



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M11401033I
2. Data e Regjistrimit	01/02/2021
3. Emri i Subjektit	SEASIDE RESIDENCE II
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	27/01/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 27/01/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Kashar MEZEZ Lagjja Fushe Mezes, Autostrada Tirane Durres, Km.1, Rr. industriale dytesore, Qendra Pajtoni Business Center, Kati 5
8. Kapitali	1.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Projektim dhe ndertim i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete. Veprimtari ekonomike ne fushe e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe administrimit te strukturave turistike pritese (akomoduese) dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shfrytezimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve per qellime turistike, duke administruar, dhene me qira, ndertuar objekte rekreative dhe duke ofruar sherbime ne fushen e turizmit, argetimit, bar, restorante ne zona turistike etj. Shitja e objekteve / njesive te ndertuara si investitor dhe/ose dhenia e tyre me qira. Ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj. Gjithashtu, Shoqeria mund te kryeje çdo lloj veprimtarie apo transaksion tjetër qe lidhet me pasuri te luajtshme e te



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare te cfaredo lloji dhe natyre, te nevojshme ose te dobishme per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise, qe nuk ndryshon aktivitetin paresor te Shoqerise dhe nuk bie ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.	
10. Administratori/ët	Astrit Pajtoni	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 01/08/2024	Deri: 01/08/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Armando Pajtoni	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 500,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	Uni Group Investment	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 500,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: SEASIDE RESIDENCE II E-Mail: b.igrishta@kronconstruction.al Telefon: 0684633703	
16. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i themelimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-652771-01-21



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
01/07/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-731754-06-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 29.06.2021 per ndryshim administratori. Largim i Dafina Keçi dhe emerim i Amarildo Pajtoni. Depozitim vendimi date 29.06.2021 per ndryshim adrese kryesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Kashar; MEZEZ; Lagjja Fushe Mezes, Autostrada Tirane Durres, Km.1, Rr. industriale dytesore, Qendra Pajtoni Business Center, Kati 5; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rr" Dervish Hima", Pallati Ambasador 3, Kati 4, Apartamenti nr. 31; "</i></p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Amarildo Pajtoni")</u> <u>Nga data</u> <u>"29/06/2021</u> <u>Ne daten "29/06/2026</u> <u>eshte larguar administratori: ("Dafina Keçi")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
03/09/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-778169-09-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i akteve te transferimit te kuotave</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("Armando Pajtoni") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "1.000,00</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>eshte larguar ortaku: ("GREEN COAST")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Transferim i kuotave te kapitalit Dokumenti i autorizimit</p>
02/06/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-917060-06-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 31.05.2022 ku është vendosur: Ndryshimi i adresës email dhe heqjen e numrit të telefonit. <u>Telefon</u> ishte ("0698081287") u be ("") <u>E-Mail</u> ishte ("d.keci@greencoast.al") u be ("b.igrishta@kronconstruction.al")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
03/08/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-960062-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Seaside Residence II Pasqyra 2021.pdf SEASIDE II Pasqyra e performancës pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve sipas natyres 2021.xlsx vendim asambleje 2021.pdf SEASIDE II Pasqyra e pozicionit financiar 2021.xlsx</p>
13/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-156394-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Shenime -Seaside Residence II.pdf SEASIDE II Pasqyra e performancës pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve sipas natyres 2022.xlsx Vendim i Asamblese se pergjitheshme per miratimin e pasqyrave financiare 2022-SS II.pdf SEASIDE II Pasqyra e pozicionit financiar 2022.xlsx</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

26/02/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-255803-02-24</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit dhe kontrates se shitjes nr.1041 rep., nr.592 kol.,, date 16.02.2024 me ane te se cilave vertetohet transferimi i 50 % te kuotave te shoqerise nga ortaku Armando Pajtoni ne favor te “Uni Group Investment” Sh.p.k .</p> <p><u>Numri i aksioneve</u> ishte "1,00" u be "2,00" <u>Telefon</u> ishte ("") u be ("0684633703")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Armando Pajtoni") , Kontributi në para ishte ("1.000,00") u be ("500,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Armando Pajtoni") , Përqindja në kapital ishte ("100,00") u be ("50,00")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte shtuar ortaku: ("Uni Group Investment ") Numri i aksioneve "1,00 Përqindja ne kapital "50,00 Kontributi ne para "500,00</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Versionin e plotë në fuqi i statutit e i Aktit të themelimit (nëse janë hartuar si dy dokumente të veçanta). Në mungesë të këtyre dy akteve, aktin ekuivalent të krijimit sipas legjislacionit të huaj Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Dokumentacionin që vërteton regjistrimin e personit juridik të huaj (certifikata e regjistrimit ose dokumente të ngjashme) Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</p>
30/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-342419-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare te vitit 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> SEASIDEIIPasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx VendimasamblejeSeasideResidenceII.pdf SEASIDEIIPasqyraepozicionitfinanciar.xlsx AutorizimSSII.pdf ShenimeShpjegueseSSII.pdf</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12/08/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-349905-08-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 01.08.2024 per ndryshim administratori.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Astrit Pajtoni")</u> <u>Nga data "01/08/2024</u> <u>Ne daten "01/08/2029</u> <u>eshte larguar administratori: ("Amarildo Pajtoni")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
29/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-502960-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimin e pasqyrave financiare te vitit 2024</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> SEASIDEIIPasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx ShenimeShpjegueseSSII.pdf SEASIDEIIPasqyraepozicionitfinanciar.xlsx VendimiAsamblesePergjithshmeteSh.SeasideResidenceIIshpkdate...pdf</p>

Datë: 20/04/2026