga Abdi Toptani , Ndertim objekti , "Godine polifunksionale" , 1+7 kat, me 4 kate nentoke (1 kate sherbime dhe 3 kate parkim) Vlore Vlore VLORE Sipas Kontrates me Nr. 1658 Prot date 29.06.2021 te lidhur me Ujesjelles Kanalizime Vlore Sh.a me objekt "Ndertim KUZ, rrjeti tercial (Lidhje familjare) per UK Vlore".</p>
18. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	<p>Emri Tregtar: "GENER 2" E-Mail: gener@gener2.al Telefon: +355698000239</p>
19. Statusi:	Aktiv

Datë: 09/12/2025