



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L62107028A
2. Data e Regjistrimit	07/09/2016
3. Emri i Subjektit	"IR" sh.p.k
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	06/09/2016
6. Kohëzgjatja	Nga: 06/09/2016
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rr.Dervish Hima, Arena Center, Hyrja C, Kati i 5.
8. Kapitali	689.924.337,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari imobiliare, veprimtari ne fushen e ndertimit, ndertim, shitje, blerje pasurish te paluajtshme, makinerish, projektim, prodhim, investime te ndryshme. Import-eksport, tregtimi me shumice e pakice i artikujve dhe produkteve te ndryshme, te tilla si por pa u kufizuar ne produkte dhe artikuj industriale, ndertimore, makineri-pajisje. Shoqeria mund te kryeje çfaredo veprimtarie tjeter qe lejohet nga legjislacioni ne fuqi i Republikes se Shqiperise. Dhenie me qira e pasurive te paluajtshme me TVSH vetem per objektin Arena Center, e makinerive me TVSH dhe paisjeve te ndryshme me TVSH. Aktivitete ne fushen e turizmit, hapja dhe menaxhimi i hoteleve, sallave te konferencave, Spa, fitness, bare, restorante. Menaxhimi i qendrave tregtare, ofrimi i sherbimit te parkimit me TVSH. Administrimi, menaxhimi dhe mirembajtja e ambjenteve te perbashketa me TVSH. Dhenia me nenqira e pasurive te paluajtshme pa TVSH, sipas



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	legjislacionit fiskal ne fuqi. Ofrim konsulence tregtare dhe marketingu me objekt shitje-blerjen e pronave te paluajtshme per palet e treta;Sherbime keshilluese, ndermjetesuese dhe sherbime te tjera ndihmese per te gjitha veprimtarite e listuara ne objektin e aktivitetit te percaktuar te shoqerise, bazuar ne Legjislacionin ne fuqi ne Republikën e Shqiperise.	
10. Administratori/ët	Erald Hysa	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 18/03/2025	Deri: 18/03/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Çdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga Administratori Z.Erald Hysa dhe Drejtoresha e Finances se shoqerise Znj. Xhevaire Halla, atesia Ajet , dtl._18.04.1998, lindur ne Fier dhe banuese ne Tirane, identifikuar me nr.personal J85418020F; Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	FINMAN	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 689.924.337,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: "IR" sh.p.k E-Mail: info@ir.al Telefon: 0696053631	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i themelimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-918243-09-16

HISTORIKU I REGJISTRIMIT



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
22/11/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-042098-11-16 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem Nr. 1 date 21.11.2016 per ndryshimin e emrit te subjektit dhe emrit tregtar. <u>Emri i Subjektit</u> ishte ("REAS 16") u be ("IR" sh.p.k") <u>Emri Tregtar</u> ishte ("REAS 16") u be ("IR" sh.p.k")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
28/04/2017	<p>Numri i ceshtjes: CN-262701-04-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimeve date 19.04.2017 dhe 20.04.2017 per transferimin e kuotave. Depozitim i kontrates se shitblerjes date 20.04.2017.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte shtuar ortaku: ("FINMAN") Numri i aksioneve "1,00</u> <u>Pergindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "1.000.000,00</u> <u>eshte larguar ortaku: ("ALB - STAR")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit</p>
31/07/2017	<p>Numri i ceshtjes: CN-409573-07-17 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim Bilanci 2016</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow) Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Pasqyra e ndryshimeve në kaptalet e veta Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	materialin tjetër shpjegues Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)								
13/12/2017	<p>Numri i ceshtjes: CN-591547-12-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 11.12.2017 ku eshte vendosur: Rritja e kapitalit te shoqerise ne forme monetare.</p> <table><tr><td><u>Vlera e kapitalit</u> ishte</td><td>"1.000.000,00"</td><td>u be</td><td>"11.000.000,00"</td></tr><tr><td><u>Vlera e aksionit</u> ishte</td><td>"1.000.000,00"</td><td>u be</td><td>"11.000.000,00"</td></tr></table> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FINMAN"), Kontributi në para ishte</u> <u>("1.000.000,00") u be ("11.000.000,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme</p>	<u>Vlera e kapitalit</u> ishte	"1.000.000,00"	u be	"11.000.000,00"	<u>Vlera e aksionit</u> ishte	"1.000.000,00"	u be	"11.000.000,00"
<u>Vlera e kapitalit</u> ishte	"1.000.000,00"	u be	"11.000.000,00"						
<u>Vlera e aksionit</u> ishte	"1.000.000,00"	u be	"11.000.000,00"						
06/02/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-656995-02-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit të ortakut të vetëm të shoqërisë, datë 02.02.2018, ku është vendosur: Shtimi i objektit të aktivitetit.</p> <p><u>Objekti</u> ishte ("Veprimtari imobiliare, veprimtari ne fushen e ndertimit, ndertim, shitje, blerje pasurish te paluajtshme, makinerish, projektim, prodhim, investime te ndryshme; Import-eksport, tregtimi me shumice e pakice i artikujve dhe produkteve te ndryshme, te tilla si por pa u kufizuar ne : produkte dhe artikuj industriale, ndertimore, makineri-pajisje; Shoqeria mund te kryeje çfaredo veprimtarie tjetër qe lejohet nga legjislacioni ne fuqi i Republikes se Shqiperise.") u be ("Veprimtari imobiliare, veprimtari ne fushen e ndertimit, ndertim, shitje, blerje pasurish te paluajtshme, makinerish, projektim, prodhim, investime te ndryshme. Import-eksport, tregtimi me shumice e pakice i artikujve dhe produkteve te ndryshme, te tilla si por pa u kufizuar ne produkte dhe artikuj industriale, ndertimore, makineri-pajisje. Shoqeria mund te kryeje çfaredo veprimtarie tjetër qe lejohet nga legjislacioni ne fuqi i Republikes se Shqiperise. Dhenie me qira e pasurive te paluajtshme, e makinerive dhe paisjeve te ndryshme. Aktivitete ne fushen e turizmit, hapja dhe menaxhimi i hoteleve, sallave te konferencave, Spa, fitness, bare, restorante. Menaxhimi i qendrave tregtare, ofrimi i sherbimit te parkimit. Administrimi, menaxhimi dhe mirembajtja e ambjenteve te perbashketa. ")</p>								



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>								
05/03/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-681901-02-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem date 19.02.2018 per miratimin e ndryshimit te statutit te shoqerise.Statuti i shoqerise date 19.02.2018.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>								
26/06/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-835100-06-18 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin ushtrimor 2017.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar) Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Bilanci Kontabël Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow)</p>								
30/08/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-917687-08-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 22.06.2018 ku eshte vendosur: Zmadhimin e kapitalit te shoqerise.</p> <table><tr><td><u>Vlera e kapitalit ishte</u></td><td>"11.000.000,00"</td><td>u be</td><td>"65.000.000,00"</td></tr><tr><td><u>Vlera e aksionit ishte</u></td><td>"11.000.000,00"</td><td>u be</td><td>"65.000.000,00"</td></tr></table> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per</u> ("FINMAN") , Kontributi në para ishte <u>("11.000.000,00")</u> u be <u>("65.000.000,00")</u></p>	<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	"11.000.000,00"	u be	"65.000.000,00"	<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"11.000.000,00"	u be	"65.000.000,00"
<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	"11.000.000,00"	u be	"65.000.000,00"						
<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"11.000.000,00"	u be	"65.000.000,00"						



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</p>
19/10/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-978719-10-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date, ku eshte vendosur, sakesimi i objektit te veprimtarise se shoqerise. <u>E-Mail</u> ishte ("") u be ("f.bushati@ir.al") <u>Objekti</u> ishte ("<i>Veprimtari imobiliare, veprimtari ne fushen e ndertimit, ndertim, shitje, blerje pasurish te paluajtshme, makinerish, projektim, prodhim, investime te ndryshme. Import-eksport, tregtimi me shumice e pakice i artikujve dhe produkteve te ndryshme, te tilla si por pa u kufizuar ne produkte dhe artikuj industriale, ndertimore, makineri-pajisje. Shoqeria mund te kryeje çfaredo veprimtarie tjetër qe lejohet nga legjislacioni ne fuqi i Republikes se Shqiperise. Dhenie me qira e pasurive te paluajtshme, e makinerive dhe paisjeve te ndryshme. Aktivitete ne fushen e turizmit, hapja dhe menaxhimi i hoteleve, sallave te konferencave, Spa, fitness, bare, restorante. Menaxhimi i qendrave tregetare, ofrimi i sherbimit te parkimit. Administrimi, menaxhimi dhe mirembajtja e ambjenteve te perbashketa. "</i>) u be ("Veprimtari imobiliare, veprimtari ne fushen e ndertimit, ndertim, shitje, blerje pasurish te paluajtshme, makinerish, projektim, prodhim, investime te ndryshme. Import-eksport, tregtimi me shumice e pakice i artikujve dhe produkteve te ndryshme, te tilla si por pa u kufizuar ne produkte dhe artikuj industriale, ndertimore, makineri-pajisje. Shoqeria mund te kryeje çfaredo veprimtarie tjetër qe lejohet nga legjislacioni ne fuqi i Republikes se Shqiperise. Dhenie me qira e pasurive te paluajtshme me TVSH, e makinerive me TVSH dhe paisjeve te ndryshme me TVSH. Aktivitete ne fushen e turizmit, hapja dhe menaxhimi i hoteleve, sallave te konferencave, Spa, fitness, bare, restorante. Menaxhimi i qendrave tregetare, ofrimi i sherbimit te parkimit me TVSH. Administrimi, menaxhimi dhe mirembajtja e ambjenteve te perbashketa me TVSH.")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
01/07/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-231901-06-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Pasqyrave Financiare 2018.</p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese nr.1 dt 14.06.2019.pdf Pasqyra e pozicionit financiar1.xlsx BILANC IR SHPK 2018_201903291629.pdf.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx</p>								
26/09/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-340014-09-19</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: 1.Depozitimi i vendimit të asamblesë së përgjithshme, datë 28.08.2019, ku është vendosur: Zmadhimi i kapitalit të shoqërisë, në vlerën totale prej 342 695 000 lekë, i ndarë në 1 kuotë. 2.Depozitimi i vendimit të asamblesë së përgjithshme, datë 23.09.2019, ku është vendosur: Riemërimi i administratorit të shoqërisë Fisnik Bushati, nga data 07.09.2019 deri më 07.09.2022.</p> <table><tr><td>Vlera e kapitalit ishte</td><td>"65.000.000,00"</td><td>u be</td><td>"342.695.000,00"</td></tr><tr><td>Vlera e aksionit ishte</td><td>"65.000.000,00"</td><td>u be</td><td>"342.695.000,00"</td></tr></table> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FINMAN") , Kontributi në para ishte ("65.000.000,00") u be ("342.695.000,00")</u></p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Fisnik Bushati") , Kohëzgjatja nga ishte ("06/09/2016") u be ("07/09/2019")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Fisnik Bushati") , Kohëzgjatja deri ishte ("06/09/2019") u be ("07/09/2022")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara</p>	Vlera e kapitalit ishte	"65.000.000,00"	u be	"342.695.000,00"	Vlera e aksionit ishte	"65.000.000,00"	u be	"342.695.000,00"
Vlera e kapitalit ishte	"65.000.000,00"	u be	"342.695.000,00"						
Vlera e aksionit ishte	"65.000.000,00"	u be	"342.695.000,00"						
07/10/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-360119-10-19</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 02.10.2019 ku eshte vendosur: Kufizimi i kompetencave te administratorit Fisnik Bushati.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></p>								



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Fisnik Bushati")</u> , <u>Kompetenca ishte ("") u be ("Çdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga administratori Fisnik Bushati dhe drejtori i Finances Znj Majlinda Rajko .Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara."</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>								
28/07/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-544638-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Pasqyrave Financiare për Vitin Ushtrimor 2019</p> <p>Lista e Dokumenteve: Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx Shenimet Shpjeguese opt.pdf Vendim Asambleje Miratim PF 19 IR shpk.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx</p>								
30/07/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-563102-07-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve 15 datë 16.07.2020 për miratimin e zmadhimit të vlerës së kapitalit në shumë 150.000.000 lekë. Vlera e kapitalit bëhet 492.695.000 lekë.</p> <table><tr><td>Vlera e kapitalit ishte</td><td>"342.695.000,00"</td><td>u be</td><td>"492.695.000,00"</td></tr><tr><td>Vlera e aksionit ishte</td><td>"342.695.000,00"</td><td>u be</td><td>"492.695.000,00"</td></tr></table> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FINMAN")</u> , <u>Kontributi në para ishte</u> <u>("342.695.000,00") u be ("492.695.000,00")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit</p>	Vlera e kapitalit ishte	"342.695.000,00"	u be	"492.695.000,00"	Vlera e aksionit ishte	"342.695.000,00"	u be	"492.695.000,00"
Vlera e kapitalit ishte	"342.695.000,00"	u be	"492.695.000,00"						
Vlera e aksionit ishte	"342.695.000,00"	u be	"492.695.000,00"						



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Vendim i asamblese se pergjithshme								
26/11/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-624940-11-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 26.11.2020, ku eshte vendosur: Miratimi i largimit te Fisnik Bushati nga detyra e administratorit dhe emerimin e Anisa Sefa</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Anisa Sefa")</u> <u>Nga data "26/11/2020</u> <u>Ne daten "26/11/2023</u> <u>eshte larguar administratori: ("Fisnik Bushati")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit</p>								
26/01/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-645540-01-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zmadhim kapitali.</p> <table><tr><td>Vlera e kapitalit ishte</td><td>"492.695.000,00"</td><td>u be</td><td>"923.790.000,00"</td></tr><tr><td>Vlera e aksionit ishte</td><td>"492.695.000,00"</td><td>u be</td><td>"923.790.000,00"</td></tr></table> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FINMAN")</u> , <u>Kontributi në para ishte</u> <u>("492.695.000,00") u be ("923.790.000,00")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>	Vlera e kapitalit ishte	"492.695.000,00"	u be	"923.790.000,00"	Vlera e aksionit ishte	"492.695.000,00"	u be	"923.790.000,00"
Vlera e kapitalit ishte	"492.695.000,00"	u be	"923.790.000,00"						
Vlera e aksionit ishte	"492.695.000,00"	u be	"923.790.000,00"						
13/03/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-672088-03-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 08.03.2021 per ndryshimin e kompetencave te administratorit.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Anisa Sefa")</u> ,</p>								



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Kompetenca ishte</u> <i>("Çdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga administratori Anisa Sefa dhe drejtori i Finances Znj Majlinda Rajko .Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara.")</i></p> <p><u>u be</u> <i>("Çdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga administratori Anisa Sefa dhe drejtori i Finances Z. Gjergji Tafa .Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara.")</i></p> <p>Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>
02/08/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-763357-07-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi I vendimimit date 29.07.2021 per ndryshimin e objektit.</p> <p><u>Objekti ishte</u> <i>("Veprimtari imobiliare, veprimtari ne fushen e ndertimit, ndertim, shitje, blerje pasurish te paluajtshme, makinerish, projektim, prodhim, investime te ndryshme. Import-eksport, tregtimi me shumice e pakice i artikujve dhe produkteve te ndryshme, te tilla si por pa u kufizuar ne produkte dhe artikuj industriale, ndertimore, makineri-pajisje. Shoqeria mund te kryeje çfaredo veprimtarie tjeter qe lejohet nga legjislacioni ne fuqi i Republikes se Shqiperise. Dhenie me qira e pasurive te paluajtshme me TVSH, e makinerive me TVSH dhe paisjeve te ndryshme me TVSH. Aktivitete ne fushen e turizmit, hapja dhe menaxhimi i hoteleve, sallave te konferencave, Spa, fitness, bare, restorante. Menaxhimi i qendrave tregtare, ofrimi i sherbimit te parkimit me TVSH. Administrimi, menaxhimi dhe mirembajtja e ambjenteve te perbashketa me TVSH.")</i></p> <p><u>u be</u> <i>("Veprimtari imobiliare, veprimtari ne fushen e ndertimit, ndertim, shitje, blerje pasurish te paluajtshme, makinerish, projektim, prodhim, investime te ndryshme. Import-eksport, tregtimi me shumice e pakice i artikujve dhe produkteve te ndryshme, te tilla si por pa u kufizuar ne produkte dhe artikuj industriale, ndertimore, makineri-pajisje. Shoqeria mund te kryeje çfaredo veprimtarie tjeter qe lejohet nga legjislacioni ne fuqi i Republikes se Shqiperise. Dhenie me qira e pasurive te paluajtshme me TVSH vetem per objektin Arena Center, e makinerive me TVSH dhe paisjeve te ndryshme me TVSH. Aktivitete ne fushen e turizmit, hapja dhe menaxhimi i hoteleve, sallave te konferencave, Spa, fitness, bare, restorante. Menaxhimi i qendrave tregtare, ofrimi i sherbimit te parkimit me TVSH. Administrimi, menaxhimi dhe mirembajtja e ambjenteve te perbashketa me TVSH. Dhenia me nenqira e pasurive te paluajtshme pa TVSH, sipas legjislacionit fiskal ne</i></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>fuqi. Ofrirn konsulence tregtare dhe marketingu me objekt shitje-blerjen e pronave te paluajtshme per palet e treta;Sherbime keshilluese, ndermjetesuese dhe sherbime te tjera ndihmese per te gjitha veprimtarite e listuara ne objektin e aktivitetit te percaktuar te shoqerise, bazuar ne Legjislacionin ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>
22/11/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-764298-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Copy of 1 Pasqyra e Pozicioni Financiar.xlsx Raporti i pagesave per Institucionet Shteterore.pdf Vendimi i Asambles 2020 nr 142 Dt 21.07.2021.pdf Copy of 1 Pasq e Levizjeve ne Kapital REV 2.xlsx Gjoba per bilanc 2020.pdf Pasqyra e Perform. (natyra).xlsx Raporti i ecuris se veprimtaris dhe raporti i drejtimit te brendshem.pdf CashFlow (indirekt).xlsx Pasqyrat Financiare 2020.pdf</p>
16/12/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-832873-12-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit Nr. 35 datë 14.12.2021 për ndryshimin e kompetencave të administratorit.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Anisa Sefa"),</u> <u>Kompetenca ishte ("Çdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga administratori Anisa Sefa dhe drejtori i Finances Z. Gjergji Tafa .Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara.") u be</u> <u>("Çdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga administratori Anisa Sefa dhe drejtoresha e Finances</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Znj.Eda Dorti.Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara."</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
04/02/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-857805-02-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 25.01.2022 per ndryshimin e adreses kryesore te shoqerise.</p> <p><u>Telefon</u> ishte ("0689022142") u be ("0696053631") <u>E-Mail</u> ishte ("f.bushati@ir.al") u be ("info@ir.al")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rr.Dervish Hima, Arena Center, Hyrja C, Kati i 5; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Blv. "Dëshmorët e Kombit", Kullat Binjake, Kulla Nr. 2, Kati 5; "</p> <p>Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>
18/03/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-879859-03-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 17.03.2022 ku eshte vendosur: Ndryshimin e administratorit te shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Erald Hysa") Nga data "17/03/2022</u> <u>Ne daten "17/03/2025</u> <u>eshte larguar administratori: ("Anisa Sefa")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>paguar Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
29/03/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-884198-03-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 28.03.2022, ku eshte vendosur : Çdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shogerise do te nenshkruset njekohesisht nga Administratori Z.Erald Hysa dhe Drejtoresha e Finances se shogerise Znj. Eda Dorti. Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Erald Hysa")</u>, <u>Kompetenca ishte ("") u be ("Çdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shogerise do te nenshkruset njekohesisht nga Administratori Z.Erald Hysa dhe Drejtoresha e Finances se shogerise Znj. Eda Dorti. Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara.")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
13/04/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-093539-03-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2021.</p> <p>Lista e Dokumenteve: Raporti i Auditit per IR SHPK 2021.pdf Gjoha QKB.pdf Vendim Asambleje Nr.10 date 25.10.2022 Pasqyrat Financiare IR.pdf Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta 2021 ir shpk.xlsx FS+AR 2021 IR shpk_signed.pdf Gjoha QKB.pdf Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte 2021 IR SHPK.xlsx Pasqyra e pozicionit financiar IR 2021.xlsx Raporti i Auditit per IR SHPK 2021.pdf</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres 2021 IR SHPK.xlsx Raporti i Auditit per IR SHPK 2021.pdf</p>
10/05/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-112956-05-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 01.05.2023.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Erald Hysa")</u>, <u>Kompetenca ishte ("Çdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga Administratori Z.Erald Hysa dhe Drejtoresha e Finances se shoqerise Znj. Eda Dorti. Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara.") u be ("Çdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet njekohesisht nga Administratori Z.Erald Hysa dhe Drejtoresha e Finances se shoqerise Znj. Xhevaire Halla, atesia Ajet , dtl. 18.04.1998, lindur ne Fier dhe banuese ne Tirane, identifikuar me nr.personal J85418020F; Bankat vendase te nivelit te dyte do te ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 2 (dy) firmat e sipercituara")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
22/12/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-232169-12-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Gjoba.pdf .PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekteIRSHPK.xlsx .Pasqyraendryshimevenkapitalevetairshpk.xlsx Raportiauditit.pdf Gjoba.pdf VendimIRshpkfitimivitiushtrimor.pdf .Pasqyraeperform.natyra.xlsx .PasqyraepozicionitfinanciarIR.xlsx FS..IRSHPK_finalsigned.pdf</p>
16/01/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-241180-01-24</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 05.01.2024 dhe raportit te audituesit ligjore per zmadhimin e kapitalit date 06.12.2023 ,per kalimi e kuotave nepermjet shtimit te kapitalit te shoqeris , transferimin e 100% te kuotave te shoqerise "IR" sh.p.k nga ortaku FINMAN ne favor te ortakut ALB – STAR.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte shtuar ortaku: ("ALB - STAR") Numri i aksioneve "1,00</u> <u>Pergindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "923.790.000,00</u> <u>eshte larguar ortaku: ("FINMAN")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
28/03/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-267405-03-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve për zmadhim kapitali. <u>Vlera e kapitalit ishte "923.790.000,00" u be "3.420.076.255,00"</u> <u>Vlera e përgjithshme e paguar e kapitalit ishte "" u be "923.790.000,00"</u></p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("ALB - STAR") , Kontributi në natyrë</u> <u>ishte ("") u be ("2.496.286.255,00")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Raporti i ekspertit kontabël. Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
08/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-314625-07-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut datë 01.07.2024 dhe raportit të ekspertit kontabël për zvogëlim kapitali <u>Vlera e kapitalit ishte "3.420.076.255,00" u be "689.924.337,00"</u> <u>Vlera e përgjithshme e paguar e kapitalit ishte "923.790.000,00" u be "689.924.337,00"</u></p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("ALB - STAR") , Kontributi në para</u> <u>ishte ("923.790.000,00") u be ("689.924.337,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("ALB - STAR") , Kontributi në natyrë</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>ishte</u> ("2.496.286.255,00") <u>u be</u> ("")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Raporti i ekspertit kontabël.</p>
19/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-327894-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare te vitit 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> .Pasqyraepreform.natyraIR.xlsx AuditReport.pdf FinancialStatement_IR_Signed_Finalcomp.pdf .PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekteIRSHPK.xlsx FinancialStatement_IR_Signed_Finalcomp.pdf .PasqyraepozicionitfinanciarIR.xlsx VOAIRFS.pdf .Pasqyraendryshimevenkapitalevetairshpk.xlsx AuditReport.pdf</p>
27/08/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-352013-08-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i akteve, respektivisht vendime date 11.08.2024, raport eksperti date 20.08.2024 dhe vendim per miratim raport eksperti date 21.08.2024 ku eshte vendosur kalimi i 100% te kuotave nepermjet zvogelimit te kapitalit.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte shtuar ortaku: ("FINMAN") Numri i aksioneve "1,00</u> <u>Pergindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "689.924.337,00</u> <u>eshte larguar ortaku: ("ALB - STAR")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
19/03/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-424263-03-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 18.03.2025 per riemerimin e administratorit Erald Hysa.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratores:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Erald Hysa")</u>, <u>Kohëzgjatja nga ishte ("17/03/2022") u be ("18/03/2025")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Erald Hysa")</u>, <u>Kohëzgjatja deri ishte ("17/03/2025") u be ("18/03/2027")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
29/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-427551-03-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekteIR.xlsx PasqyratFinanciareIR_Signedcompressed.pdf PasqyratFinanciareIR_Signedcompressed.pdf PasqyraepozicionitfinanciarIR.xlsx RaportiaudituesitligjorIR.pdf PasqyratFinanciareIR_Signedcompressed.pdf Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta.IR.xlsx PasqyraeperformancpasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyresIR.xlsx VendimAsamblejemiratimPFIR.pdf</p>

Datë: 09/12/2025