



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË  
DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË  
KUFIZUAR”**

**GJENDJA E REGJISTRIMIT**

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M11401013R
2. Data e Regjistrimit	01/02/2021
3. Emri i Subjektit	SEASIDE RESIDENCE IV
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	27/01/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 27/01/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane MEZEZ Tirane Kashar MEZEZ Lagjja Fushe Mezes, Autostrada Tirane Durres, Km.1, Rr industriale dytesore, Qendra Pajtoni Businss Center, Kati 4
8. Kapitali	1.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Projektim dhe ndertim i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete; Veprimtari ekonomike ne fushe e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe administrimit te strukturave turistike pritesore (akomoduese) dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar; Shfrytezimin e zonave malora apo bregdetare/plazheve per qellime turistike, duke administruar, dhene me qira, ndertuar objekte rekreative dhe duke ofruar sherbime ne fushen e turizmit, argetimit, bar, restorante ne zona turistike etj.; Shitja e objekteve / njesive te ndertuara si investitor dhe/ose dhena e tyre me qira; Ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj. Gjithashtu, shoqeria mund te kryeje çdo lloj veprimtarie apo transaksion tjetër qe lidhet me pasuri te luajtshme e te



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare te cfaredo lloji dhe natyre, te nevojshme ose te dobishme per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te shoqerise, qe nuk ndryshon aktivitetin paresor te shoqerise dhe nuk bie ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.	
10. Administratori/ët	Astrit Pajtoni	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 01/08/2024	Deri: 01/08/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Armando Pajtoni	
12.1 Vlera e kapitalit	Para:	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: SEASIDE RESIDENCE IV E-Mail: b.igrishta@kronconstruction.al Telefon: 0696514522	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-652838-01-21

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
15/07/2021	Numri i ceshtjes: CN-733911-07-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>30.06.2021 ku është vendosur: Pranimi i dorëheqjes së administratores znj. Dafina Keçi dhe emërimin e z. Charles Michael Bouri, për një periudhë 5 vjeçare nga data 30.06.2021 deri më datë 30.06.2026. Depozitimi i kontratës Nr. 2084 Rep dhe 1614 Kol datë 07.06.2021 ku është vendosur: Shitja e 100% të kapitalit nga shoqëria GREEN COAST në favor të z. Charles Michael Bouri. Vendimi i asamblesë së ortakëve datë 07.06.2021 ku është vendosur: Miratimi i shitjes së 100% të kapitalit në favor të Charles Michael Bouri. Pronësia ishte ("Shqiptare (100%)") u be ("E Huaj (100%)")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> është shtuar ortaku: ("Charles Michael Bouri") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja në kapital "100,00 Kontributi në para "1.000,00</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> është larguar ortaku: ("GREEN COAST")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>është shtuar administratori: ("Charles Michael Bouri") Nga data "30/06/2021 Ne datën "30/06/2026</u> <u>është larguar administratori: ("Dafina Keçi")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Transferim i kuotave të kapitalit</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</a></p>
07/04/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-890109-04-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm datë 05.04.2022 ku është vendosur: Ndryshimi i adresës kryesore të ushtrimit të aktivitetit. Ndryshimi i numrit të telefonit. <u>Telefon</u> ishte ("0698081287") u be ("0694058686") <u>E-Mail</u> ishte ("d.keci@greencoast.al") u be ("adelajda.roka@fkcementfactory.com")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme në Adresat e Aktivitetit:</u> është Shtuar Adresa: "Durrës; KRUIJE; Fushe Kruje; ; FUSHE KRUIJE; Zallë, Fushe - Kruje, zona kadastrale nr. 1665, me nr. pasurie 346/3; " është Hequr Adresa: "Tiranë; TIRANË; Tiranë; ; TIRANË; Rruga " Dervish Hima", Pallati Ambasador 3, Kati 4, Apartamenti Nr. 31; "</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
23/12/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-053232-12-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i aktit datë 19.12.2022 ku është vendosur: Ndryshim adrese kryesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE;</b> ; <b>Kashar; MEZEZ;</b> <b>Kashar, Mezez, Pasuria me numer 66/47=2-54, Apartament i ndodhur ne zonen</b> <b>kadastrale 2679, Volumi 21, faqe 35;</b> " eshte Hequr Adresa: "<i>Durres; KRUJE; Fushe Kruje;</i> ; <i>FUSHE</i> <i>KRUJE;</i> <i>Zalle, Fushe - Kruje, zona kadastrale nr. 1665, me nr. pasurie 346/3;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Cdo regjistrim tjetër i të dhenave të regjistruara</a></p>
09/02/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-078191-02-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</a> <a href="#">Balanci Kontabël</a> <a href="#">Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</a> <a href="#">Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta</a></p>
08/03/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-089977-03-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferimin e kuotave nga z.Charles Michael Bouri ne favor te z.Armando Pajtoni. <u>Pronësia</u> ishte (<i>"E Huaj (100%)"</i>) u be (<i>"Shqiptare (100%)"</i>)</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> eshte shtuar ortaku: (<b>"Armando Pajtoni"</b>) Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "100,00</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>është larguar ortaku: ("Charles Michael Bouri")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a></p>
21/03/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-093435-03-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per ndryshimin e administratorit te shoqerise.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Amarildo Pajtoni")</u></b> <i>Nga data</i> <b><u>"16/03/2023 Ne daten "16/03/2028</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Charles Michael Bouri")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
29/03/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-095180-03-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 23.03.2023 per ndryshim te dhenash vullnetare.</p> <p><u>Telefon</u> ishte ("0694058686") u be ("0696514522") <u>E-Mail</u> ishte ("adelajda.roka@fkcementfactory.com") u be ("b.igrishta@kronconstruction.al")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
05/04/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-099233-04-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 30.03.2023, për ndryshim adrese kryesore.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u></b> <b>eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; MEZEZ; Tirane Kashar MEZEZ Lagjja Fushe Mezes, Autostrada Tirane Durres, Km.1, Rr industriale dytesore, Qendra Pajtoni Businss Center, Kati 4; "</b> <b>eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Kashar; MEZEZ; Kashar, Mezez, Pasuria me numer 66/47=2-54, Apartament i ndodhur ne zonen kadastrale</b></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>2679, Volumi 21, faqe 35; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</a></p>
29/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-182712-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">PasqyraepozicionitfinanciarSeasideResidenceIVSHPK.xlsx</a> <a href="#">ShenimeShpjegueseSeasideresidenceIV.pdf</a> <a href="#">PasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyresSeasideresidenceIVSHPK.xlsx</a> <a href="#">VendimasamblejepermiratiminePFSeasideResidenceIV.pdf</a></p>
24/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-333892-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare te vitit 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">ShenimeSSIV.pdf</a> <a href="#">SeasideResidenceIVPasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a> <a href="#">PasqyraepozicionitfinanciarSeasideResidenceIVSHPK.xlsx</a> <a href="#">AutorizimSSIV.pdf</a> <a href="#">VendimAsamblejeSeasideResidenceIV.pdf</a></p>
12/08/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-349888-08-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi I vendimit,Nr.3 ,datë 01.08.2024 ku u vendos për : Ndryshimin e Administratorit.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Astrit Pajtoni")</u></b> <b><u>Nga data "01/08/2024</u></b> <b><u>Ne daten "01/08/2029</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Amarildo Pajtoni")</u></b></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
01/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-472937-06-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">VendimAsamblejeSeasideResidenceIV.pdf</a> <a href="#">ShenimeshjegueseSSIV.pdf</a> <a href="#">_PasqyraepozicionitfinanciarSeasideResidenceIVSHPK.xlsx</a> <a href="#">SeasideResidenceIVPasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetskpenzimevesipasnatyres.xlsx</a></p>

Datë: 20/04/2026