



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M21511503C
2. Data e Regjistrimit	11/03/2022
3. Emri i Subjektit	ADRIATIC UNION
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	28/02/2022
6. Kohëzgjatja	Nga: 28/02/2022
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Durres LAGJA 13 NUMER PASURIE 46/574 SIPERFAQE 231 METRA KATROR, Plazh, Durres
8. Kapitali	42.761.508,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Hoteleri, turizëm, agjensi turistike, bar, restorante, plazh dhe/ose shazllona me qera, sporte ujore, import, eksport dhe tregtim me shumicë e pakicë të mallrave të ndryshme industriale, artikujve ushqimorë, blektorale, bujqësore dhe të çdo lloji malli tjetër të lejuar për tregtim, marrëveshje kontraktore me persona fizikë dhe/ose juridikë, vendas dhe të huaj për zgjerimin apo kooperimin e aktivitetit të përbashkët me to si dhe pjesëmarrja në tendera brenda dhe jashtë vendit, internet, bar, restaurant, piceri, çadra plazhi, si dhe çdo lloj aktiviteti tjetër të nevojshëm lidhur me objektin e veprimtarisë, në përputhje me legjislacionin në fuqi.
10. Administratori/ët	Denis Gjoni
10.1 Afati i emërimit	Nga: 03/06/2025 Deri: 03/06/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	Petrit Kovaçi
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00 Natyre: 42.661.508,00
12.2 Numri i pjesëve	1,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>	
12.4 Komente (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Durres Durres Lagja 13,Plazh,Durres,pasuria me nr 46/208 zk 8518 2001
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ADRIATIC UNION E-Mail: petritkovaci52@gmail.com Telefon: 0692090544
15. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i themelimit](#)

[Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-876129-03-22

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
17/10/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-996947-09-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 13.09.2022, ku është vendosur: Ndryshimi i administratorit të shoqërisë.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Petrit Kovaçi")</u></b> <b><u>Nga data "13/09/2022</u></b> <b><u>Ne daten "13/09/2027</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Oliver Ushina")</u></b></p> <p><a href="#">Lista e Dokumenteve:</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a>
22/12/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-050448-12-22</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 07.12.2022 dhe kontrates se shitjes nr.3087 rep., nr.2041 kol., date 08.12.2022 me ane te se cilave vertetohet transferimi i 25 % te kuotave te shoqerise nga ortaku shoqeria "USHINA" SHPK ne favor te shoqerise "T.O.V 2019" SHPK.</p> <p><u>Numri i aksioneve ishte</u> "3,00" u be "2,00" <u>Vlera e aksionit ishte</u> "33.333,33" u be "50.000,00"</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></b> <b><u>eshte larguar ortak:</u></b> ("USHINA") <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per</u></b> ("T.O.V 2019") , <b><u>Kontributi në para ishte</u></b> ("25.000,00") u be ("50.000,00") <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per</u></b> ("T.O.V 2019") , <b><u>Përqindja në kapital ishte</u></b> ("25,00") u be ("50,00")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a></p>
16/01/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-063817-01-23</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 10.01.2023, ku eshte vendosur, ndryshimi i adreses kryesore te ushtrimit te aktivitetit te shoqerise.</p> <p><u>Telefon ishte</u> ("0692091372") u be ("0692090544") <u>E-Mail ishte</u> ("oliverushina@hotmail.com") u be ("petritkovaci52@gmail.com")</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u></b> <b>eshte Shtuar Adresa: "Durrës; DURRES; Durrës; ; ; Lagjja 14, Rr Bajram Tusha, Objekti Nr.5/1744, Zona Kadastrale 8515, Shkozet.; "</b> <b>eshte Hequr Adresa: "Durrës; DURRES; Durrës; ; DURRES; Lagjja 16, Rruga Hysen Kërtusha, Kati 4, Objekti Big - Bar; "</b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
20/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-162096-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim I pasqyrave financiare 2022</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a> <a href="#">Pasqyraeperformances.xlsx</a> <a href="#">shenime.pdf</a> <a href="#">VENDIMIADRIATICUNION.pdf</a></p>
06/11/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-218003-11-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i akteve per transferimin e 50% te kuotave te kapitalit. Numri i aksioneve ishte "2,00" u be "1,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Petrit Kovaçi") , Kontributi në para ishte ("50.000,00") u be ("100.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Petrit Kovaçi") , Përqindja në kapital ishte ("50,00") u be ("100,00")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte larguar ortaku:</u> ("T.O.V 2019")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a></p>
08/11/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-218923-11-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 07.11.2023 për miratimin e Statutit të përditësuar, datë 07.11.2023 dhe riemërim administratori.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin:</u> ("Petrit Kovaçi") , <u>Kohëzgjatja nga ishte</u> ("13/09/2022") u be ("07/11/2023") <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin:</u> ("Petrit Kovaçi") , <u>Kohëzgjatja deri ishte</u> ("13/09/2027") u be ("07/11/2028")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<a href="#">Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</a>
04/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-313600-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare te vitit 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">VENDIMADRIATICUNION.pdf</a> <a href="#">PASQYRAEPERFORMANCESnatyra.xlsx</a> <a href="#">PASQYRAEPOZICIONITFINANCIAR.xlsx</a> <a href="#">SHENIME.pdf</a></p>
04/11/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-379334-11-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 01.11.2024 për hapje adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Durres; DURRES; Durres; ; ; Lagja 13,Plazh,Durres,pasuria me nr 46/208 zk 8518; "</b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
12/11/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-382329-11-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 11.11.2024.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Durres; DURRES; Durres; ; ; DURRES,PLAZH,LAGJA 13 NUMER PASURIE 46/574 SIPERFAQE 231 METRA KATROR; "</b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
20/03/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-424813-03-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zmadhimin e kapitalit nga kontributi ne natyre i ortakut. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "100.000,00" u be "42.761.508,00"</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Petrit Kovaçi") , Kontributi në natyrë ishte ("") u be ("42.661.508,00")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Cdo regjistrim tjetër i te dhenave të regjistruara</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Raporti i ekspertit kontabël.</a></p>
10/06/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-455714-06-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit të Asamblesë, datë 03.06.2025 për ndryshim administratori.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Denis Gjoni") Nga data "03/06/2025</u></b> <b><u>Ne daten "03/06/2030</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Petrit Kovaci")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
07/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-477418-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">vendima.union .pdf</a> <a href="#">PasqyraePozicioniFinanciar.xlsx</a> <a href="#">PasqyraePerform.natyra.xlsx</a> <a href="#">shenime.pdf</a></p>
12/01/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-557349-12-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit Asamblesë, datë 29.12.2025 për mbyllje adrese dytësore dhe ndryshim adrese kryesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Durres; DURRES; Durres; ; ; LAGJA 13</b></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

<p><b>NUMER PASURIE 46/574 SIPERFAQE 231 METRA KATROR, Plazh, Durres;</b> "</p> <p>eshte Hequr Adresa: "<i>Durres; DURRES; Durres; ; ; DURRES,PLAZH,LAGJA 13 NUMER PASURIE 46/574 SIPERFAQE 231 METRA KATROR;</i> "</p> <p>eshte Hequr Adresa: "<i>Durres; DURRES; Durres; ; ; Lagjja 14, Rr Bajram Tusha, Objekti Nr.5/1744, Zona Kadastrale 8515, Shkozet.;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Datë: 19/04/2026