



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË
DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË
KUFIZUAR”**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M01414027F
2. Data e Regjistrimit	14/02/2020
3. Emri i Subjektit	Grand Hotel Borsh
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	11/02/2020
6. Kohëzgjatja	Nga: 11/02/2020
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Vlore Himare "Rruga e Plazhit", nr.92/33, ZK.1253, Borsh
8. Kapitali	1.034.861.211,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Hoteleri, Turizëm. Në fushën e ndërtimit, punime dhe muraturë betoni e betonarmeje, ndërtim hoteli në fushën e turizmit, ndërtime civile me shumë kate etj. Pjesëmarrje në shoqëritë e tjera që kanë një qëllim të ngjashëm apo të lidhur me ato të shoqërisë, në Shqipëri apo jashtë shtetit. Import-eksport, artikuj materiale ndërtimi me shumicë dhe pakicë të produkteve, nënprodukteve dhe aksesorëve të saj, që mund të konsiderohet e dobishme apo e nevojshme për të arritur qëllimet e Shoqërisë.
10. Administratori/ët	Shaban Xhabrahimi
10.1 Afati i emërimit	Nga: 28/05/2025 Deri: 28/05/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	Happy Tours Group
12.1 Vlera e kapitalit	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.2 Numri i pjesëve	Para: 90.376.958,00	Natyre: 253.949.560,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,00	
	33,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	FAB CONSTRUCTION	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 309.610.353,00	Natyre: 380.924.340,00
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	67,00	
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	<p>Emri Tregtar: Grand Hotel Borsh E-Mail: ark.fabconstruction@gmail.com Telefon: 0695313639 Të Tjera: 1. Pasuria 168/5, vol.8, fq. 87, ZK. 1253, lloji i pasurisë arë, me sip. 1777 m2 me pronar shoqërinë “FAB Construction” sh.p.k. 2.Pasuria 168/12, vol.13, fq. 55, ZK. 1253, lloji i pasurisë arë, me sip. 2000 m2 me pronar shoqërinë “FAB Construction” sh.p.k. 3. Pasuria 168/16, vol.16, fq. 174, ZK. 1253, lloji i pasurisë arë, me sip. 1000 m2 me pronar shoqërinë “FAB Construction” sh.p.k. 4. Pasuria 168/20, vol.16, fq. 202, ZK. 1253, lloji i pasurisë ullishte, me sip. 500 m2 me pronar shoqërinë “A. TOTO” sh.p.k.5. Pasuria 168/25, vol.17, fq. 73, ZK. 1253, lloji i pasurisë arë, me sip. 666.67 m2 me pronar shoqërinë “FAB Construction” sh.p.k.6. Pasuria 168/26, vol.17, fq. 74, ZK. 1253, lloji i pasurisë arë, me sip. 666.67 m2 me pronar shoqërinë“FAB Construction” sh.p.k.7. Pasuria 168/27, vol.17, fq. 75, ZK. 1253, lloji i pasurisë arë, me sip. 666.67 m2 me pronar shoqërinë “A. TOTO” sh.p.k. 8. Pasuria 168/28, vol.19, fq. 67, ZK. 1253, lloji i pasurisë arë, me sip. 2230 m2 me pronar shoqërinë “A. TOTO” sh.p.k.</p>	
16. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

[Akti i themelimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-468086-02-20

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
27/10/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-609068-10-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 22.10.2020 per ndryshimin e adreses kryesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Himare; ; HIMARE; "Rruga e Plazhit", nr.168/25, ZK.1253, Borsh; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga e Elbasanit, përballë Akademisë së Policisë, Sauk, Tiranë, Nr.pasurie 30/9, ZK.2704, Mjull Bathore; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
22/02/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-662050-02-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vullnetar i vendimit date 11.02.2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>
28/04/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-692709-04-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve Nr. 3 datë 27.04.2021 ku eshte vendosur: Miratimi i vendimit të për shtimin 3 (tre pasurive) në total, për përdorim aktualisht jo pjesë e kapitalit ne shoqërinë e re " Grand Hotel Borsh" shpk per 99 vjet te pasurive sipas vendimit.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
01/06/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-710295-05-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Shenimet shpjeguese Grand Hotel Borsh,2020.pdf Vendimi i Ortakeve.pdf Pasqyrat financiare Grand Hotel Borsh,2020.pdf Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx Bashkangjit...</p>
07/07/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-736689-07-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 02.07.2021 dhe kontrates se shitjes, date 05.07.2021 me ane te se ciles vertetohet shitja e 19 % te kuotave te shoqerise nga ortaku shoqeria "A.TOTO" shpk, ne favor te shoqerise "FAB CONSTRUCTION" shpk.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FAB CONSTRUCTION") _____,</u> <u>Kontributi në para ishte ("51.000,00") u be ("70.000,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FAB CONSTRUCTION") _____,</u> <u>Përqindja në kapital ishte ("51,00") u be ("70,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("A.TOTO") _____, Kontributi në para ishte ("49.000,00") u be ("30.000,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("A.TOTO") _____, Përqindja në kapital ishte ("49,00") u be ("30,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
05/04/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-888397-04-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Bilancit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Shenimet Shpjeguese Grand Hotel Borsh, 2021.pdf Vendimi i Ortakeve 2021.pdf Pasqyra e pozicionit financiar 2021 GHB.xlsx Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres 2021 GHB.xlsx</p>
23/01/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-066770-01-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 18.01.2023 ku është vendosur: Ndryshimi i adresës kryesore të ushtrimit të aktivitetit.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Himare; ; ; "Rruga e Plazhit", nr.92/33, ZK.1253, Borsh; " eshte Hequr Adresa: "<i>Vlore; VLORE; Himare; ; HIMARE; "Rruga e Plazhit", nr.168/25, ZK.1253, Borsh; "</i></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>
18/04/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-104976-04-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Kontratës së Bashkëpunimit (Bashkimit të Përkohshëm) Nr. 1210 Rep., Nr. 490 Kol., datë 14.04.2023 dhe i vendimit datë 07.04.2023 për pranimin e termave të marrëveshjes Joint Venture, të lidhur ndërmjet "FAB CONSTRUCTION" SHPK dhe "A.TOTO" SHPK, ortake të shoqërisë "Grand Hotel Borsh" SHPK, me qëllim sigurimin e asistencës ligjore, mbështetjes financiare dhe burimeve njerëzore deri në ekzekutimin e projektit dhe përfundimin e të gjitha veprave që do të ndërtohen nga Grand Hotel Borsh.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Vendim i asamblese se pergjithshme Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që nuk regjistrohen në QKB: Versionin e plotë e në fuqi të aktit të themelimit e statutin e personit juridik shqiptar (nëse janë hartuar si dy dokumente të veçanta</p>
19/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-155773-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare të vitit 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx VendimiiOrtakeve.pdf ShenimetShpjegueseGrandHotelBorsh.pdf PasqyratFinanciareGrandHotelBorsh.pdf Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx</p>
21/03/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-265231-03-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Deklaratës Noteriale me Nr. 1121 Rep., Nr. 476 Kol, datë 19.03.2024, për angazhimin solidar të shoqërive “A.TOTO” SHPK dhe “FAB CONSTRUCTION” SHPK, për detyrimet që do të burojnë nga marrëveshja e zhvillimit mes shoqërisë “Grand Hotel Borsh” SHPK dhe Ministrisë përgjegjëse për Turizmin, në lidhje me aplikimin për miratimin e statusit të veçantë “Investitor në strukturë akomoduese me 4 ose 5 yje, status special”, i cili, është në proces vlerësimi.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
04/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-313596-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare te vitit 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx ShenimetShpjeguese.pdf PasqyratFinanciare.pdf Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	VendimGrandHotelBorsh.pdf
28/03/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-427724-03-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i akteve për zmadhim kapitali. Vlera e kapitalit ishte "100.000,00" u be "1.034.861.211,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FAB CONSTRUCTION"),</u> <u>Kontributi në para ishte ("70.000,00") u be</u> <u>("309.610.353,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FAB CONSTRUCTION"),</u> <u>Kontributi në natyrë ishte ("") u be ("380.924.340,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FAB CONSTRUCTION"),</u> <u>Përqindja në kapital ishte ("70,00") u be ("67,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("A.TOTO"), Kontributi në para ishte</u> <u>("30.000,00") u be ("90.376.958,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("A.TOTO"), Kontributi në natyrë</u> <u>ishte ("") u be ("253.949.560,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("A.TOTO"), Përqindja në kapital</u> <u>ishte ("30,00") u be ("33,00")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që nuk regjistrohen në QKB: Vendimi i gjykatës që vërteton regjistrimin e personit juridik shqiptar dhe ndryshimet përkatëse Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që nuk regjistrohen në QKB: Versionin e plotë e në fuqi të aktit të themelimit e statutin e personit juridik shqiptar (nëse janë hartuar si dy dokumente të veçanta Raporti i ekspertit kontabël. Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit</p>
02/06/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-453821-05-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per riemerimin e administratorit te shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Shaban Xhabrahimi")</u> <u>, Kohëzgjatja nga ishte ("11/02/2020") u be ("28/05/2025")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Shaban Xhabrahimi")</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u><i>, Kohëzgjatja deri ishte ("11/02/2025") u be ("28/05/2030")</i></u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
11/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-482159-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024.</p> <p>Lista e Dokumenteve: Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx VendimiiOrtakeve.pdf Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx ShenimetShpjegueseGrandHotelBorshviti.pdf PasqyratFinanciareGrandHotelBorshviti.pdf</p>
13/01/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-559598-01-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i kontratës së shitjes Nr. 7041 Rep., Nr. 5213 Kol., datë 21.08.2025, amenduar me kontratën Nr. 7919 Rep., Nr. 5892 Kol., datë 19.09.2025, dhe dokumentacionit shoqërues, me anë të së cilave, vërtetohet transferimi i 33% të kuotave nga A. TOTO SHPK në favor të Happy Tours Group SHPK.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>eshte shtuar ortaku: ("Happy Tours Group") Numri i aksioneve</u> <u>"1,00 Perqindja ne kapital "33,00 Kontributi ne para "90.376.958,00</u> <u>Kontributi ne natyre "253.949.560,00</u> <u>eshte larguar ortaku: ("A.TOTO")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri Transferim i kuotave te kapitalit Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Datë: 19/04/2026