



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L51914009D
2. Data e Regjistrimit	14/07/2015
3. Emri i Subjektit	ULTRA-TECH
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	10/07/2015
6. Kohëzgjatja	Nga: 10/07/2015
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Administrative nr.11, zona kadastrale nr.8310, pasuria nr.6/277-N6, Leje Ndertimi nr.A-3889/6, Bashkia Tirane, Rruga Hysni Gërbolli
8. Kapitali	12.350.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	Ndertim te objekteve te ndryshme industriale, social-kulturore, te infrastruktures, ndertim te apartamenteve dhe te vilave te banimit, te kanalizimeve dhe te ujesjellsave, prodhime te materialeve te ndertimit, rehabilitim dhe rikonstruksion te ndertimeve civile dhe jo civile, import eksport te materialeve ndertimore dhe gjithe produkteve ne funksion te aktivitetit. Kryerja e çdo lloj aktiviteti me qellim realizimin e aktivitetit me qellim realizimin e aktivitetit kryesor.
10. Administratori/ët	Adriatik Sinanaj
10.1 Afati i emërimit	Nga: 20/07/2020 Deri: 19/07/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12. Ortakët	Adriatik Sinanaj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.199.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	34,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	Andi Sinanaj	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.075.500,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Ortakët	Kreshnik Sinanaj	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.075.500,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Njësia Administrative Farkë, Farkë Madhe, Leje Ndërtimi Nr. Prot.A-16772/8 Bashkia Tiranë. Tirane Tirane TIRANE Njësia Administrative Farkë, Rruga:“ Xhelal Molla”, Njësia Strukturore FA/45, Pasuria nr. 176/31; 176/32; Z.K 1605, Leje Ndërtimi Nr. Prot.A-5706/8 Bashkia Tiranë. Tirane Tirane TIRANE Njësia Administrative Nr.11, Rr. ”Dritan Hoxha”, Objekti:"The 44", Leje Ndërtimi Nr. Prot.756/3 datë 19.02.2026, Tiranë.	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ULTRA-TECH E-Mail: adsinanaj@gmail.com Telefon: 0674916680	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

17. Statusi:	Aktiv
--------------	-------

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Akti i themelimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-147003-07-15

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
15/07/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-150187-07-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkeses së administratorit datë 14.07.2015, ku eshte vendosur: Pushim i Perkohshem i Aktivitetit pa afat. <u>Statusi i subjektit</u> ishte ("Aktiv") u be ("Pezulluar")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti për pezullimin e aktivitetit (kërkesë/vendim) Dokumenti i autorizimit Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</p>
02/08/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-858651-08-16 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 01.08.2016, per aktivizim te aktivitetit. <u>Statusi i subjektit</u> ishte ("Pezulluar") u be ("Aktiv")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Kerkesa per heqje nga statusi i "pezulluar" Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara Akti për aktivizimin e aktivitetit</p>
30/11/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-050345-11-16 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit Nr.2, date 25.11.2016, ku eshte vendosur: Hapja e adreses dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE;</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Objekt ne ndertim godine banimi dhe sherbimesh 7 dhe 8 kate (parkim nentoke) Njesia Bashkiake nr.7, Bulevardi Gjergj Fishta, Zone kadastrale 8250, Nr Pasurie 2/667; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>
30/06/2017	<p>Numri i ceshtjes: CN-352961-06-17 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Subjekti ka depozituar pasqyrat financiare te vitit 2016</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</p>
26/07/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-883850-07-18 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin 2017.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Bilanci Kontabël</p>
19/07/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-270133-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2018.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> L51914009D SHENIMET SHPJEGUESE 2018.pdf ULTRA Pasqyra e performancës pasqyra e te ardhurave dhe te shpenzimeve sipas natyres.xlsx ULTRA Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	L51914009D VENDIM ORTAKU 2018.pdf
27/07/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-556469-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i bilancit vjetor per vitin 2019</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> ULTRA Pasqyra e pozicionit financiar 2019.xlsx ULTRA Pasqyra e Perform. (natyra).xlsx L51914009D VENDIM ORTAKU 2019.pdf L51914009D SHENIME SHPJEGUESE 2019.pdf</p>
11/08/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-573543-08-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi I Vendimit te ortakut te vetem te shoqerise, date 20.07.2020, ku eshte vendosur: Riemerimi I administratorit te shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Adriatik Sinanaj")</u>, <u>Kohëzgjatja nga ishte ("10/07/2015") u be ("20/07/2020")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Adriatik Sinanaj")</u>, <u>Kohëzgjatja deri ishte ("10/07/2020") u be ("19/07/2025")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR</p>
02/08/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-758826-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> L51914009D SHENIME SHPJEGUESE 2020.pdf L51914009D VENDIM ORTAKU 2020.pdf ULTRA Pasqyra e pozicionit financiar 20.xlsx ULTRA Pasqyra e Perform. (natyra) 20.xlsx</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

25/02/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-868762-02-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitmi i vendimit date 23.02.2022 per ndryshimin e adreses kryesore dhe mbylljen e adreses sekondare .</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Administrative nr.11, zona kadastrale nr.8310, pasuria nr.6/277-N6, Leje Ndertimi nr.A-3889/6, Bashkia Tirane, Rruga Hysni Gërbolli; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; <i>Objekt ne ndertim godine banimi dhe sherbimesh 7 dhe 8 kate (parkim nentoke) Njesia Bashkiake nr.7, Bulevardi Gjergj Fishta, Zone kadastrale 8250, Nr Pasurie 2/667;</i> " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; <i>Njesia Bashkiake nr.7, Rruga e Kavajes, Kompleksi 100 Vitrinat, Kulla A, Apartamenti 49;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
02/08/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-964208-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx Vendim Miratim Bilanci 2021 ultra tech.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas funksionit.xlsx Shenimet shpjeguese Bilanci2021ultratech.pdf</p>
28/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-179673-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimin e pasqyrave financiare te vitit 2022</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx shenimetshpjeguesepfultratech.pdf Vendimiratimbilanci.pdf Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasfunksionit.xlsx</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

26/02/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-257123-02-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2015.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow) Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar) Aneksat e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Bilanci Kontabël Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta Akti i Pageses e kundravajtjes administrative (nëse ka) Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</p>
28/02/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-258338-02-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per hapje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njësia Administrative Farkë, Rruga:“ Xhelal Molla”, Njësia Strukturore FA/45, Pasuria nr. 176/31; 176/32; Z.K 1605, Leje Ndertimi Nr. Prot.A-5706/8 Bashkia Tiranë.; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</p>
08/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-315910-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Pasqyrave Financiare 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> ultratechPasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasfunksionit.xlsx ultratechPasqyraepozicionitfinanciar.xlsx shenimetshpjeguesedhePFultratech.pdf VendimMiratimiPFULTRATECH.pdf</p>
19/09/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-360845-09-24</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës së administratorit të shoqërisë, datë 18.09.2024, ku është kërkuar: Hapja e 1 (një) adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njësia Administrative Farkë, Farkë Madhe, Leje Ndërtimi Nr. Prot.A-16772/8 Bashkia Tiranë.; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</p>
28/10/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-376834-10-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 25.10.2024 për zmadhim kapitali. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "100,00" u be "12.350.000,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Adriatik Sinanaj"), Kontributi në para ishte ("100,00") u be ("12.350.000,00")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
02/06/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-454746-05-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: 1- Depozitimi i vendimit të asamblesë së përgjithshme datë 20.05.2025, ku është vendosur: Miratimi i shitjes të 66 % të kuotave të ortakut Z. Adriatik Sinanaj i cili zotëron në shoqërinë "ULTRA-TECH" sh.p.k. 2- Depozitimi i kontratës së shitjes së kuotave datë 20.05.2025, ndërmjet palës shitëse Z. Adriatik Sinanaj me palën blerëse z. Andi Sinanaj dhe z. Kreshnik Sinanaj. <u>Numri i aksioneve ishte</u> "1,00" u be "3,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("Kreshnik Sinanaj") Numri i aksioneve "1,00 Përqindja ne kapital "33,00 Kontributi ne para "4.075.500,00 eshte shtuar ortaku: ("Andi Sinanaj") Numri i aksioneve "1,00 Përqindja ne kapital "33,00 Kontributi ne para "4.075.500,00 Kane ndryshuar te dhenat per ("Adriatik Sinanaj"), Kontributi në para ishte ("12.350.000,00") u be ("4.199.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Adriatik Sinanaj"), Përqindja në kapital ishte ("100,00") u be ("34,00")</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
24/06/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-467772-06-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 18.06.2025, per riemerimin e administratorit te shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Adriatik Sinanaj")</u> <u>Kohëzgjatja deri ishte ("19/07/2025") u be ("19/07/2030")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
25/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-498775-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi I pasqyrave financiare per vitin 2024</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> ultratechPasqyraepformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasfunksionit.xlsx _Pasqyraefluksevetmjeteve monetare Indirekte.xlsx _Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx VendimortakePF.pdf raportii veprimtariseultratech.pdf shenimetshpjeguesedhepfinanciareultratech.pdf ultratechPasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</p>
05/03/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-581367-03-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses se administratorit, date 04.03.2026 ku eshte kerkuar : Hapja e nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njësia Administrative Nr.11, Rr. "Dritan Hoxha", Objekti:"The 44", Leje Ndërtimi Nr. Prot.756/3 datë 19.02.2026, Tiranë. ; "</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara</p>
--	---

Datë: 20/04/2026