



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË  
DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË  
KUFIZUAR”**

**GJENDJA E REGJISTRIMIT**

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M02415022S
2. Data e Regjistrimit	15/12/2020
3. Emri i Subjektit	UrbAlb Construction
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	10/12/2020
6. Kohëzgjatja	Nga: 10/12/2020
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga e "Elbasanit" Godina "Lion Residence", Kati 0.
8. Kapitali	24.824.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Projektim dhe ndertimi i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete. Shitja e objekteve / njesive te ndertuara si investitor dhe/ose dhenia e tyre me qira. Shfrytezimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve per qellime turistike, duke administruar, dhene me qira, ndertuar objekte rekreative dhe duke ofruar sherbime ne fushen e turizmit, argetimit, bar, restorante ne zona turistike etj. Import-eksporti shitja me shumice e pakice e lendeve te para te ndertimit, pajisjeve elektrike, elektronike, hidrosanitareve, mobileri, pajisje zyrash, kancelari, pjese kembimi auto e makineri te çdo lloji, pajisje teknologjike etj. Transporti i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit. Ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

10. Administratori/ët	Denis Bufi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 09/10/2025	Deri: 09/10/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	LION CONSTRUCTION	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 24.824.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Godinë banimi dhe shërbime 2-34 kate me 3 kate parkim nëntoke e ndodhur në, Rrugën "Dritan Hoxha", Bashkia Tiranë	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: UrbAlb Construction E-Mail: <a href="mailto:urbalbconstruction@gmail.com">urbalbconstruction@gmail.com</a> Telefon: 0696922276	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i themelimit](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-630746-12-20

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
18/03/2021	Numri i ceshtjes: CN-673926-03-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, datë 11.03.2021 ku është vendosur: Miratimi i raportit të zmadhimit të kapitalit të shoqërisë. Depozitimi i statutit, datë 11.03.2021. <u>Vlera e kapitalit</u> ishte "1.000,00" u be "24.824.000,00" <u>Vlera e aksionit</u> ishte "1.000,00" u be "24.824.000,00"



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin Construction") , Kontributi në para ishte ("1.000,00") u be ("24.824.000,00")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a></p>
01/07/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-726993-06-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim bilanci 2020</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Urbalb Construction PF-Pasqyra Performances 2020.xlsx</a> <a href="#">UrbAlb Construction- Pasqyra Financiare 2020 ok.pdf</a> <a href="#">06_Vendim i Asamblese se Pergjithshme_23062021.pdf</a> <a href="#">Urbalb Construction PF-Pasqyra e Pozicionit 2020.xlsx</a></p>
24/05/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-911181-05-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kontratës së shitjes dhe dokumnetacionit shoqërues, datë 11.05.2022 ku eshte vendosur: -Shitja e 100% te kuotave nga ortakut MANETCI në favor të shoqërisë LION CONSTRUCTION.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></b> <b><u>eshte shtuar ortaku: ("LION CONSTRUCTION") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "24.824.000,00</u></b> <b><u>eshte larguar ortaku: ("Balfin Construction")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
01/06/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-916103-05-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>31.05.2022 ku është vendosur: Shkarkimi i administratorit Vjola Kambellari dhe emërimi i z. Eduart Onuzi, për një periudhë 5 vjeçare. Ndryshimi i adresës së selisë së shoqërisë. Ndryshimin e adresës email dhe numrit të telefonit.</p> <p><u>Telefon</u> ishte ("0698020609") u be ("0696667511") <u>E-Mail</u> ishte ("v.kambellari@manetci.al") u be ("prokurime@lionconstruction.al")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; <b>Rruga e "Elbasanit" Godina "Lion Residence", Kati 0.;</b> " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Dervish Hima, pallati Ambasador 3, kati 8, ap. nr. 3 dhe 4, Njesia Bashkiake nr.2; "</p> <p><u><b>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</b></u> <u>eshte shtuar administratori:</u> ("Eduart Onuzi") <u>Nga data "31/05/2022</u> <u>Ne daten "31/05/2027</u> <u>eshte larguar administratori:</u> ("Vjola Kambellari")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
18/10/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-014929-10-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">uRB aLB.pdf</a> <a href="#">12.Pasqyra e performancës pasqyra e te ardhurave dhe te shpenzimeve sipas natyres.xlsx</a> <a href="#">11.Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx</a> <a href="#">Urbalb Construction PF-Pasqyra Financiare Viti 2021 (1).pdf</a> <a href="#">Urbalb.pdf</a></p>
17/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-159099-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><a href="#">BILANC.pdf</a> <a href="#">PasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyresNEW.xlsx</a> <a href="#">PasqyraendryshimevenkapitaletevetaNEW.xlsx</a> <a href="#">BILANC.pdf</a> <a href="#">PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekteNEW.xlsx</a> <a href="#">VendimiUrbAlb.pdf</a> <a href="#">ShenimeShpjeguese.pdf</a> <a href="#">PasqyraepozicionitfinanciarNEW.xlsx</a></p>
03/08/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-186265-08-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit dhe shtojces se kontrates se shitjes se kuotave date 11.05.2022 per ndryshimin e nenit 2 te kontrates per zgjatjen e afatit te pagimit te cmimit.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a></p>
22/08/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-191193-08-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimimi i vendimit date 21/08/2020 per ndryshimin e te dhenave vullnetare ,ndryshim email dhe numer telefoni. <u>Telefon</u> ishte ("0696667511") u be ("0692088852") <u>E-Mail</u> ishte ("prokurime@lionconstruction.al") u be ("urbalbconstruction@gmail.com")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
07/11/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-218554-11-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 06.11.2023 ku eshte vendosur per hapje te nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; <b>Godinë banimi dhe shërbime 2-34 kate me 3 kate parkim nëntoke e ndodhur në, Rrugën "Dritan Hoxha", Bashkia Tiranë; "</b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a>
26/06/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-307411-06-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 25.06.2024 ku eshte vendosur per largimin e Eduart Onuzi i nga detyra e administratorit dhe emerimin e Ledian Leka.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Ledian Leka")</u></b> <b><u>Nga data "25/06/2024</u></b> <b><u>Ne daten "25/06/2029</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Eduart Onuzi")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
12/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-322233-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">VendimUrbalb.pdf</a> <a href="#">ShSpjegueseUrbAlb.pdf</a> <a href="#">_Pasqyraefluksevetmjeteve monetareIndirekte.xlsx</a> <a href="#">ShSpjegueseUrbAlb.pdf</a> <a href="#">_Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a> <a href="#">ShSpjegueseUrbAlb.pdf</a> <a href="#">AutorizimBilanc.pdf</a> <a href="#">_Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a> <a href="#">_Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx</a></p>
25/11/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-386334-11-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vendimit për ndryshimin e administratorit</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Amarildo Goga")</u></b> <b><u>Nga data</u></b> <b><u>"22/11/2024</u></b> <b><u>Ne daten "22/11/2029</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Ledian Leka")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><a href="#">Specimenet e nënshkrimit (firmave,) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
04/03/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-419093-03-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 03.03.2025 për ndryshim të dhëne vullnetare. <u>Telefon</u> ishte ("0692088852") u be ("0696922276")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</a></p>
29/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-503305-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">SHENIMETSHPJEGUESEURBALB.pdf</a> <a href="#">VENDIMURBALB.pdf</a> <a href="#">Pasqyraendryshimevenkapitalevetetaealbania.xlsx</a> <a href="#">Pasqyraefluksevetmjeteve monetare Indirekteealbania.xlsx</a> <a href="#">Pasqyraepozicionitfinanciarealbania.xlsx</a> <a href="#">AUTORIZIMURBALB.pdf</a> <a href="#">SHENIMETSHPJEGUESEURBALB.pdf</a> <a href="#">Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyresealbania.xlsx</a></p>
10/10/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-533344-10-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per ndryshimin e administratorit te shoqerise.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Denis Bufi") Nga data "09/10/2025</u></b> <b><u>Ne daten "09/10/2030</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Amarildo Goga")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Specimenet e nënshkrimit (firmave,) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a>
--	--

Datë: 09/12/2025