



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M11401019T
2. Data e Regjistrimit	01/02/2021
3. Emri i Subjektit	Seaside Residence I
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	27/01/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 27/01/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Administrative Nr.5, Rruga Ibrahim Rugova, Nd.40, H.8, Ap.45, 1019
8. Kapitali	1.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Projektim dhe ndertim i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete; Veprimtari ekonomike ne fushe e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe administrimit te strukturave turistike pritese (akomoduese) dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar; Shfrytezimin e zonave malora apo bregdetare/plazheve per qellime turistike, duke administruar, dhene me qira, ndertuar objekte rekreative dhe duke ofruar sherbime ne fushen e turizmit, argetimit, bar, restorante ne zona turistike etj.; Shitja e objekteve / njesive te ndertuara si investitor dhe/ose dhenia e tyre me qira; Ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj. Gjithashtu, shoqeria mund te kryeje çdo lloj veprimtarie apo transakcion tjeter qe lidhet me pasuri te luajtshme e te paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, industriale,



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	bankare dhe/ose financiare te cfaredo lloji dhe natyre, te nevojshme ose te dobishme per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te shoqerise, qe nuk ndryshon aktivitetin paresor te shoqerise dhe nuk bie ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.	
10. Administratori/ët	Andi Qerosi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 31/08/2021	Deri: 31/08/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Anchor Investments	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Seaside Residence I E-Mail: info@anchorinvestments.al Telefon: 0694288994	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i themelimit](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-652760-01-21

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
05/02/2021	Numri i ceshtjes: CN-655207-02-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i kerkeses date 3.1.2020 per deklarim numri kontakti. <u>Telefon_1</u> ishte ("" ) u be ("+35544523200")



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a></p>
25/08/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-772477-08-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim I akteve te transferimit te kuotave</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></b> <b><u>eshte shtuar ortaku: ("Anchor Investments") Numri i aksioneve</u></b> <b><u>"1,00 Perqindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "1.000,00</u></b> <b><u>eshte larguar ortaku: ("GREEN COAST")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR</a> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a></p>
01/09/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-777041-08-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 31.08.2021, per ndryshim adrese kryesore dhe ndryshim administratori.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u></b> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE;</b> <b>Njesia Administrative Nr.5, Rruga Ibrahim Rugova, Nd.40, H.8, Ap.45, 1019;</b> " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga</i> <i>Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, Kati 4, Ap. Nr.31;</i> "</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Andi Qerosi") Nga data "31/08/2021</u></b> <b><u>Ne daten "31/08/2026</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Dafina Keci")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a></p>
16/09/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-785053-09-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës, datë 02.09.2021 për ndryshimin e të dhënave vullnetare. <u>Telefon</u> ishte ("0698081287") u be ("0694288994") <u>Telefon_1</u> ishte ("+35544523200") u be ("") <u>E-Mail</u> ishte ("d.keci@greencoast.al") u be ("info@anchorinvestments.al")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
28/07/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-959776-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Pasqyrave Financiare për Vitin 2021</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Pasqyra e performancës PASH sipas natyres Seaside.xlsx</a> <a href="#">Pasqyra financiare Seaside_compressed.pdf</a> <a href="#">Pasqyra e pozicionit financiar Seaside 2021.xlsx</a> <a href="#">Vendim Seaside 2021.pdf</a></p>
30/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-176424-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">shenimetSeaside.pdf</a> <a href="#">seasidePasqyraepozicionit.xlsx</a> <a href="#">Autorizimkamela.pdf</a> <a href="#">VendimiSeasidemiratibilanci.pdf</a> <a href="#">seasidePasqyraeperformancssipasnatyres.xlsx</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

18/09/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-200181-09-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Marrveshjes Siguruese date 14.09.2023 Nr.repertori :6613 dhe Nr.Koleksioni:3181 dhe Depozitimi i Vendimit te Asamblese date 15.09.2023 per miratimin e marrshveshjes siguruese midis Seaside Residence I dhe Raiffeisen Bank sh.a.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Akti i venies se pengut mbi pjesemarrjen e kapitalit</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
27/12/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-233814-12-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Marrveshjes Siguruese date 19.12.2023 Nr.repertori :9449 dhe Nr.Koleksioni:4378 dhe Depozitimi i Vendimit te Asamblese date 26.12.2023 per miratimin e depozitimin e marrshveshjes siguruese midis “Seaside Residence I “dhe Raiffeisen Bank sh.a.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Akti i venies se pengut mbi pjesemarrjen e kapitalit</a></p>
26/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-337390-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare te vitit 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">_Pasqyraepozicionitfinanciarseaside.xlsx</a> <a href="#">_Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyresseaside.xlsx</a> <a href="#">VendimSeasideResidenceIsh.p.k..pdf</a> <a href="#">shenimetSeaside.pdf</a></p>
03/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-475124-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare të vitit 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">autorizimiseaside.pdf</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

<a href="#">_Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyresseaside.xlsx</a> <a href="#">shenimetSeasideResidenceShpk.pdf</a> <a href="#">..VendimNr.ishoqeriseSeasideResidenceIpermiratimebilancit.PDF</a> <a href="#">_Pasqyraepozicionitfinanciarseaside.xlsx</a>
---

Datë: 20/04/2026