



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI AKSIONARE”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L31909002M			
2. Data e Regjistrimit	09/07/2013			
3. Emri i Subjektit	FINSEC PORT			
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare			
5. Data e themelimit	08/07/2013			
6. Kohëzgjatja	Nga: 08/07/2013 Deri:			
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Ismail Qemali, pallati nr.27, hyrja 1, kati VI, Apartamenti 24			
8. Kapitali	3.500.000,000			
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	3500000.0000			
10. Numri i aksioneve:	1.000,000			
10.1 Vlera nominale:	3.500,000			
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme	me përparësi	me të drejte vote	pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori				
12. Objekti i aktivitetit:	Shoqëria do të ketë për objekt veprimtarie zbatimin dhe përmbushjen e kushteve të kontratës së koncesionit miratuar me VKM nr. 505 date 30.05.2013 si dhe çdo aktivitet tjetër ndihmes apo plotësues në funksion të zbatimit dhe përmbushjes së kushteve të kontratës së koncesionit.			



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

13. Sistemi i administrimit	<input type="checkbox"/> me një nivel <input checked="" type="checkbox"/> me dy nivele	
14. Administratori/ët	Argento Avdi	
14.1 Afati i emërimit	Nga: 27/07/2022	Deri: 27/07/2025
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).		
16. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Fatmir Kuçi	
16.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
16.2 Afati i emërimit	Nga: 08/07/2013	Deri: 08/07/2019
17. Anëtar i Pavarur	Po	
17.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
17.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
18. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
19. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Dario Krtalic	
19.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
19.2 Afati i emërimit	Nga: 26/08/2022	Deri: 26/08/2025
20. Anëtar i Pavarur	Jo	
20.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
20.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
21. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
22. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Josef Friedrich Aregger	
22.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
22.2 Afati i emërimit	Nga: 15/05/2018	Deri: 08/07/2019
23. Anëtar i Pavarur	Jo	
23.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
23.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
24. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

25. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele) 25.1 Kryetar/anëtar 25.2 Afati i emërimit	Denisa Vyshka	
	Anetar	
	Nga: 29/07/2019	Deri: 29/07/2022
26. Anëtar i Pavarur 26.1 Përfaqesues i Punëmarrësve 26.2 Kushtet e pjesëmarrjes	Jo	
	Jo	
27. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
28. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele) 28.1 Kryetar/anëtar 28.2 Afati i emërimit	MATTHIAS DANIEL DR.FOLDEAK	
	Anetar	
	Nga: 26/08/2022	Deri: 26/08/2025
29. Anëtar i Pavarur 29.1 Përfaqesues i Punëmarrësve 29.2 Kushtet e pjesëmarrjes	Jo	
	Jo	
30. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
31. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele) 31.1 Kryetar/anëtar 31.2 Afati i emërimit	Rolf Roman Debrunner	
	Anetar	
	Nga: 26/08/2022	Deri: 26/08/2025
32. Anëtar i Pavarur 32.1 Përfaqesues i Punëmarrësve 32.2 Kushtet e pjesëmarrjes	Jo	
	Jo	
33. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
34. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele) 34.1 Kryetar/anëtar 34.2 Afati i emërimit	Gerold Alexander Auer	
	Anetar	
	Nga: 08/07/2013	Deri: 08/07/2019
35. Anëtar i Pavarur 35.1 Përfaqesues i Punëmarrësve 35.2 Kushtet e pjesëmarrjes	Po	
	Jo	
36. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

37. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar 37.1 Afati i emërimit	Andrea Kristo
	Nga: 08/07/2013 Deri: 08/07/2014
38. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar 38.1 Afati i emërimit	Kreston Albania
	Nga: 29/07/2019 Deri:
39. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar 39.1 Afati i emërimit	BDO ALBANIA
	Nga: 15/05/2018 Deri:
40. Aksionarët	FINSEC AG
40.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 800.0000 Pa te drejte vote:
40.2 Përqindja e pjesëmarrjes	80,000
41. Aksionarët	VICTORIA INVEST
41.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 200.0000 Pa te drejte vote:
41.2 Përqindja e pjesëmarrjes	20,000
42. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Synej SYNEJ Kalaja e Turres, Njesia Administrative Synej
43. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: FINSEC PORT E-Mail: a.kraja@portoalbania.com Telefon: 0682078876
44. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-144675-07-13

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
27/08/2013	Numri i ceshtjes: CN-177927-08-13 Arsyet e hapjes se ceshtjes: - Depozitimi i Kontrates se Shitjes date: 17.07.2013, per



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>transferimin e 20% te aksioneve nga aksionari shoqeria "FINSEC AG" tek aksionari shoqeria "DOBRASTAV AS". Pas kesaj aksionari shoqeria "FINSEC AG" behet zoteruese e 100% te aksioneve te shoqerise "FINSEC PORT" Sha. - Depozitimi i Kontrates se Shitjes Nr.285 Rep, date: 09.08.2013, per transferimin e 20% te aksioneve nga aksionari shoqeria "FINSEC AG" tek aksionari shoqeria "VICTORIA INVEST" Shpk. Pas kesaj aksionare te shoqerise "FINSEC PORT" Sha jane: 1. Shoqeria "FINSEC AG", zoteruese e 80% te aksioneve dhe 2. Shoqeria "VICTORIA INVEST" Shpk, zoteruese e 20% te aksioneve. - Depozitimi i Statutit te shoqerise. - Depozitimi i Shkreses se Ministrise se Puneve Publike dhe Transportit, Nr. 3132/1 Prot, date: 05.08.2013, per mirtimin e transferimit te aksioneve.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></b> <b><u>eshte shtuar ortaku: ("VICTORIA INVEST")</u></b> <b><u>Numri i aksioneve</u></b> <b><u>"200,00</u></b> <b><u>Pergindja ne kapital "20,000"</u></b> <b><u>Kontributi ne para</u></b> <b><u>"700.000,00</u></b> <b><u>eshte larguar ortaku: ("DOPRASTAV")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a> <a href="#">Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
18/07/2014	<p>Numri i ceshtjes: CN-559321-07-14 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: "Depozitimi i bilancit vjetor per vitin 2013".</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Bilanci Kontabël</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</a></p>
17/03/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-939711-03-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Saktesim i kodit NVE.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a>
31/07/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-185754-07-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: "Depozitimi i bilancit per vitin 2014"</p> <p>Lista e Dokumenteve: <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Bilanci Kontabël</a> <a href="#">Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</a></p>
01/08/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-856627-07-16 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimeve date 07.07.2016, per riemerimin e anetareve te Keshillit Mbikqyres dhe administratorit te shoqerise.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Artan Kraja"),</u></b> <b><u>Kohëzgjatja deri ishte ("08/07/2016") u be ("08/07/2019")</u></b></p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek keshilli mbikqyres:</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Peter Heinz Ruckstuhl"),</u></b> <b><u>Kohëzgjatja deri ishte ("08/07/2016") u be ("08/07/2019")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Fatmir Kuçi"),</u></b> <b><u>Kohëzgjatja deri ishte ("08/07/2016") u be ("08/07/2019")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Gerold Alexander Auer"),</u></b> <b><u>Kohëzgjatja deri ishte ("08/07/2016") u be ("08/07/2019")</u></b></p> <p>Lista e Dokumenteve: <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
03/08/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-863250-08-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per Vitin 2015.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Bilanci Kontabël</a> <a href="#">Akti i Pageses e kundravajtjes administrative (nëse ka)</a> <a href="#">Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar</a> <a href="#">Mandati i Pageses</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
28/09/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-942748-09-16 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit date 30.08.20136, ku është vendosur: Ndryshimi i adreses kryesore të aktivitetit. Hapja e adreses dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme në Adresat e Aktivitetit:</u> është Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia bashkiake nr 2, rruga Presidenti George W.Bush, kulla 2, apartamenti 11/3;</b>" është Shtuar Adresa: "<b>Elbasan; ELBASAN; Elbasan; ; ELBASAN; Lagjja 28 Nentori, Rruga 11 Nentori, Pallati prane Tatim Taksave Elbasan, Zona kadastrale 8523, Nr. pasurie 8/340-N15;</b>" është Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Presidenti George W.Bush, kulla 2, apartamenti 11/3;</i>"</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar)</a> <a href="#">Vendim i asamblese së përgjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
02/03/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-686291-02-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhrit Nr. 79-06 Regj., date 23.02.2018, leshuar nga përmbartësi gjyqësor privat Shefik Suparaku, për vendosjen e masës së sekuestros konserverative mbi aksionet/kuotat e debitorit, shoqëria "FINSEC PORT" Sha me NUIS (NIPT) L31909002M, si dhe mbi të drejtat që rrjedhin nga zoterimi i këtyre kuotave/aksioneve duke ndaluar tjetërsimin dhe/ose disponimin e tyre, si dhe duke ndaluar kryerjen e çdo veprimi tjetër që mund të ndryshojë të dhënat e regjistrit tregtar. Aksionet/kuotat do të qëndrojnë të sekuestruara deri në një urdher të dytë dhe debitori mbas regjistrimit të këtij urdhri nuk mund të kryejë asnjë veprim pranë QKB-se.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<a href="#">Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përbarimore ose Autoritet tjetër publik</a>
28/03/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-717600-03-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Kërkesës Nr.2841/2 Prot, datë 15.03.2018, “Kërkesë për vendosjen e masës së sigurimit tatimor”, ardhur nga Drejtoria Rajonale Tatimore Elbasan, ku është kërkuar: Vendosja e masës së sigurimit tatimor mbi pasuritë e tatimpaguesit “FINSEC PORT”, pajisur me NUIS (NIPT) L31909002M, duke moslejuar tjetërsimin mbi pasurinë dhe të drejtat pasurore që i përkasin këtij subjekti.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përbarimore ose Autoritet tjetër publik</a></p>
30/05/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-789045-05-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhrit Nr. 79-13 Regj., date 16.05.2018, lëshuar nga Përbaruesi Gjyqesor Privat Shefik Suparaku, drejtuar QKB , ku është urdhëruar: Heqja e mases se sekuestros konservative nga aksionet/kuotat e subjektit shoqeria “FINSEC PORT” sh.a, me NUIS (NIPT) - L31909002M, me administrator z. Artan Kraja, urdheruar me shkresen tone Nr.79-06 Regj., date 23.02.2018.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përbarimore ose Autoritet tjetër publik</a></p>
21/06/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-824844-06-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i procesverbalit te mbledhjes se asamblese se pergjithshme date 09.04.2018 per ndryshimin e selise se shoqerise.Procesverbali i mbledhjes se asamblese se pergjithshme date 15.05.2018 , ku nder te tjera eshte vendosur: Emerimin e shoqerise audituese BDO Albania ne cilesine e ekspertit ne menyre qe te pergatise raportin e zmadhimit te kapitalit. Zevendesimi i anetarit te Keshillit Mbikqyres z. Peter Heinz Ruckstuhl me anetarin z. Josef Friedrich Aregger per nje periudhe deri me date 08.07.2019.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Ismail Qemali, pallati nr.27, hyrja 1, kati VI, Apartamenti 24;</b> " eshte Hequr Adresa: "<i>Elbasan; ELBASAN; Elbasan; ; ELBASAN; Lagjja 28 Nentori, Rruga 11 Nentori, Pallati prane Tatim Taksave Elbasan, Zona kadastrale 8523, Nr. pasurie 8/340-N15;</i> " <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek keshilli mbikqyres:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>eshte shtuar anetari: ("Josef Friedrich Aregger")</u> <u>Nga data "15/05/2018"</u> <u>Ne daten "08/07/2019"</u> <u>eshte larguar anetari: ("Peter Heinz Ruckstuhl")</u></p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u></b> <b><u>eshte shtuar eksperti kontabel: ("BDO ALBANIA")</u></b> <b><u>Nga data "15/05/2018"</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
20/06/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-828148-06-18 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare për vitin 2016.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Akti i Pageses e kundravajtjes administrative (nëse ka)</a> <a href="#">Bilanci Kontabël</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Mandati i Pageses</a> <a href="#">Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</a></p>
03/10/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-960697-10-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhrit Nr. 100-05 Regj. date 28.09.2018, leshuar nga permbaruesi gjyqesor privat Shefik Suparaku, per vendosjen e mases se sekuestros konservative mbi aksionet/kuotat e debitorit FINSEC PORT Sha, me NUIS (NIPT) L31909002M me administrator z. Artan Kraja, si dhe mbi te drejtat qe rrjedhin nga zoterimi i ketyre kuotave/aksioneve duke ndaluar tjetersimin dhe/ose disponimin e tyre. Aksionet/kuotat do qe qendrojne te sekuestruara deri ne nje urdher te dyte dhe debitori mbas rregjistrimit te ketij urdhri nuk mund te kryeje asnje veprim per tjetersimin e tyre ne QKB.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbarmore ose Autoritet tjetër publik</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12/11/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-003602-11-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhrit Nr. 100-16Regj. date 22.10.2018, leshuar nga permbaruesi gjyqesor privat Shefik Suparaku, per heqjen e mases se sekuestros konservative mbi aksionet/kuotat e debitorit FINSEC PORT Sha, me NUIS (NIPT) L31909002M me administrator z. Artan Kraja, si dhe mbi te drejtat qe rrjedhin nga zoterimi i ketyre kuotave/aksioneve duke n revokuar urdhërin tone të mëparshëm Nr. 100-05 Regj. date 28.09.2018.”</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbartimore ose Autoritet tjetër publik</a></p>
14/11/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-009335-11-18 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare per vitin 2017.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Akti i Pageses e kundravajtjes administrative (nëse ka)</a> <a href="#">Mandati i Pageses</a> <a href="#">Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar</a> <a href="#">Bilanci Kontabël</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
12/04/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-163614-04-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës së administratorit të shoqërisë, datë 01.04.2019, ku është kërkuar: Mbyllja e 1(një) adrese dytësore. <u>E-Mail</u> ishte ("") u be ("<a href="mailto:a.kraja@portoalbania.com">a.kraja@portoalbania.com</a>")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia bashkiake nr 2, rruga Presidenti George W.Bush, kulla 2, apartamenti 11/3; "</i></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
11/09/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-330118-09-19</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhrit Nr.171-01Regj, datë 04.09.2019, protokolluar ne QKB me Nr. 11514Prot datë 06.09.2019 të përmbauesit gjyqësor Shefit Shuparaku, ku është urdhëruar: Vendosi e masës së sekuestros konservative mbi aksionet e debitorit shoqëria “FINSEC PORT”sha Nipt L31909002M me administrator Artan Kraja.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbaimore ose Autoritet tjetër publik</a></p>
24/12/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-435051-12-19</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të anëtarëve të Këshillit Mbikqyrës, për riemërimin e administratorit Artan Kraja. Depozitimi i vendimit, datë 29.07.2019 për emërimin anëtarëve të Këshillit Mbikqyrës Denisa Vyshka, MATTHIAS DANIEL DR.FOLDEAK, Rolf Roman Debrunner si dhe emërimin e Ekspert Kontabel “Net-SFS Kreston”.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Artan Kraja"),</u></b> <b><u>Kohëzgjatja deri ishte ("08/07/2019") u be ("08/07/2022")</u></b></p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek keshilli mbikqyres:</u></b> <b><u>eshte shtuar anetari: ("MATTHIAS DANIEL DR.FOLDEAK")</u></b> <b><u>Nga data "29/07/2019" Ne daten "29/07/2022"</u></b> <b><u>eshte shtuar anetari: ("Rolf Roman Debrunner") Nga data</u></b> <b><u>"29/07/2019" Ne daten "29/07/2022"</u></b> <b><u>eshte shtuar anetari: ("Denisa Vyshka") Nga data "29/07/2019"</u></b> <b><u>Ne daten "29/07/2022"</u></b></p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u></b> <b><u>eshte shtuar eksperti kontabel: ("Kreston Albania") Nga data</u></b> <b><u>"29/07/2019"</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

23/12/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-438438-12-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin 2018.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Mandati i Pageses</a> <a href="#">Bilanci Kontabël</a> <a href="#">Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar</a> <a href="#">Akti i Pageses e kundravajtjes administrative (nëse ka)</a></p>
29/01/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-459752-01-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Kërkesës të administratorit të shoqërisë, datë 27.01.2020, ku është kërkuar: Hapja e adresës dytësore të ushtrimit të aktivitetit.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; KAVAJE; ; Synej; SYNEJ; Kalaja e Turres, Njesia Administrative Synej;</b> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
12/05/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-503124-05-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Perditesim i te dhenave personale te administratorit te shoqerise.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Artan Kraja") Nga data "08/07/2013"</u></b> <b><u>Ne daten "08/07/2022"</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Artan Kraja")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

15/09/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-586646-09-20</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i procesverbalit te mbledhjes se asamblese se aksionareve date 03.09.2020 per miratimin e emërimit të audituesit ligjor per depozitimin e pasqyrave financiare të vitit 2019.Emërimin e shoqerise audituese Kreston Albania Shpk dhe partneret auditues z. Rezart Llukaçej dhe Nurina Berdica per auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2019. Lista e pjesmarresve ne mbledhjen e asamblese date 03.09.2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a></p>
18/11/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-621811-11-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim bilanci 2019</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Mandati i Pageses</a> <a href="#">Bilanci Kontabël</a> <a href="#">Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</a> <a href="#">Akti i ekspertimi IEKA (nëse ka)</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Akti i Pageses e kundravajtjes administrative (nëse ka)</a></p>
23/11/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-621854-11-20</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i procesverbalit, datë 09.11.2020 ku ndër të tjera është vendosur të emërohet “Kreston Albania”SHPK dhe Rezar Llukaçej si audites ligjor për pasqyrat financiar e të vitit 2020. Si dhe depozitimi vullnetar i akteve të tjera.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Aktet e shnderrimit te shoqerise</a> <a href="#">Aktet e prishjes se shoqerise</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Imazhi i shenjës dalluese te aktivitetit</a> <a href="#">Aktet e bashkimit dhe ndarjes</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><a href="#">Bilanci vjetor</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Cdo regjistrim tjetër i të dhenave të regjistruara</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
24/06/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-725038-06-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i aktit, datë 01.06.2021 për emërimin e shoqërisë audituese “Kreston Albania” SHPK dhe Rezar Llukaçej dhe Nuriona Berdica për auditimin e pasqyrave financiare të shoqërisë për vitin 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Regjistrime të tjera sipas nenit 45 të ligjit për QKR</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar)</a></p>
01/07/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-730604-06-21 (APLIKIM PËR DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Miratim i bilancit të vitit 2020</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Pasqyrat financiare me raportin e auditorit 2020.pdf</a> <a href="#">Vendimi i Asamblese për miratimin e PF 2020.pdf</a> <a href="#">Pasqyra e pozicionit financiar FINSEC PORT 2020.xlsx</a> <a href="#">Pasqyra e performancës - FINSEC PORT 2020.xlsx</a></p>
14/12/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-831019-12-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Njoftimit për shlyerjen e plote të kontributeve në para nga aksionerët e shoqërisë. Depozitimi i Dokumentit bankar ku pasqyrohet shlyerja e kontributeve në para në vlerën 2.700 000 leke <u>Vlera e përgjithshme e paguar e kapitalit ishte</u> "900.000,00" u be <b>"3.500.000,00"</b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Regjistrime të tjera sipas nenit 45 të ligjit për QKR</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><a href="#">paguar</a> <a href="#">Aplikim per garanci tjeter</a></p>
10/03/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-875593-03-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Kërkesës Nr. 5439 Prot, datë 04.03.2022 “Lirim nga barra siguruese mbi titujt e pronesise”, ardhur nga Drejtoria e mbledhjes se detyrimeve tatimore te papaguara Rajoni Qendror ku eshte kerkuar: Lirimi nga barra siguruese mbi titujt e pronesise te tatimpaguesit “FINSEC PORT”, pajisur me NUIS (NIPT) L31909002M , vendosur me shkresen Nr.2841/2 Prot, datë 15.03.2018, ardhur nga Drejtoria Rajonale Tatimore Elbasan</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbartimore ose Autoritet tjetër publik</a></p>
31/03/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-885399-03-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Kërkesës Nr. 5778 Prot, datë 18.03.2022 “Lirim nga barra siguruese mbi titujt e pronesise”, ardhur nga Drejtoria e Mbledhjes se Detyrimeve Tatimore te Papaguara Rajoni Qendror ku eshte kerkuar: Lirimi nga barra siguruese mbi titujt e pronesise te tatimpaguesit “FINSEC PORT”, pajisur me NUIS (NIPT) L31909002M , pasi subjekti ka paguar te gjitha detyrimet.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbartimore ose Autoritet tjetër publik</a></p>
14/06/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-921069-06-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Procesverbalit te mbledhjes se asamblese se aksionareve date 23.05.2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
23/06/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-929712-06-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vullnetar i akteve date 23.05.2022 .</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
19/08/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-968013-08-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 27.07.2022, ku eshte vendosur, emerimi i administratorit te ri te shoqerise.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Argento Avdi")</u></b> <b><u>Nga data</u></b> <b><u>"27/07/2022"</u></b> <b><u>Ne daten "27/07/2025"</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Artan Kraja")</u></b></p> <p>Lista e Dokumenteve: <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Aplikim per garanci tjeter</a> <a href="#">Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
02/09/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-983513-08-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Procesverbalit date 26.08.2022 per zgjedhjen e anetareve te Keshillit Mbikqyres.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek keshilli mbikqyres:</u></b> <b><u>eshte shtuar anetari: ("Dario Krtalic")</u></b> <b><u>Nga data "26/08/2022"</u></b> <b><u>Ne daten "26/08/2025"</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("MATTHIAS DANIEL</u></b> <b><u>DR.FOLDEAK")</u></b> <b><u>, Kohëzgjatja nga ishte ("29/07/2019")</u></b> <b><u>u be ("26/08/2022")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("MATTHIAS DANIEL</u></b> <b><u>DR.FOLDEAK")</u></b> <b><u>, Kohëzgjatja deri ishte ("29/07/2022")</u></b> <b><u>u be ("26/08/2025")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Rolf Roman Debrunner")</u></b> <b><u>,</u></b> <b><u>Kohëzgjatja nga ishte ("29/07/2019")</u></b> <b><u>u be ("26/08/2022")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Rolf Roman Debrunner")</u></b> <b><u>,</u></b> <b><u>Kohëzgjatja deri ishte ("29/07/2022")</u></b> <b><u>u be ("26/08/2025")</u></b></p> <p>Lista e Dokumenteve: <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a>
05/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-143740-07-23</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i shkresës Nr. 14868 Prot., datë 14.04.2023 “Kërkesë për Vendosje të Masës së Sigurimit të Detyrimit Tatimor”, lëshuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve, Rajoni Qendror, ku është kërkuar: Vendosje të masës së sigurimit të detyrimit tatimor, mbi tatimpaguesin, subjekti “FINSEC PORT”, Shoqëri Aksionare, pajisur me NUIS (Nipt) - L31909002M me anë të së cilës synohet që në QKB, të mos lejohet tjetërsimi mbi pasuritë dhe të drejtat pasurore që i përkasin këtij tatimpaguesi deri në shlyerjen e detyrimeve tatimore.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përbarimore ose Autoritet tjetër publik</a></p>
18/12/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-392978-12-24</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhrit 2385/1 Regj., datë 13.12.2024, lëshuar nga Përbarues Gjyqësor Privat Agim Sulce, ku është urdhëruar: Vendosja e masës së sekuestros dhe bllokimin e kuotave /aksioneve qe debitori " VICTORIA INVEST “SHPK,ka tek shoqeria “FINSEC PORT “ me NUIS (NIPT) – L31909002M .</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përbarimore ose Autoritet tjetër publik</a></p>

Datë: 19/04/2026