



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K82216001B	
2. Data e Regjistrimit	16/10/2008	
3. Emri i Subjektit	Habitat Real Estate	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	09/10/2008	
6. Kohëzgjatja	Nga: 09/10/2008	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga "Ibrahim Rugova" Nd.40, H.8, Ap.45.Njesia Bashkiake nr.5, 1019	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Udhetime turist. komb., nderkomb, prerjen e biletave te udhetimit per tragete, sig. e mjeteve motorike dhe te udhetareve, akomodime ne hotele nderkomb. dhe sherbime me agjenci udhetimi nderkomb, sherb.te ndryshme ne fushen e turizmit dhe te sig. te turisteve ne udhetim. Ne fushen e Real Estate shoq. do te kryeje tregtimin e pasurive te luajtshme e te paluajtshme, shit blerjen e tokes, treg. e mallrave te gatshem e gjysem te gatshme , transaksione ne burse, shitblerje letrash me vlere etj. Ndermjetesim i pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme, shitje, blerje te tyre, per vete dhe per te tretet. Dhënie me qira të automjeteve të ndryshme.	
10. Administratori/ët	Leonard Kollçaku	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 19/06/2022	Deri: 19/06/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	Leonard Kollçaku
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00 Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>	
12.4 Komente (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Njësi me sipërfaqe prej 156 m2, e ndodhur në Tiranë, Njësia Administrative Kashar, Rruga "Teodor Keko", Kati i Parë, pranë Orkidea Bar
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Elite Travel & Tours-Real Estate E-Mail: habitatrealestate2008@gmail.com Telefon: 2245664
15. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i themelimit](#)

[Akti i emerimit të organeve të shoqërisë, nëse nuk përfshihet në aktet e tjera](#)

[Statuti \(nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-181057-10-08

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
28/01/2010	Numri i ceshtjes: CN-339666-01-10 <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme në Adresat e Aktivitetit:</u> është Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Qemal Stafa, Pallati 31, Shk.B, Kati 1; " është Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Brigada e VIII-te, Pallatet Agimi, Shk.25; "



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Imazhi i shenjes dalluese te aktivitetit Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
11/01/2011	<p>Numri i ceshtjes: CN-487488-01-11</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga "Qemal Stafa",pallati 31,shkalla B,kati 2.; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane;</i> ; <i>TIRANE;</i> <i>Rruga</i> <i>Qemal Stafa, Pallati 31, Shk.B, Kati 1;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Imazhi i shenjes dalluese te aktivitetit Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</p>
16/03/2011	<p>Numri i ceshtjes: CN-521429-03-11</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te Asamblese se Ortakeve Nr.2 Dt.28.02.2011 per miratimin e ndryshimit te adreses kryesore te shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Ismail Qemali, Kulla Samos Tower, Kati 9, Ap.46; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane;</i> ; <i>TIRANE;</i> <i>Rruga</i> <i>"Qemal Stafa",pallati 31,shkalla B,kati 2.;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Imazhi i shenjes dalluese te aktivitetit</p>
23/10/2012	<p>Numri i ceshtjes: CN-908926-10-12</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Pushim i Perkohshm i Aktivitetit. <u>Statusi i subjektit ishte</u> ("<i>Aktiv</i>") u be ("Pezulluar")</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Dokumenti që autorizon paraqitjen e aplikimit Cdo regjistrim tjetër i te dhenave të regjistruara Akti për pezullimin e aktivitetit (kërkesë/vendim)</p>								
05/11/2013	<p>Numri i ceshtjes: CN-242334-11-13 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblese së ortakeve, datë 08.10.2013 ku është vendosur : Rimerimi i administratorit të shoqërisë Z. Ardi Kollçaku.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar të dhenat për administratorin: ("Ardi Kollçaku")</u>, <u>Kohëzgjatja nga ishte ("09/10/2008") u bë ("09/10/2013")</u> <u>Kane ndryshuar të dhenat për administratorin: ("Ardi Kollçaku")</u>, <u>Kohëzgjatja deri ishte ("09/10/2013") u bë ("08/10/2018")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar) Vendim i asamblese së përgjithshme</p>								
16/01/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-801674-01-15 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i Vendimit Nr. 48, Datë. 22.12.2014, të Asambles së Aksionarëve, Vendimit Nr. 8, Datë 22.12.2014, të Këshillit Mbikqyres, dhe Vendimit Nr. 3, Datë 22.12.2014 të Asambles së Aksionarëve ku është vendosur: Miratimi i Dhurimit të 100% të kuotave të kapitalit nga shoqëria ELITE-GROUP në favor të Z. Ardi Kollçaku. Depozitimi i Kontratës Dhurim Kuotash Datë 22.12.2014.</p> <table><tr><td>Numri i aksioneve ishte</td><td>"100,00"</td><td>u bë</td><td>"1,00"</td></tr><tr><td>Vlera e aksionit ishte</td><td>"1.000,00"</td><td>u bë</td><td>"100.000,00"</td></tr></table> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët individ:</u> është shtuar ortaku: ("Ardi Kollçaku") Numri i aksioneve "1,00 Përqindja në kapital "100,00 Kontributi në para "100.000,00</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>është larguar ortaku: ("ELITE-GROUP")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>	Numri i aksioneve ishte	"100,00"	u bë	"1,00"	Vlera e aksionit ishte	"1.000,00"	u bë	"100.000,00"
Numri i aksioneve ishte	"100,00"	u bë	"1,00"						
Vlera e aksionit ishte	"1.000,00"	u bë	"100.000,00"						



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit</p>
29/01/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-838426-01-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i bilancit vjetor 2012</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</p>
21/05/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-059734-05-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhrit nr. 4 Regj., dhe nr. 74 Prot., datë 15.05.2015 "Për Vendosjen e Sekuestros Konservative", lëshuar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat Valbona Qehajaj shpk drejtuar QKR-së, ku është urdhëruar: Vendosja e masës së sekuestros konservative ne aksionet/kuotat që zotëron pala debitore shoqëria "Elite Travel&Tours", me NIPT K82216001B, si dhe në çdo shoqëri tjetër të regjistruar pranë QKR, me qëllim mostjetërsimin e tyre, që do të qendrojë i bllokuar deri në një urdhër të dytë.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>
26/06/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-114137-06-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 19.06.2015 te ortakut te vetem ku eshte vendosur miratimin e ndryshimit te adreses kryesore te aktivitetit.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake nr.5, Rruga Ismail Qemali, Kulla Samos Tower, kati 10, ap.50; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Ismail Qemali, Kulla Samos Tower, Kati 9, Ap.46;</i> " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit</p>
14/08/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-205876-08-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i bilancit vjetor per vitin 2011</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</p>
03/08/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-864409-08-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: "Depozitim bilanci per vitin 2010"</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Bilanci Kontabël</p>
25/10/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-003330-10-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Bilanc i vitit 2008</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël Raporte administrimi (nëse ka)</p>
10/05/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-904393-05-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhrit Nr. 04 Regj Nr.127 Prot., datë 04.05.2022, lëshuar nga Permbarues Gjyqësor Privat Valbona QEHAJAJ, ku është urdhëruar: Heqja e masës se sekuestros konservative në emër të debitorit “Elite Travel & Tours-Real Estate” SHPK, me Nuis (Nipt) K82216001B.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbarmore ose Autoritet tjetër publik</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

24/05/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-909711-05-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 26.04.2022 ku eshte vendosur; Ndryshim adrese kryesore. Riemerim i administratorit Ardi Kollçaku.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga "Ibrahim Rugova" Nd.40, H.8, Ap.45.Njesia Bashkiake nr.5, 1019; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia</i> <i>Bashkiake nr.5, Rruga Ismail Qemali, Kulla Samos Tower, kati 10, ap.50;</i> "</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Ardi Kollçaku")</u>, <u>Kohëzgjatja nga ishte ("09/10/2013") u be ("26/04/2022")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Ardi Kollçaku")</u>, <u>Kohëzgjatja deri ishte ("08/10/2018") u be ("26/04/2027")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
13/06/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-922642-06-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 08.06.2022 ku është vendosur: Aktivizimi i aktivitetit. <u>Statusi i subjektit ishte</u> ("Pezulluar") u be ("Aktiv")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti për aktivizimin e aktivitetit</p>
23/06/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-930191-06-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm datë 19.06.2022 ku është vendosur: Miratimi i largimit të administratorit z. Ardi Kollçaku dhe emërimi i administratorit z. Leonard Kollçaku. Miratimi i kalimit me dhurim të 100% të kapitalit nga z. Ardi Kollçaku tek z. Leonard Kollçaku. Kontratë dhurimi datë 19.06.2022.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("Leonard Kollçaku") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "100.000,00 eshte larguar ortaku: ("<i>Ardi Kollçaku</i>")</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Leonard Kollçaku")</u> <u>Nga data</u> <u>"19/06/2022</u> <u>Ne daten "19/06/2027</u> <u>eshte larguar administratori: ("Ardi Kollçaku")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Transferim i kuotave te kapitalit</p>
05/08/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-967860-08-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 27.07.2022 për ndryshim emri të subjektit. <u>Emri i Subjektit ishte ("Elite Travel & Tours-Real Estate")</u> u be <u>("Habitat Real Estate")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
26/10/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-019918-10-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 14.10.2022 është vendosur: Shtimi i objektit të veprimtarisë. <u>Objekti ishte ("Udhetime turist. komb., nderkomb, prerjen e biletave te udhetimit per tragete, sig. e mjeteve motorike dhe te udhetareve, akomodime ne hotele nderkomb. dhe sherbime me agjenci udhetimi nderkomb, sherb.te ndryshme ne fushen e turizmit dhe te sig. te turisteve ne udhetim. Ne fushen e Real Estate shoq. do te kryeje tregtimin e pasurive te luajtshme e te paluajtshme, shit blerjen e tokes, treg. e mallrave te gatshem e gjysem te gatshme , transaksione ne burse, shitblerje letrash me vlere etj.")</u> u be <u>("Udhetime turist. komb., nderkomb, prerjen e biletave te udhetimit per tragete, sig. e mjeteve motorike dhe te udhetareve, akomodime ne hotele nderkomb. dhe sherbime me agjenci udhetimi nderkomb, sherb.te ndryshme ne fushen e turizmit dhe te sig. te turisteve ne udhetim. Ne fushen e Real Estate shoq. do te kryeje tregtimin e pasurive te luajtshme e te paluajtshme, shit blerjen e tokes, treg. e mallrave te gatshem e gjysem te gatshme , transaksione ne burse, shitblerje letrash me vlere etj. Ndermjetesim i pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme, shitje, blerje te tyre, per vete dhe per te tretet.")</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
25/06/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-306187-06-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 24.06.2024 për ndryshim objekti veprimtarie. <u>E-Mail</u> ishte ("") u be ("habitatrealstate2008@gmail.com") <u>Objekti</u> ishte ("<i>Udhetime turist. komb., nderkomb, prerjen e biletave te udhetimit per tragete, sig. e mjeteve motorike dhe te udhetareve, akomodime ne hotele nderkomb. dhe sherbime me agjenci udhetimi nderkomb, sherb.te ndryshme ne fushen e turizmit dhe te sig. te turisteve ne udhetim. Ne fushen e Real Estate shoq. do te kryeje tregtimin e pasurive te luajtshme e te paluajtshme, shit blerjen e tokes, treg. e mallrave te gatshem e gjysem te gatshme , transaksione ne burse, shitblerje letrash me vlere etj. Ndermjetesim i pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme, shitje, blerje te tyre, per vete dhe per te tretet.</i>") u be ("Udhetime turist. komb., nderkomb, prerjen e biletave te udhetimit per tragete, sig. e mjeteve motorike dhe te udhetareve, akomodime ne hotele nderkomb. dhe sherbime me agjenci udhetimi nderkomb, sherb.te ndryshme ne fushen e turizmit dhe te sig. te turisteve ne udhetim. Ne fushen e Real Estate shoq. do te kryeje tregtimin e pasurive te luajtshme e te paluajtshme, shit blerjen e tokes, treg. e mallrave te gatshem e gjysem te gatshme , transaksione ne burse, shitblerje letrash me vlere etj. Ndermjetesim i pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme, shitje, blerje te tyre, per vete dhe per te tretet. Dhënie me qira të automjeteve të ndryshme. "")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
04/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-471896-06-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> ..VendimNr.ishoqeriseHabitatRealEstatepermiratimebilancit.PDF _Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyreshabitat.xlsx _Pasqyraepozicionitfinanciarhabitat.xlsx AutorizimperdorezimPasqyraFinanciarehabitat.pdf shenimetHabitatRealEstateShpk.pdf</p>
18/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-482765-07-25</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit , date 09.07.2025 ku eshte vendosur: Hapje adrese dytesore</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njësi me sipërfaqe prej 156 m2, e ndodhur në Tiranë, Njësia Administrative Kashar, Rruga “Teodor Keko”, Kati i Parë, pranë Orkidea Bar; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara</p>
--

Datë: 09/12/2025