



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L61901016O	
2. Data e Regjistrimit	01/07/2016	
3. Emri i Subjektit	O B E R	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	28/06/2016	
6. Kohëzgjatja	Nga: 28/06/2016	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr.2, Rr. "Petro Nini Luarasi", pallati i ri nr.48, perballe tregut elektrik, kt.3	
8. Kapitali	1.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Projekt, ndertim te objekteve social, kulturore, ekonomike, industriale, objekte banimi, rruge, ura porte etj. Prodhim e tregtim materiale ndertimi. Prodhim inertesh. Tregtim pajisje hidraulike, pajisje hidrosanitare dhe aksesore te tyre. Oport dhe tregtim me shumice e pakice te makinerive dhe pajisjeve industriale, pjese kembimi per to. Import dhe tregtim me shumice e pakice te automjeteve te llojeve dhe tonazheve te ndryshme dhe pjeseve te kembimit per to. Servis automjetesh. Tregtim me pakice te karburanteve, vajrave lubrifikante. Agjenci udhetimi. Transport kombetar e nderkombetar mallrash dhe pasagjeresh etj. Prodhim dhe shitje energjie.	
10. Administratori/ët	Orges Kushi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 27/07/2022	Deri: 27/07/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	Orges Kushi
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 19.800.000,00 Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>	
12.4 Komente (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Tirane, Godine banimi sherbime dhe hoteleri 1,10,11,dhe 12 me 3 kate parkim dhe sherbime nentoke” ,Rruga “Reshit Petrela” 1001 Tirane Tirane TIRANE ’Oberon Tower’”,Strukture Sherbimi me 24 kate mbi toke dhe 5 kate nen toke me venddodhje ne Rrugen “Reshit Petrela”Bashkia Tirane ,sipas Vendimit Nr 14 Date 26.03.2025 te Keshillit Kombetar te Territorit dhe Ujit 1001
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: O B E R E-Mail: orges.kushi@gmail.com Telefon: 0699918311
15. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-784221-06-16

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
13/07/2017	Numri i ceshtjes: CN-373878-07-17 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2016.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow) Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individit tregtar Bilanci Kontabël Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</p>
04/05/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-768745-05-18 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm datë 30.04.2018 ku është vendosur: Shtimi i objektit të veprimtarisë. <u>Objekti</u> ishte <i>("Projekt, ndertim të objekteve social, kulturore, ekonomike, industriale, objekte banimi, rruge, ura porte etj. Prodhim e tregtim materiale ndertimi. Prodhim inertesh. Tregtim pajisje hidraulike, pajisje hidrosanitare dhe aksesore të tyre. Omport dhe tregtim me shumice e pakice të makinerive dhe pajisjeve industriale, pjesë kembimi për to. Import dhe tregtim me shumice e pakice të automjeteve të llojeve dhe tonazheve të ndryshme dhe pjesëve të kembimit për to. Servis automjetesh. Tregtim me pakice të karburanteve, vajrave lubrifikante. Agjenci udhëtimi. Transport kombëtar e nderkombëtar mallrash dhe pasagjeresh etj")</i> u bë ("Projekt, ndertim të objekteve social, kulturore, ekonomike, industriale, objekte banimi, rruge, ura porte etj. Prodhim e tregtim materiale ndertimi. Prodhim inertesh. Tregtim pajisje hidraulike, pajisje hidrosanitare dhe aksesore të tyre. Omport dhe tregtim me shumice e pakice të makinerive dhe pajisjeve industriale, pjesë kembimi për to. Import dhe tregtim me shumice e pakice të automjeteve të llojeve dhe tonazheve të ndryshme dhe pjesëve të kembimit për to. Servis automjetesh. Tregtim me pakice të karburanteve, vajrave lubrifikante. Agjenci udhëtimi. Transport kombëtar e nderkombëtar mallrash dhe pasagjeresh etj. Prodhim dhe shitje energjie.")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese së përgjithshme Mandati bankar ose vërtetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar)</p>
01/08/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-894187-07-18 (APLIKIM PËR DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2017.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individit tregtar Bilanci Kontabël</p>
24/07/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-546058-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim I pasqyrave Financiare te Vitit 2019</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> 02_Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas funksionit Ober.xlsx Ober, Shenime shpjeguese 2019.pdf Ober, Vendimi 2019.pdf 01_Pasqyra e pozicionit financiar Ober.xlsx</p>
15/06/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-719657-06-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare për vitin 2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> DOC070621- VENDIMI 2020 OBER.pdf DOC070621- VENDIMI 2020 OBER.pdf Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx</p>
08/09/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-969620-08-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 27.07.2022 per riemerimin e administratorit z.Orges Kushi.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Orges Kushi")</u>, <u>Kohëzgjatja nga ishte ("28/06/2016") u be ("27/07/2022")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Orges Kushi")</u>, <u>Kohëzgjatja deri ishte ("28/06/2021") u be ("27/07/2027")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

01/09/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-985169-08-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2018.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pagesa Ober.pdf 02_Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas funksionit Ober.xlsx8_29_2022.xlsx 01_Pasqyra e pozicionit financiar OBER.xlsx8_29_2022 (1).xlsx Ober shenime 2018.pdf VEndimi Ortakut Ober.pdf</p>
15/09/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-991056-09-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendimi Ortakut Ober 2021.pdf 01_Pasqyra e pozicionit financiar OBER.xlsx V2021.xlsx Shenimet Shpjeguese Ober 2021.pdf 02_Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas funksionit Ober.xlsx8_29_2022.xlsx</p>
21/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-168162-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx Pasqyraepperformancspasqyraeteardhuravedheteshpenzimevesipasnatyres.xlsx Signed_VendimiOrtakutpercaktiminefitimitv.pdf PFv.Obershpk.pdf</p>
10/06/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-298440-06-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2023</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> VendimiOrtakutViti.pdf PasqyratFinanciareOber.pdf ShenimetshjegueseOber.pdf Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedheteshpenzimevesipasnatyresqkb.xlsx Pasqyraepozicionitfinancia.xlsx</p>
26/05/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-450969-05-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zmadhimin e kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e përgjithshme e paguar e kapitalit ishte</u> "" u be "19.800.000,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Orges Kushi"), Kontributi në para ishte ("1.000,00") u be ("19.800.000,00")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Raporti i ekspertit kontabël. Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
10/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-480282-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> VendimOrtakuOber.pdf AUDITIMSKKSNA.pdf PasqyratFinanciareOber.pdf ShenimeShpjegueseOber.pdf PasqyraePerformancessipasnatyres.xlsx PozicioniFinanciarOber.xlsx</p>
04/02/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-569083-02-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 03.02.2026 për hapje adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Tirane, Godine banimi sherbime dhe hoteleri 1,10,11,dhe 12 me 3 kate parkim dhe</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>sherbime nentoke” ,Rruga “Reshit Petrela”; ”</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
03/04/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-590725-04-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 02.04.2026 për hapje adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; 'Oberon Tower",Strukture Sherbimi me 24 kate mbi toke dhe 5 kate nen toke me venddodhje ne Rrugen “Reshit Petrela”Bashkia Tirane ,sipas Vendimit Nr 14 Date 26.03.2025 te Keshillit Kombetar te Territorit dhe Ujit; ”</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>

Datë: 19/04/2026