



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L81714031D
2. Data e Regjistrimit	14/05/2018
3. Emri i Subjektit	MAGNET IMO
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	11/05/2018
6. Kohëzgjatja	Nga: 11/05/2018
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr. 7, kompleksi Magnet, rruga Frosina Plaku, objekti Ara, kati 2.
8. Kapitali	100,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari ne: fushën e pasurive me pasurite e paluajtshme, duke përfshirë por pa u kufizuar ne: Shitje - blerje te pasurive te paluajtshme; Dhënie me qira te pasurive te paluajtshme; Mirëmbajtje te pronave te paluajtshme. Dhe ne pergjithesi te te gjitha veprimet administrative / ligjore per administrimin e pasurive te paluajtshme te veta ose te personave te trete. Pjesemarrje ne shoqeri tregtare; Veprimtari te ngjashme dhe plotesuese ne funksion te realizimit te objektit si me siper. Shoqeri Administrimi per administrimin dhe mirembajtjen e prones se perbashket ne godinat e banimit, administrimi i bashkepronese ne ndertesa. Hapja, menaxhimdhe shfrytezim te cdo lloji dhe madhesie bare, restorante, hoteleri turizem, fast food, diskoteka dhe lojra argetuese per femije, etj te ngjashme; Import - eksport te produkteveushqimoredhe te tjera, ne funksion te ushtrimit te veprimtarise si me siper. Organizim



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	eventesh te ndryshme, ekspozita etj. Administrim ambjentesh per parkim.	
10. Administratori/ët	Dorina Jano	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 29/10/2024	Deri:
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Administratore e Agjencise se Administrimit te Pasurive te Sekuestruara dhe Konfiskuara .	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Jamarbër Malltezi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)	Znj. Dorina Jano, caktohet si administratore e pasurive të sekuestruara, në zbatim të urdhërit Nr. 690, datë 29.10.2024, në masën 100 % të kuotave të kapitalit themeltar, në emër të shtetasit Jamarbër Malltezi.	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr.7, Rruga Frosina Plaku, Kompleksi Magnet, Parkimi i hapur	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAGNET IMO E-Mail: info.studiopustina@yahoo.com Telefon: 0692136996	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-780912-05-18

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
20/08/2018	Numri i ceshtjes: CN-912738-08-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë datë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

03/12/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-024230-12-18</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm, datë 27.11.2018 ku është vendosur: Shtimi i objektit të veprimtarisë.</p> <p><u>Objekti</u> ishte ("Veprimtari ne: fushën e pasurive me pasurite e paluajtshme, duke përfshirë por pa u kufizuar ne: Shitje - blerje te pasurive te paluajtshme; Dhënie me qira te pasurive te paluajtshme; Mirëmbajtje te pronave te paluajtshme. Dhe ne pergjithesi te te gjitha veprimet administrative / ligjore per administrimin e pasurive te paluajtshme te veta ose te personave te trete. Pjesemarrje ne shoqeri tregtare; Veprimtari te ngjashme dhe plotesuese ne funksion te realizimit te objektit si me siper. Shoqeri Administrimi per administrimin dhe mirembajtjen e prones se perbashket ne godinat e banimit, administrimi i bashkepronesise ne ndertesa.") u be ("Veprimtari ne: fushën e pasurive me pasurite e paluajtshme, duke përfshirë por pa u kufizuar ne: Shitje - blerje te pasurive te paluajtshme; Dhënie me qira te pasurive te paluajtshme; Mirëmbajtje te pronave te paluajtshme. Dhe ne pergjithesi te te gjitha veprimet administrative / ligjore per administrimin e pasurive te paluajtshme te veta ose te personave te trete. Pjesemarrje ne shoqeri tregtare; Veprimtari te ngjashme dhe plotesuese ne funksion te realizimit te objektit si me siper. Shoqeri Administrimi per administrimin dhe mirembajtjen e prones se perbashket ne godinat e banimit, administrimi i bashkepronesise ne ndertesa. Hapja, menaxhim dhe shfrytezim te cdo lloji dhe madhesie bare, restorante, hoteleri turizem, fast food, diskoteka dhe lojra argetuese per femije, etj te ngjashme; Import - eksport te produkteve ushqimore dhe te tjera, ne funksion te ushtrimit te veprimtarise si me siper. Organizim eventesh te ndryshme, ekspozita etj. Administrim ambjentesh per parkim.")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
16/07/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-266120-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2018.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> magnet imo vendim bilanci.pdf Magnet IMO shpk Bilanci 2018.pdf Magnet IMO-Pasqyra e performancës pasqyra e te ardhurave dhe te shpenzimeve sipas</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	natyres SKK 15 .xlsx Magnet IMO-Pasqyra e pozicionit financiar SKK 15 .xlsx
03/05/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-496329-04-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit Nr.01., datë 20.04.2020, të ortakut të vetëm të shoqërisë ku është vendosur: Saktësim i kodit NVE.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
11/08/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-567388-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Pasqyrave Financiare 2019.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e Pozicionit Financiar Magnet IMo 2019.xlsx Pasq Performances Magnet IMO 2019.xlsx Bilanci Magnet Imo 2019+++pdf Magnet IMO Miratim Bilanci 2019 (1).pdf</p>
30/07/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-762525-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Magnet IMO Miratim Bilanci 2020.pdf MAGNET IMO Bilanc 2020.pdf Pasq.Poz.Fin Magnet IMO.xlsx Pasq.perform Magnet IMO.xlsx</p>
15/09/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-964438-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Bilanc viti 2021</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Magnet IMO Pozicioni financiar 2021.xlsx Magnet IMO PASH Natyra 2021.xlsx Bilanci 2021 MAGNET IMO+_compressed.pdf Magnet IMO Miratim bilanci 2021.PDF</p>
07/06/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-126314-06-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per riemerimin e administratorit te shoqerise dhe percaktimin e kompetencave.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Vladimir Xheka")</u>, <u>Kohëzgjatja deri ishte ("11/05/2023") u be ("11/05/2028")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Vladimir Xheka")</u>, <u>Kompetenca ishte ("Per veprimet e tjera financiare dhe tregtare me vlerë mbi 500.000 (peseqind mije) leke do te nevojitet, nenshkrimi i perbashket i administratorit dhe financierit te shoqërisë. Ne mënyrë të veçante per veprimet bankare (terheqje dhe transferta bankare) me vlere mbi 500.000 leke do te nevojitet nenshkrimi i perbashket i administratorit dhe financierit te shoqerise dhe / ose i administratorit dhe ortakut te vetem.") u be ("Per veprimet e tjera financiare dhe tregtare me vlerë mbi 500.000 (peseqind mije) leke do te nevojitet, nenshkrimi i perbashket i administratorit dhe financierit te shoqërisë. Ne mënyrë të veçante per veprimet bankare (terheqje dhe transferta bankare) me vlere mbi 500.000 leke do te nevojitet nenshkrimi i perbashket i administratorit dhe financierit te shoqerise dhe / ose i administratorit dhe ortakut te vetem.Administratori do te ushtrojë lirisht dhe pa kufizime kompetencat e mësipërme qe perfshijne vlera financiare deri ne 500.000 (peseqind mije) leke ne muaj.")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
01/08/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-184228-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare të vitit 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> MagnetIMO Autorizim.PDF MagnetIMOBilanc.PDF Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyres.xlsx</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	MagnetIMOMiratimbalanci.pdf
26/09/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-203330-09-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi kërkesës për të mbyllur adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake Nr.7, Rruga Ndre Mjeda, Kompleksi Magnet, Objekti Ara, Kati perdhe; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
24/10/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-213570-10-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Kërkesës Nr.3490 Prot., date 24.10.2023 të Agjencisë së Administratimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara, per zbatimin e Vendimit Nr. 410, datë 20.10.2023, të Gjykatës së Posaçme të Shkallës se Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar Tiranë, ku është vendosur sekuestro preventive per pasuritë e luajtshme te llojit "kuota" ne masën; 100 % te kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë "Magnet IMO" shpk. me NIPT L81714031D, në pronësi të Jamarbër Malltezi. Në zbatim të vendimit të sipercituar dhe Urdhërit Nr.624, datë 24.10.2023 është emeruar administrator i këtyre pasurive Znj. Eglantina Osmanlli. Bashkëlidhur Vendimi Nr. 410, datë 20.10.2023, i Gjykatës së Posaçme të Shkallës se Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar Tiranë dhe Urdhëri Nr.624, datë 24.10.2023 i Agjencisë së Administratimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Jamarbër Malltezi"), Koment ishte ("") u be ("Znj. Eglantina Osmanlli, caktohet si administrator i pasurive të sekuestruara me vendimin Nr. 410, datë 20.10.2023, të Gjykatës së Posaçme të Shkallës se Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar Tiranë, vetëm të aksioneve të 100 %, në pronësi të Jamarbër Malltezi.")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Eglantina Osmanlli") Nga data "24/10/2023"</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>
14/05/2024	Numri i ceshtjes: CN-285859-05-24



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i shkresës përcjellëse me Nr. 1702 Prot., datë 08.05.2024, protokolluar nga QKB Nr. 5765 datë 13.05.2024, lëshuar nga Ministria e Brëndshme, Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara, në të cilën kërkohet ngarkimi i vendimit të ortakut të vetëm me qëllim ndjekjen e procedurave të administrimit për këtë shoqëri. Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm, datë 03.05.2024 për ndryshimin e kompetencave të administratorit të shoqërisë z. Vladimit Xheka si në vijim: Të ushtrojë veprime të administrimit të zakonshëm me autorizimin e ortakut të vetëm, që zotëron 100% të kuotave. Ndërsa për veprimet bankare (tërheqje, transferta bankare) nevojitet miratimi i ortakut të vetëm znj. Eglantina Osmanlli, si administratore e pasurisë së sekuestruar me Vendim të Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar, nr. 410, datë 20.10.2023 dhe Urdhrit nr. 624, datë 24.10.2023 “Për emërimin e administratorit për pasuritë e sekuestruara dhe të konfiskuara” të Agjencisë së Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Vladimir Xheka")</u>, <u>Kompetenca ishte ("Per veprimet e tjera financiare dhe tregtare me vlerë mbi 500.000 (peseqind mije) leke do te nevojitet, nenshkrimi i perbashket i administratorit dhe financierit te shoqërisë. Ne mënyrë të veçante per veprimet bankare (terheqje dhe transferta bankare) me vlere mbi 500.000 leke do te nevojitet nenshkrimi i perbashket i administratorit dhe financierit te shoqërisë dhe / ose i administratorit dhe ortakut te vetem. Administratori do te ushtrojë lirisht dhe pa kufizime kompetencat e mësipërme qe perfshijne vlera financiare deri ne 500.000 (peseqind mije) leke ne muaj.") u be ("Të ushtrojë veprime të administrimit të zakonshëm me autorizimin e ortakut të vetëm, që zotëron 100% të kuotave. Ndërsa për veprimet bankare (tërheqje, transferta bankare) nevojitet miratimi i ortakut të vetëm znj. Eglantina Osmanlli, si administratore e pasurisë së sekuestruar me Vendim të Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar, nr. 410, datë 20.10.2023 dhe Urdhrit nr. 624, datë 24.10.2023 “Për emërimin e administratorit për pasuritë e sekuestruara dhe të konfiskuara” të Agjencisë së Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara.”)</u></p> <p>Lista e Dokumenteve:</p>
10/06/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-299079-06-24</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i shkresës përcjellëse me Nr. 2084 Prot., datë 30.05.2024, protokolluar nga QKB Nr. 7172 datë 03.06.2024, lëshuar nga Ministria e Brëndshme, Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara, në të cilën kërkohet ngarkimi i vendimit të ortakut të vetëm me qëllim ndjekjen e procedurave të administrimit për këtë shoqëri. Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm, datë 24.05.2024</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>ku eshte kerkuar:Shkarkimi nga detyra te administratorit te shoqerise “MAGNET IMO” SHPK ,Z.Vladimir Xheka per shkak te tejkalimit te kompetencave ne ushtrimin e detyrave te tij funksional edhe emerimin administrator te veprimtareise se shoqerise per administrimin e zakonshem dhe te jashtezakonshem,ortakun e vetem perfaqesues znj.Eglantina Osmanlli ,si administratore e pasurise se sekuestruar me Vendim të Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar, nr. 410, datë 20.10.2023 dhe Urdhrit nr. 624, datë 24.10.2023 “Për emërimin e administratorit për pasuritë e sekuestruara dhe të konfiskuara” të Agjencisë së Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe Konfiskuara.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte larguar administratori:</u> (“Vladimir Xheka”)</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>
30/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-342677-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: -Depozitim i pasqyrave financiare 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx MagnetIMOBilanc.pdf Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyres.xlsx MagnetIMOAutorizimdepozitimbilanci.pdf MagnetIMOVendimiratimbilanci.pdf</p>
04/11/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-379469-11-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i shkresës Nr.5302 Prot., datë 30.10.2024 të Agjencisë së Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe të Konfiskuara dhe në zbatim të urdhërit të brendshëm Nr. 690, datë 29.10.2024, ku është kërkuar : Ndryshimin e administratores së mëparshme znj. Eglantina Osmanlli (është shfuqizuar urdhri Nr. 624, datë 18.09.2023), me administratoren z. Dorina Jano, si administratore e pasurive të konfiskuara, në shoqerinë tregtare “Magnet IMO” SHPK, me NIPT L81714031D, në masën 100 % të kuotave të kapitalit themeltar, në emër të shtetasit Jamarbër Malltezi.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per (“Jamarbër Malltezi”), Koment ishte (“Znj. Eglantina Osmanlli, caktohet si administrator i pasurive të sekuestruara me vendimin Nr. 410, datë 20.10.2023, të Gjykatës së Posaçme të Shkallës se Parë për</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><i>Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar Tiranë, vetëm të aksioneve të 100 %, në pronësi të Jamarbër Malltezi.") u be ("Znj. Dorina Jano, caktohet si administratore e pasurive të sekuestruara, në zbatim të urdhërit Nr. 690, datë 29.10.2024, në masën 100 % të kuotave të kapitalit themeltar, në emër të shtetasit Jamarbër Malltezi.")</i></p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Dorina Jano")</u> <u>Nga data "29/10/2024"</u> <u>eshte larguar administratori: ("Eglantina Osmanlli")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>
31/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-508832-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> MagnetIMOMiratimbilanc.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx MagnetIMOAutorizim.pdf Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyres.xlsx MagnetImoBilanc.pdf</p>

Datë: 09/12/2025