



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M12103049U
2. Data e Regjistrimit	03/09/2021
3. Emri i Subjektit	MARINA RESIDENCES VLORË
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	10/08/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 10/08/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Farke LUNDER Në Lobby Home, Rruga Nacionale, Tirane - Elbasan
8. Kapitali	27.230.375,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Zbatimi i detyrimeve qe rrjedhin nga Vendimi nr 4/3 date 29.03.2021 i AIDA-s (Agjencia Shqiptare e Zhvillimit te Investimeve), per investimet shtese te lidhura me marinen e Vlores dhe ne sherbim te saj, duke perfshire, por pa u kufizuar: Projektim dhe ndertim i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete. Veprimtari ekonomike ne fushen e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe administrimit te strukturave turistike pritese (akomoduese) dhe te gjitha sherbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shfrytezimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve per qellime turistike, duke administruar, dhenie me qira, ndertuar objekte rekreative dhe duke ofruar sherbime ne fushen e turizmit, argetimit, bar, restorante ne zona turistike etj. Shitja e objekteve / njesive te ndertuara si investitor ose nepermjet



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	paleve te treta dhe/ose dhenia e tyre me qira. Ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj.; dhe çdo lloj veprimtarie apo transakcion tjeter qe lidhet me pasuri te luajtshme e te paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare te cfaredo lloji dhe natyre, te nevojshme ose te dobishme per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise, qe nuk ndryshon aktivitetin paresor te Shoqerise dhe nuk bie ne kundershtim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.	
10. Administratori/ët	Ervin Baçaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 01/01/2026	Deri: 02/01/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	MARINA DI VALONA	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 27.203.145,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	99,90	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	BRUNES.	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 27.230,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,10	
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Rruga “Tish Daija”,Kompleksi Kika 2,Godina 3,Kati I,Tirane Vlore Vlore VLORE Lagja Pavaresia,Rruga Cameria,Kulla Hanxhari,Kati zero. 9400 Vlore Vlore VLORE L. Pavaresia, Rruga Skele Vlore, Cobo Center	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MARINA RESIDENCES VLORE E-Mail: e.bacaj@vloramarina.al Telefon: +355694046104	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

16. Statusi:	Aktiv
--------------	-------

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Deklarata e posacme per njohjen, pranimin dhe zbatimin e dispozitave ligjore ne fuqi](#)

[Akti i themelimit](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-777072-08-21

### HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
09/12/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-827620-12-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 29.11.2021 te ortakeve te shoqerise dhe kontrates se transferimit te kuotave date 30.11.2021, per transferim te kuotave te kapitalit me ane te shitblerjes.</p> <p>Numri i aksioneve ishte "4,00" u be "3,00" Vlera e aksionit ishte "250,00" u be "333,33" Pronësia ishte ("E Përbashkët (shqiptare - e huaj)") u be ("Shqiptare (100%)")</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Kontributi në para ishte ("600,00") u be ("700,00")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Përqindja në kapital ishte ("60,00") u be ("70,00")</u></b> <b><u>eshte larguar ortaku: ("Marina Projects Limited")</u></b></p> <p><a href="#">Lista e Dokumenteve:</a> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a></p>
07/01/2022	Numri i ceshtjes: CN-842212-01-22



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferim kuotash.</p> <p>Numri i aksioneve ishte "3,00" u be "2,00" Vlera e aksionit ishte "333,33" u be "500,00"</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik: eshte larguar ortaku: ("NDREGJONI")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA") , Kontributi në para ishte ("700,00") u be ("800,00")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA") , Përqindja në kapital ishte ("70,00") u be ("80,00")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a></p>
15/02/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-862858-02-22</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 01.02.2022 ku eshte vendosur; Ndryshim administratori. Largim i Eranda Muskaj dhe emerim i Ervin Baçaj.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret: eshte shtuar administratori: ("Ervin Baçaj") Nga data "13/02/2022 Ne daten "13/02/2027 eshte larguar administratori: ("Eranda Muskaj")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
02/03/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-871215-03-22</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i kerkeses date 01.03.2022 per hapje adrese dytesore.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit: eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; VLORE; L. Pavaresia, Rruga Skele Vlore, Cobo Center; "</u></b></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</a></p>												
28/05/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-911843-05-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 23.05.2022 ku është vendosur: Zmadhimi i kapitalit në vlerën 27.229.375 lekë. Miratimin e nënshkrimit dhe shlyerjes së zmadhimit nga ortakët. Kapitali pas zmadhimit do të bëhet 27.230.375 lekë.</p> <table><tr><td><u>Vlera e kapitalit ishte</u></td><td>"1.000,00"</td><td>u be</td><td>"27.230.375,00"</td></tr><tr><td><u>Vlera e aksionit ishte</u></td><td>"500,00"</td><td>u be</td><td>"13.615.187,50"</td></tr></table> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Kontributi në para ishte ("800,00") u be ("21.784.300,00")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.") , Kontributi në para ishte ("200,00") u be ("5.446.075,00")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>	<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	"1.000,00"	u be	"27.230.375,00"	<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"500,00"	u be	"13.615.187,50"				
<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	"1.000,00"	u be	"27.230.375,00"										
<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"500,00"	u be	"13.615.187,50"										
24/06/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-931616-06-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 5.06.2022, ku eshte vendosur, zmadhimi i kapitalit te shoqerise.</p> <table><tr><td><u>Vlera e kapitalit ishte</u></td><td>"27.230.375,00"</td><td>u be</td><td>"30.255.972,00"</td></tr><tr><td><u>Numri i aksioneve ishte</u></td><td>"2,00"</td><td>u be</td><td>"3,00"</td></tr><tr><td><u>Vlera e aksionit ishte</u></td><td>"13.615.187,50"</td><td>u be</td><td>"10.085.324,00"</td></tr></table> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u></b> <b><u>eshte shtuar ortaku: ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u></b> <b><u>Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "10,00 Kontributi ne para "3.025.597,00</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA"), Përqindja në kapital ishte ("80,00") u be ("72,00")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.") , Përqindja në kapital ishte ("20,00") u be ("18,00")</u></b></p>	<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	"27.230.375,00"	u be	"30.255.972,00"	<u>Numri i aksioneve ishte</u>	"2,00"	u be	"3,00"	<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"13.615.187,50"	u be	"10.085.324,00"
<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	"27.230.375,00"	u be	"30.255.972,00"										
<u>Numri i aksioneve ishte</u>	"2,00"	u be	"3,00"										
<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"13.615.187,50"	u be	"10.085.324,00"										



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a></p>
27/07/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-954807-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Pasqyra e pozicionit finaciare 2021 MRV.xlsx</a> <a href="#">Pasqyra e Performances sipas natyres MRV.xlsx</a> <a href="#">PASQYRA FINANCIARE - MARINA RESIDENCE - 2021 signed.pdf</a> <a href="#">Vendimet e asamblese viti 2021.pdf</a></p>
01/08/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-174841-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Raportshenimetshpjegueseviti.pdf</a> <a href="#">Pasqyraeperformancespasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a> <a href="#">VAMArinaREsidences.pdf</a> <a href="#">Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a></p>
19/12/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-230754-12-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve për largimin e ortakut "Balfin - Balkan Finance Investment Group" dhe duke marre mbrapsh kontributin e tij.</p> <p><u>Vlera e kapitalit</u> ishte "30.255.972,00" u be "27.230.375,00" <u>Numri i aksioneve</u> ishte "3,00" u be "2,00" <u>Telefon</u> ishte ("+355692083420") u be ("+355694046104") <u>E-Mail</u> ishte ("e.muskaj@brunes.al") u be ("e.bacaj@vloramarina.al")</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u></b> <b><u>eshte larguar ortakun: ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.") , Përqindja në kapital ishte ("18,00") u be ("20,00")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA") , Përqindja në kapital ishte ("72,00") u be ("80,00")</u></b></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
19/01/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-239966-01-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferimin e kuotave nga shoqeria BRUNES. ne favor te shoqerise MARINA DI VALONA</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.") , Kontributi në para ishte ("5.446.075,00") u be ("27.230,00")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("BRUNES.") , Përqindja në kapital ishte ("20,00") u be ("10")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA") , Kontributi në para ishte ("21.784.300,00") u be ("27.203.145,00")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("MARINA DI VALONA") , Përqindja në kapital ishte ("80,00") u be ("99,90")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a></p>
04/03/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-258762-02-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 05.02.2024 per emerim audituesi ligjor per auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
06/03/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-260586-03-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 06.02.2024 per ndryshim administratori.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Vanova Strakosha") Nga data "01/03/2024 Ne daten "01/03/2027</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Ervin Bacaj")</u></b></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
01/08/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-344841-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a> <a href="#">MRVFS.pdf</a> <a href="#">Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a> <a href="#">FSMarinaResidencesVloreshpk.pdf</a></p>
25/10/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-373750-10-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit per emerimin e audituesit ligjore per pasqyrat financiare 2024. <u>Telefon</u> ishte ("+355694046104") u be ("+355694060009") <u>E-Mail</u> ishte ("e.bacaj@vloramarina.al") u be ("v.strakosha@vloramarina.al")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
29/10/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-377169-10-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 28.10.2024 per hapje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; VLORE; Lagja Pavaresia,Rruga Cameria,Kulla Hanxhari,Kati zero.; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Cdo regjistrim tjetër i të dhenave të regjistruara</a></p>
26/06/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-459966-06-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i aktit date 01.06.2025, per hapjen e adreses dytesore te aktivitetit.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga "Tish Daija",Kompleksi Kika 2,Godina 3,Kati I,Tirane; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara</a></p>
27/06/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-469871-06-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a> <a href="#">Pasqyraefluksevetmjeteve monetare Indirekte.xlsx</a> <a href="#">Autorizimperfqesimi.pdf</a> <a href="#">Pasqyraepformancpasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a> <a href="#">Raportiiecuriseseveprimtarise.pdf</a> <a href="#">VA.pdf</a> <a href="#">Shenimetspjegueseviti.pdf</a> <a href="#">Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta..xlsx</a></p>
06/01/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-559001-01-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vendimit për ndryshimin e administratorit <u>Telefon</u> ishte ("+355694060009") u be ("+355694046104") <u>E-Mail</u> ishte ("v.strakosha@vloramarina.al") u be ("e.bacaj@vloramarina.al")</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Ervin Bacaj") Nga data "01/01/2026</u></b> <b><u>Ne daten "02/01/2029</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Vanova Strakosha")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>



---

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT**  
**QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT**

Datë: 19/04/2026