



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M11401012J
2. Data e Regjistrimit	01/02/2021
3. Emri i Subjektit	SEASIDE RESIDENCE III
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	27/01/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 27/01/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Fier Fier Pasuria e paluajtshme e llojit Njesi me nr.153/110-N5, e ndodhur ne zonen kadastrale nr.3292, Vol.20, Faqe 211, Farke, Selite, Tirane.
8. Kapitali	1.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Projektim dhe ndertim i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete; Veprimtari ekonomike ne fushe e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe administrimit te strukturave turistike pritese (akomoduese) dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar; Shfrytezimin e zonave malora apo bregdetare/plazheve per qellime turistike, duke administruar, dhene me qira, ndertuar objekte rekreative dhe duke ofruar sherbime ne fushen e turizmit, argetimit, bar, restorante ne zona turistike etj.; Shitja e objekteve / njesive te ndertuara si investitor dhe/ose dhenia e tyre me qira; Ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj. Gjithashtu, shoqeria mund te kryeje çdo lloj veprimtarie apo transaksion tjetër qe lidhet me pasuri te luajtshme e te



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare te cfaredo lloji dhe natyre, te nevojshme ose te dobishme per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te shoqerise, qe nuk ndryshon aktivitetin paresor te shoqerise dhe nuk bie ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.	
10. Administratori/ët	Robert Peshku	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 27/08/2021	Deri: 27/08/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	12.2 Administratori/et perfaqeson ligjerisht Shoqerine. Administratori ushtron te gjitha fuqite e administrimit te zakonshem dhe te jashtezakonshem te Shoqerise, ne perputhje me nenin 95 te Ligjit nr.9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar, dhe vendimet e Asamblese se Pergjithshme. 12.3 Administratori, pervec sa eshte parashikuar ne nenin 12.2, permes ketij statuti, ka te drejte perfaqesimi te shoqerise, pa kufizim, me te drejte vendimmarje dhe nenshkrimi, te cdo akti, te parashikuar nga legjislacioni ne fuqi, mbi tjetërsimin dhe/ose fitimin e te drejtave pronesore dhe reale te pronesise, per pasuri te luajtshme apo te paluajtshme, nepermjet shitblerjes, shkembimit, siper marrjes, kalimit te te drejtave reale, premtim shitjes,... etj, pa kufizim vlere financiare.	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	ALGEN INVEST	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 500,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	AGBES KONSTRUKSION	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 500,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Vlore Himare “ Green Coast Resort 2 “, Zona F, Palase, Bashkia Himare.	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: SEASIDE RESIDENCE III E-Mail: seasideresidence2021@gmail.com Telefon: 0696049704
16. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-652778-01-21

### HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara																							
26/08/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-774610-08-21</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimeve dhe kontrates se shitjes nr. 3302 rep., nr.2497 kol., date 23.08.2021 me ane te se cilave vertetohet transferimi i 100 % te kuotave te shoqerise nga ortakut "GREEN COAST", ne favor te "ALGEN" shpk 50%, dhe "AGBES KONSTRUKSION" shpk 50%.</p> <table><tr><td>Numri i aksioneve ishte</td><td>"1,00"</td><td>u be</td><td>"2,00"</td></tr><tr><td>Vlera e aksionit ishte</td><td>"1.000,00"</td><td>u be</td><td>"500,00"</td></tr></table> <p><b><i>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</i></b></p> <table><tr><td><b><i>eshte shtuar ortakut:</i></b></td><td><b><i>("AGBES KONSTRUKSION")</i></b></td><td><b><i>Numri i aksioneve "1,00"</i></b></td><td><b><i>Perqindja ne kapital "50,00"</i></b></td><td><b><i>Kontributi ne para "500,00"</i></b></td></tr><tr><td><b><i>eshte shtuar ortakut:</i></b></td><td><b><i>("ALGEN INVEST")</i></b></td><td><b><i>Numri i aksioneve "1,00"</i></b></td><td><b><i>Perqindja ne kapital "50,00"</i></b></td><td><b><i>Kontributi ne para "500,00"</i></b></td></tr><tr><td><b><i>eshte larguar ortakut:</i></b></td><td><b><i>("GREEN COAST")</i></b></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <p><a href="#">Lista e Dokumenteve:</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a></p>	Numri i aksioneve ishte	"1,00"	u be	"2,00"	Vlera e aksionit ishte	"1.000,00"	u be	"500,00"	<b><i>eshte shtuar ortakut:</i></b>	<b><i>("AGBES KONSTRUKSION")</i></b>	<b><i>Numri i aksioneve "1,00"</i></b>	<b><i>Perqindja ne kapital "50,00"</i></b>	<b><i>Kontributi ne para "500,00"</i></b>	<b><i>eshte shtuar ortakut:</i></b>	<b><i>("ALGEN INVEST")</i></b>	<b><i>Numri i aksioneve "1,00"</i></b>	<b><i>Perqindja ne kapital "50,00"</i></b>	<b><i>Kontributi ne para "500,00"</i></b>	<b><i>eshte larguar ortakut:</i></b>	<b><i>("GREEN COAST")</i></b>			
Numri i aksioneve ishte	"1,00"	u be	"2,00"																					
Vlera e aksionit ishte	"1.000,00"	u be	"500,00"																					
<b><i>eshte shtuar ortakut:</i></b>	<b><i>("AGBES KONSTRUKSION")</i></b>	<b><i>Numri i aksioneve "1,00"</i></b>	<b><i>Perqindja ne kapital "50,00"</i></b>	<b><i>Kontributi ne para "500,00"</i></b>																				
<b><i>eshte shtuar ortakut:</i></b>	<b><i>("ALGEN INVEST")</i></b>	<b><i>Numri i aksioneve "1,00"</i></b>	<b><i>Perqindja ne kapital "50,00"</i></b>	<b><i>Kontributi ne para "500,00"</i></b>																				
<b><i>eshte larguar ortakut:</i></b>	<b><i>("GREEN COAST")</i></b>																							
30/08/2021	Numri i ceshtjes: CN-775794-08-21																							



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, datë 27.08.2021 për: 1. Ndryshimin e administratorit, largimi i Dafina Keçi dhe emërimi i Robert Peshku. 2. Ndryshimin e adresës kryesore dhe të dhënave vullnetare.</p> <p><u>Telefon</u> ishte ("0698081287") u be ("0696049704") <u>E-Mail</u> ishte ("d.keci@greencoast.al") u be ("seasideresidence2021@gmail.com")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Fier; FIER; Fier; ; FIER; Rruga Nacionale Fier-Tirane, prae Ures se Mbrostarit, Sheq i Madh, Fier; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga " Dervish Hima", Pallati Ambasador 3, Kati 4, Apartamenti Nr. 31,; "</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori:</u> ("Robert Peshku") <u>Nga data</u> <u>"27/08/2021 Ne daten "27/08/2026</u> <u>eshte larguar administratori:</u> ("Dafina Keçi")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
11/10/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-796760-10-21</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese se ortakeve, date 01.10.2021 ku eshte vendosur : Ndryshimin e statutit te shoqerise. Depozitimi i statutit te shoqerise, date 01.10.2021.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin:</u> ("Robert Peshku") , <u>Kompetenca ishte</u> ("") <u>u be</u> ("12.2 Administratori/et <u>perfaqeson ligjerisht Shoqerine. Administratori ushtron te gjitha fuqite e administrimit te zakonshem dhe te jashtezakonshem te Shoqerise, ne perputhje me nenin 95 te Ligjit nr.9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar, dhe vendimet e Asamblese se Pergjithshme. 12.3 Administratori, pervec sa eshte parashikuar ne nenin 12.2, permes ketij statutit, ka te drejte perfaqesimi te shoqerise, pa kufizim, me te drejte vendimmarje dhe nenshkrimi, te cdo akti, te parashikuar nga legjislacioni ne fuqi, mbi tjetersimin dhe/ose fitimin e te drejtave pronesore dhe reale te pronesise, per pasuri te luajtshme apo te paluajtshme, nepermjet shit-blerjes, shkembimit, sipermarrjes, kalimit te te drejtave reale, premtim shitjes,... etj, pa kufizim vlere financiare.")</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a></p>
07/12/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-828637-12-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses se administratorit, date 03.12.2021 per hapje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; ; Farke; SELITE; Pasuria e paluajtshme e llojit Njesi me nr.153/110-N5, e ndodhur ne zonen kadastrale nr.3292, Vol.20, Faqe 211; "</b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
27/07/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-959782-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare të vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">vendim asambleje pasqyrat financiare te vitit 2021.pdf</a> <a href="#">Shenime shpjeguese 1.pdf</a> <a href="#">Pasqyra e pozicionit financiar 2021.xlsx</a> <a href="#">Seaside Residence III shpk, pasqyrat financiare 2021.pdf</a> <a href="#">Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres 2021.xlsx</a></p>
27/06/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-138235-06-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Bilanci 2022 seaside residence III shpk pdf.pdf</a> <a href="#">Pasqyra e pozicionit financiar 2022.xlsx</a> <a href="#">vendimi asamblese 2022 pdf.pdf</a> <a href="#">Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres 2022.xlsx</a> <a href="#">vendimi asamblese 2022 pdf.pdf</a> <a href="#">Shenime shpjeguese.pdf</a></p>
09/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-317291-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">vendimasamblejepdf.pdf</a> <a href="#">Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a> <a href="#">Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a> <a href="#">Shenimeshpjeguese.pdf</a> <a href="#">Bilancipdf.pdf</a></p>
22/10/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-373503-10-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 17.10.2024 per ndryshim adrese kryesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Fier; FIER; Fier; ; ; Pasuria e paluajtshme e llojit Njesi me nr.153/110-N5, e ndodhur ne zonen kadastrale nr.3292, Vol.20, Faqe 211, Farke, Selite, Tirane;</b> " eshte Hequr Adresa: "<i>Fier; FIER; Fier; ; FIER; Rruga Nacionale Fier-Tirane, prae Ures se Mbrostarit, Sheq i Madh, Fier;</i> " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; ; Farke; SELITE; Pasuria e paluajtshme e llojit Njesi me nr.153/110-N5, e ndodhur ne zonen kadastrale nr.3292, Vol.20, Faqe 211;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
11/04/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-432594-04-25</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vendimit per hapje e nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; <b>VLORE;</b> <b>Himare;</b> ; ; " <b>Green Coast Resort 2</b> ", Zona F, Palase, Bashkia Himare.; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
08/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-478635-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a> <a href="#">Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a> <a href="#">vendimasamblejebilanci.pdf</a> <a href="#">BilanciseasideresidenceIIpdf.pdf</a> <a href="#">Shenimeshpjeguese.pdf</a></p>

Datë: 20/04/2026