



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË
DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË
KUFIZUAR”**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L71509021K
2. Data e Regjistrimit	09/03/2017
3. Emri i Subjektit	FLO-BES CONSTRUCTION
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	07/03/2017
6. Kohëzgjatja	Nga: 07/03/2017 07/03/2027
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njësia Administrative Nr.4, Rruga "Selaudin Zorba", "Godinë Banimi dhe Shërbime 7 dhe 8 kat, me 2 Kat Parkim Nëntokë, në Pronë të Familjes Vathi dhe Korfuzi, me Leje Ndërtimi Nr.Prot. S-3643/7, Datë 13.06.2019
8. Kapitali	7.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari ne fushen e studimeve, projektimit dhe ndertimit, punime germimi ndertimi, prishje te godinave ekzistuese, ndertim te objekteve civile shume kateshe per strehim dhe sherbime punime topografike, ndertim te impianteve dhe rrjetit elektrik hidraulik, prodhimi dhe tregtimi i materialeve te ndertimit. Kompletim te instalimeve, punime restaurimi etj. Sherbime pastrimi gjerberimi te zones urbane.
10. Administratori/ët	Florian Kallmeti
10.1 Afati i emërimit	Nga: 02/03/2022 Deri: 02/03/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12. Ortakët	Florian Kallmeti	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: FLO-BES CONSTRUCTION E-Mail: flo-bes-construction@outlook.com Telefon: 0692099499	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

Regjistrimi Fillestar: [CN-188043-03-17](#)

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
26/10/2017	<p>Numri i ceshtjes: CN-530568-10-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit date 24.10.2017, ku eshte vendosur: Largimi i ortakut nga shoqeria.</p> <p><u>Vlera e kapitalit</u> ishte "14.000.000,00" u be "7.000.000,00" <u>Numri i aksioneve</u> ishte "2,00" u be "1,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> eshte larguar ortakut: ("Besnik Bali") Kane ndryshuar te dhenat per ("Florian Kallmeti") , Përqindja në kapital ishte ("50,00") u be ("100,00")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Vendim i asamblese se pergjithshme Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</p>
25/07/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-880097-07-18 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin ushtrimor 2017.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Bilanci Kontabël Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow)</p>
22/07/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-274142-07-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 19.07.2019, per hapje adrese dytesore. <u>E-Mail</u> ishte ("") u be ("flo-bes-construction@outlook.com")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njësia Administrative Nr.4, Rruga "Selaudin Zorba", "Godinë Banimi dhe Shërbime 7 dhe 8 kat, me 2 Kat Parkim Nëntokë, në Pronë të Familjes Vathi dhe Korfuzi, me Leje Ndërtimi Nr.Prot. S-3643/7, Datë 13.06.2019; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
31/07/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-291048-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare per vitin 2018.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>FC shenime shpjeguese.pdf FC Pasqyra e performancës 2018 (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres (2) - (1) - Copy.xlsx vendim asambleje nderitimi (rezultati 2018).pdf FC Pasqyra e pozicionit financiar 2018 (6) (1) - Copy.xlsx</p>
25/09/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-345851-09-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhërit Nr. 10903 Prot, Nr.1215 Dosje., datë 16.09.2019, protokolluar nga QKB me Nr. 12136 Prot., datë 20.09.2019, "Për Vendosjen e sekuestros mbi kuotat", lëshuar nga Shoqëria Përmbarimore "Corrector" sh.p.k., ku është urdhëruar: Vendosjen e sekuestros mbi kuotat që zotëron debitori subjekti "FLO-BES CONSTRUCTION" sh.p.k., me NUIS (Nipt)– L71509021K, duke ndaluar tjetërsimin ose disponimin e tyre si dhe ushtrimin e të drejtave që rrjedhin nga këto kuota.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbarimore ose Autoritet tjetër publik</p>
01/10/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-352341-09-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 25.09.2019 per ndryshimin e adreses kryesore dhe mbylljen e nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njësia Administrative Nr.4, Rruga "Selaudin Zorba", "Godinë Banimi dhe Shërbime 7 dhe 8 kat, me 2 Kat Parkim Nëntokë, në Pronë të Familjes Vathi dhe Korfuzi, me Leje Ndërtimi Nr.Prot. S-3643/7, Datë 13.06.2019; "</p> <p>eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njësia Bashkiake nr 4, Rruga Selaudin Zorba, Lagjja nr 25, Vila 4/1, Zyra nr 1, Zona Kadastrale 8120, Nr Pasurie 9/1379, Vol 39, Faqe 48;</i> "</p> <p>eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njësia Administrative Nr.4, Rruga "Selaudin Zorba", "Godinë Banimi dhe Shërbime 7 dhe 8 kat, me 2 Kat Parkim Nëntokë, në Pronë të Familjes Vathi dhe Korfuzi, me Leje Ndërtimi Nr.Prot. S-3643/7, Datë 13.06.2019;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

14/10/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-353923-09-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i urdhrit Nr.11231 Prot., Nr. Dosje 1215, date 25.09.2019, lëshuar nga Shoqeria Permbarrimore “CORRECTOR” sh.p.k, ku është urdhëruar: Heqja e mases se sekuestros konservative mbi kuotat qe zoteron debitori Florian Kallmeti ne subjektin “FLO-BES CONSTRUCTION” sh.p.k, me NUIS (NIPT) - L71509021K.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyres Përmbarrimore ose Autoritet tjetër publik</p>
14/07/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-543454-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare per vitin 2019.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i Asamblese se Ortakve 2019.pdf 02. Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx 01. Pasqyra e performancës sipas natyres.xlsx BILANC FLOBES 2019 SKK2.pdf</p>
06/05/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-696814-05-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 05.05.2021 ne lidhje me shperndarjen e fitimit per vitin ushtrimor 2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
31/05/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-710356-05-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2020</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e performancës pasqyra e te ardhurave dhe te shpenzimeve sipas natyres.xlsx Bilanci Flo-Bes 2020.pdf</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx Vendim i Asamblese se ortakve 2020.pdf</p>
30/03/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-884646-03-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, datë 25.03.2022 për riemërimin e administratorit Florian Kallmeti për një periudhë 5 vjeçare.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Florian Kallmeti")</u>, <u>Kohëzgjatja nga ishte ("07/03/2017") u be ("02/03/2022")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Florian Kallmeti")</u>, <u>Kohëzgjatja deri ishte ("07/03/2022") u be ("02/03/2027")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
21/06/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-928830-06-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2021.</p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i Asamblese se Ortakve 2021.pdf 02. Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx 01. Pasqyra e performancës.xlsx BILANC FLOBES 2021 SKK2 TATIME.pdf</p>
24/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-170007-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare 2022.</p> <p>Lista e Dokumenteve: Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx VendimiAsamblese se Ortakve.pdf BILANCFLOBESSKKKTATIME.pdf Pasqyraepperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

09/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-317264-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> VendimiAsambleseOrtakve.pdf _Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx BILANCFLOBESSKktatime.pdf _Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx</p>
26/06/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-469806-06-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> _Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx VendimiAsambleseOrtakve.pdf BILANCFLOBESSKKTATIME.pdf _Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</p>

Datë: 09/12/2025