



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M11609022Q
2. Data e Regjistrimit	09/04/2021
3. Emri i Subjektit	RS CONSTRUCTION & ENGINEERING
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	07/04/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 07/04/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga Ismail Qemali, Ap.22, Nr. Pasurie 2/827+1-22, Zona Kadastrale 8270, Vol.81, Fq 234
8. Kapitali	98.700.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Sherbime hotelerie, Qiradhenie, Bar-Restorant, Parkim, kend lojrash, qender argetimi per femije te te gjitha moshave, qender per zhvillim te lojrave sportive dhe jo sportive, sherbime pastrimi (perfshire edhe lavazh automjete) Investime ne fushen e pasurive te paluajtshme dhe ndertimit; Projektim, mbikeqyrje dhe zbatim i punimeve ndertimore te cfaredolloj. Shitje, blerje, dhenie me qira e pasurive te paluajtshme. Ofrimi i sherbimeve te konsulences ne fushen e menaxhimit dhe marketimit te pasurive te paluajtshme, Import-eksport te mallrave te ndryshme industrial, materiale ndertimi, hidrosanitare, makineri te cdo lloji, si dhe shitjen dhe blerjen e tyre me shumice dhe pakice brenda dhe jashte Shqiperise. Ndermjetesimi per shitjen dhe marketimin e pasurive te paluajtshme dhe aseteteve te ndryshme. Sherbime konsulence ne fushen e menaxhimit dhe marketimit te produkteve rezidenciale, komerciale... etj., dhe aseteteve.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Aktivitetet e vleresimit te pronave dhe asetëve; Shërbime marketing, marrëdhënie me publikun, ekspertizë shitje, menaxhimi i pronës, ndërmjetësim qiradhenie, shërbime të studimit të tregut, shërbime të pas shitjes, ndjekja e pagesave të klientëve, mbajtja dhe menaxhimi i data bazës së klientëve, mbajtja e marrëdhënieve me klientët. Veprimtari ekonomike në fushë të real estate (pasurive të paluajtshme). Negocime, ndërmjetësime, përfaqësime të të treta në fushën e real estate si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar. Shitje, blerje, dhënie me qira të të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme, brenda dhe jashtë vendit, si dhe gdo transaksion tjetër në funksion të përmbushjes së objektit të veprimtarisë në fushën e real estate, midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe cdo veprim tjetër i ligjshëm që ka të bëjë me pasuritë e paluajtshme. Shoqëria mund të kryejë cdo operacion tregtar, e që lidhet me pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme; operacione financiare dhe kredi marrje, të japë garanci të të treta, si edhe të blejë dhe shesë, ose marrë me qira ndërmarrje, dege ndërmarrjesh, si dhe të ketë pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsorciume të themeluara apo në themelimin e sipër që kanë objekt të njëjtit ose të ngjashëm me të vetin, por gjithsesi funksional për arritjen e qëllimeve të shoqërisë. Shoqëria mund edhe të japë garanci reale dhe/ose personale, të vendosë pengje, të dalë dorezanese apo të vendosë hipoteke edhe në favor të të treta. Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë cdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, cdo veprim apo operacion tjetër komercial, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mësipërme të mos jenë në kundërshtim me objektin e Shoqërisë. Tregtim me shumicë e pakicë, import-eksport i bimeve dekorative dhe luleve, i makinerive dhe i pajisjeve të ndryshme për kopshtari. Projektimi dhe zbatimi i veprave dekorative në lidhje me kopshtarinë dhe kopshtaret, si dhe cdo veprimtari tjetër ekonomike që do të konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme. Aktivitet në fushën e realizimit të veprave të infrastruktures si rrugë, 4 sistemime përforcuese-mbajtëse, germime etj. Prodhim betony. Studimin, projektimin, konsulentin, sipërmarrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>rastit, per realizimin me fonde publike dhe/ose jopublike te veprave me karakter shfrytezimi dhe/ose administrimi, publike dhe/ose private si: ndertimin e ndertesave publike dhe private, rrugeve, urave, tuneleve, mbikalimeve e nenkalimeve, autostradave, traseve hekurudhore, dhe te gjitha veprave te tjera madhore, ujesjellesave, Ujrave mbitokesore dhe nentokesore per energjine dhe telekomunikacionet, ndertimin dhe rehabilitimin e veprave ujitesore, centralet, objektet turistike, objektet ushtarake, objektet e kultit,rrjetet inxhinierike. rikonstruksione te veprave te artit, montimet e konstruksioneve metalike; Vleresimin e pasurive te paluajtshme. Hartimi i raporteve te vleresimit te ndikimit ne mjedis, per te kryer auditimin mjedisor, per hartimin e ekspertizave per problem mjedisor. Veprimtari ne fushen e mbrojtjes nga zjarri te ndertesave te cdo lloji, hartimi i akteve te ekspertizes per zjarret e rena. Sherbim konsulence, studime urbane, sherbime ne planifikim urban, transporti, topografike, gjeologjike, hidrogjeologjike, infrasrukture ambjentale, projektim objektesh civile, arsimore, sportive, industriale, bujqesore ushtarake, infrastrukture. Mbikqyrje dhe kolaudim punimesh. Import, eksport i mallrave industriale, ushqimore, bujqesore, materiale ndertimi, materiale druri te perpunuar e te paperpunuar, grumbullim e perpunim te bimeve mjekesore, tregtim mallrash te cdo lloji me shumice e pakice, transport nacional e nderkombetare te mallrave dhe pasagjereve, komisioner, agjent tregtare e doganore, tregtim import eksport te mallrave me shumice e pakice, elektrike, elektronike, sanitare.Grumbullim transportm i ujrave te ndotur</p>	
10. Administratori/ët	Xhensila Sinjari	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 20/11/2024	Deri: 20/11/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Te dy administratoret kane te drejte te veprojne se bashku ose vec e vec.	
12. Administratori/ët	Roland Sinjari	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 07/04/2026	Deri: 07/04/2031
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
	Te dy administratoret kane te drejte te veprojne se bashku	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	ose vec e vec.	
14. Drejtuesi teknik (nëse ka)	Roland Sinjari	
14.1 Afati i emërimit	Nga: 05/05/2021	Deri:
15. Ortakët	Xhensila Sinjari	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 49.350.000,00	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
15.4 Komente (nëse ka)		
16. Ortakët	Roland Sinjari	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 49.350.000,00	Natyre:
16.2 Numri i pjesëve	1,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
16.4 Komente (nëse ka)		
17. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Vlore Vlore Radhime, Nr.Pasurie nr. 209/3/4, Zona Kadastrale 3140, Vol. 16, Fq.237	
18. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: rlndsinjari@yahoo.com Telefon: 0692534579	
19. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i themelimit](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-684877-04-21

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
12/05/2021	Numri i ceshtjes: CN-698849-05-21



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kontratës së dhurimit të 50% të kuotave të shoqërisë, datë 05.05.2021, nga ortaku Roland Sinjari në favor të Xhensila Sinjari. Depozitimi i vendimit, datë 05.05.2021, ku është vendosur :-dhurimi i 50% të kuotave të shoqërisë, nga ortaku Roland Sinjari në favor të Xhensila Sinjari. Emërimi i Drejtuesit Teknik z.Roland Sinjari.</p> <table><tr><td>Numri i aksioneve ishte</td><td>"1,00"</td><td>u be</td><td>"2,00"</td></tr><tr><td>Vlera e aksionit ishte</td><td>"100,00"</td><td>u be</td><td>"50,00"</td></tr></table> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("Xhensila Sinjari") Numri i aksioneve "1,00 Përqindja ne kapital "50,00 Kontributi ne para "50,00 Kane ndryshuar te dhenat per (<i>"Roland Sinjari"</i>) , Kontributi në para ishte (<i>"100,00"</i>) u be ("50,00") Kane ndryshuar te dhenat per (<i>"Roland Sinjari"</i>) , Përqindja në kapital ishte (<i>"100,00"</i>) u be ("50,00")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme te drejtuesit teknik:</u> <u>eshte shtuar anetari: ("Roland Sinjari") Nga data "05/05/2021</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>	Numri i aksioneve ishte	"1,00"	u be	"2,00"	Vlera e aksionit ishte	"100,00"	u be	"50,00"
Numri i aksioneve ishte	"1,00"	u be	"2,00"						
Vlera e aksionit ishte	"100,00"	u be	"50,00"						
25/08/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-973720-08-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 03.08.2022, ku eshte vendosur, ndryshimi i adreses kryesore te ushtrimit te aktivitetit te shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Muhamet Gjollesha, Pallati 69, Shkalla 1, Apartamenti 6; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga</i> <i>Ndre Mjeda, Rezidenca Alba, Shkalla 5, Kati 2, Apartamenti 3;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>								
30/09/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-004299-09-22</p>								



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 27.09.2022 për zmadhim kapitali. <u>Vlera e kapitalit</u> ishte "100,00" u be "98.700.000,00" <u>Vlera e aksionit</u> ishte "50,00" u be "49.350.000,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Xhensila Sinjari") , Kontributi në para ishte ("50,00") u be ("49.350.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Roland Sinjari") , Kontributi në para ishte ("50,00") u be ("49.350.000,00")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
18/04/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-104319-04-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 31.03.2023, për emërim e Z. Edison Troshani si auditues ligjor per pasqyrat financiare 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
05/06/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-124598-06-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve date 02.06.2023 ku është vendosur:Hapja e një adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; ; Radhime, Nr.Pasurie nr. 209/3/4, Zona Kadastrale 3140, Vol. 16, Fq.237; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
11/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-153235-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Bilanc 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> RS CONSTRUCTION ENGINEERING Autorizim.pdf</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>2.1-Pasqyra e Perform. (natyra).xlsx 1-Pasqyra e Pozicioni Financiar.xlsx RS Construction Pasqyrat Financiare 2022.pdf RS Construction Vendim ortaku Nr 4.pdf</p>
01/09/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-194485-08-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese se ortakeve, date 08.08.2023 ku eshte vendosur : Ndryshim adrese kryesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga Ismail Qemali, Ap.22, Nr. Pasurie 2/827+1-22, Zona Kadastrale 8270, Vol.81, Fq 234;" eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Muhamet Gjollësja, Pallati 69, Shkalla 1, Apartamenti 6;</i>"</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
26/02/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-256353-02-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 15.02.2024 për emërim audituesi ligjor për auditimin e pasqyrave financiare të vitit 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
17/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-324984-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare të vitit 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> RsConstructionvendimortakunr.pdf RSCONSTRUCTIONautorizim.pdf PasqyraePozicioniFinanciar.xlsx .PasqyraePerform.natyra.xlsx RSCONSTRUCTIONENGINEERINGPasqyraFinanciare.pdf</p>
26/11/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-386063-11-24</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit Nr. 8 datë 20.11.2024.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Xhensila Sinjari")</u> Nga data <u>"20/11/2024 Ne daten "20/11/2029"</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
04/12/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-388707-12-24</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit , date 02.12.2024 ku eshte vendosur: Përcaktimi i kompetencave i administratorëve Xhensila Sinjari dhe Roland Sinjari</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Roland Sinjari")</u>, <u>Kompetenca ishte ("") u be ("Te dy administratoret kane te drejte te veprojne se bashku ose vec e vec.")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Xhensila Sinjari")</u>, <u>Kompetenca ishte ("") u be ("Te dy administratoret kane te drejte te veprojne se bashku ose vec e vec.")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
26/03/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-426572-03-25</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë Nr.10, datë 28.02.2025 ku është vendosur: Miratimi i emërimit të shoqërisë “INTRUST” përfaqësuar nga z. Edison Troshani auditues ligjor me Nr. Licence 487 datë 04.11.2011, për auditimin e pasqyrave financiare të shoqërisë për vitin 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
25/06/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-468389-06-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> PasqyraePozicioniFinanciar.xlsx RSConstructionandEngineeringPasqyraFinanciare.pdf .PasqyraePerform.natyra.xlsx RSConstructionandEngineeringvendimnr..pdf RSConstructionandEngineeringautorizimvendimnr..pdf</p>
02/03/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-579517-02-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë Nr.13, datë 27.02.2026 ku është vendosur: Miratimi i emërimit të shoqërisë "INTRUST" përfaqësuar nga z. Edison Troshani auditues ligjor me Nr. Licence 487 datë 04.11.2011, për auditimin e pasqyrave financiare të shoqërisë për vitin 2025.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
08/04/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-592288-04-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Miratimi i riemerimit ne detyre te administratorit.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Roland Sinjari")</u>, <u>Kohëzgjatja nga ishte ("07/04/2021") u be ("07/04/2026")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Roland Sinjari")</u>, <u>Kohëzgjatja deri ishte ("07/04/2026") u be ("07/04/2031")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>

Datë: 20/04/2026