



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI AKSIONARE”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M21929501T
2. Data e Regjistrimit	29/07/2022
3. Emri i Subjektit	ALBANIAN SEAPORTS DEVELOPMENT COMPANY
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare
5. Data e themelimit	27/07/2022
6. Kohëzgjatja	Nga: 27/07/2022 Deri:
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Durres DURRES Rruga Tregtare, Lagjja Nr. 1
8. Kapitali	21.900.000,000
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	21900000.0000
10. Numri i aksioneve:	2.190,000
10.1 Vlera nominale:	10.000,000
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme me përparësi me të drejte vote pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori	
12. Objekti i aktivitetit:	Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm : Koordinimin dhe administrimin e proceseve të lidhura me projektin e investimit strategjik "Marina & Jahtet e Durresit"; administrimin e pasurive dhe shërbimeve jashtë terminaleve në përdorim të Autoritetit Protual Durres, si dhe çdo prone/pasurie që mund të kalohet në pronësi; Perkujdesjen dhe zbatimin e rregullave të administrimit përse I përket territoreve dhe ambienteve të APD-se jashtë zonave



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	operacionale duke respektuar realizimin e detyrave, ne rolin e APD-se si nje "land lord port"; administrimin e tokes ne te gjithe hapesirat object I VKM nr. 861 date 29.12.2021 "Per transferimin ne fondin e pasurive te paluajtshme per mbeshtjetjen e investimeve strategjike, te pronave te paluajtshme shteterore, ne zonen kadastrake nr. 8514 Bashkia Durres, per zhivillimin dhe realizimin e projektit investues strategjik "Marian dhe jahtet e Durresit (durres Yahts & Marina)", e ndryshuar; administrimin e prones ne te gjitha pasurite e paluajtshme aktuale dhe ato qe mund te perftohen nga Autoriteti Portual Durres ne te ardhmen ne kuader te projekteve te tij zhvillimore. Shoqeria brenda caqeve te parashikuara nga legjislacioni ne fuqi, do te kryeje cdo operacion tregtar dhe financiar, qe lidhet drejteperdrejte ose terthorazi me objektin e saj. Kjo perfshin gjithashtu hapjen e veprimtarive dhe krijimin e shoqerive te tjera brenda dhe jashte vendit.	
13. Sistemi i administrimit	<input type="checkbox"/> me një nivel <input checked="" type="checkbox"/> me dy nivele	
14. Administratori/ët	Alban Binaj	
14.1 Afati i emërimit	Nga: 03/09/2024	Deri: 03/09/2027
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).		
16. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Don'jet Zeneli	
16.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
16.2 Afati i emërimit	Nga: 12/08/2025	Deri: 12/08/2028
17. Anëtar i Pavarur	Jo	
17.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Po	
17.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
18. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
19. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Oneda Dalipi	
19.1 Kryetar/anëtar	Kryetar	
19.2 Afati i emërimit	Nga: 29/07/2025	Deri: 29/07/2028
20. Anëtar i Pavarur	Jo	
20.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

21. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.	
22. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Indrit Gjoka
22.1 Kryetar/anëtar	Anetar
22.2 Afati i emërimit	Nga: 29/07/2025 Deri: 29/07/2028
23. Anëtar i Pavarur	Jo
23.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo
23.2 Kushtet e pjesëmarrjes	
24. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.	
25. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Rafaelo Rexho
25.1 Kryetar/anëtar	Anetar
25.2 Afati i emërimit	Nga: 29/07/2025 Deri: 29/07/2028
26. Anëtar i Pavarur	Jo
26.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo
26.2 Kushtet e pjesëmarrjes	
27. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.	
28. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar	FORVIS MAZARS
28.1 Afati i emërimit	Nga: 19/12/2025 Deri:
29. Aksionarët	Autoriteti Portual Durres
29.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: Pa te drejte vote:
29.2 Përqindja e pjesëmarrjes	100,000
30. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
31. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ALBANIAN SEAPORTS DEVELOPMENT COMPANY Web site: www.asdc.al E-Mail: abinaj@asdc.al info@asdc.al Telefon: 0692922404 Kutia Postare: 2001 2001



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

32. Statusi:	Aktiv
--------------	-------

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: [CN-964621-07-22](#)

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
29/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-181935-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> ASDC_AuditreportFinancialstatementIFRS.pdf Pasqyraep performancesnatyra_ASDC.xlsx VendimAsamblejePF_ASDC.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar_ASDC.xlsx</p>
25/10/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-207464-10-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të Asamblesë datë 12.08.2022, ku është vendosur përbërja e 5 anëtarëve të Këshillit Mbikëqyrës, konfirmimi në detyrë i Z. Aleks Marku dhe Z.Rafaelo Rexho me një mandat 3 vjecar, emërimi në detyrë i Z.Ardit Omeri, Znj.Anisa Hoxha dhe Z. Indrit Gjoka. Depozitimi i vendimit 12.08.2022 për lirimin nga detyra të Z.Pirro Vengu Depozitimi i vendimit 03.05.2023 për lirimin nga detyra të Z.Alket Malo Depozitimi i vendimit 01.06.2023 për lirimin nga detyra të Z.Andrea Shllaku.</p> <p><u>Telefon</u> ishte ("") u be ("0699200000") <u>E-Mail</u> ishte ("alket.bedini@gmail.com") u be ("ehereni@asdc.al")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek keshilli mbikqyres:</u> <u>eshte shtuar anetari: ("Indrit Gjoka") Nga data "01/06/2023"</u> <u>Ne daten "29/07/2025"</u> <u>eshte shtuar anetari: ("Anisa Hoxha") Nga data "01/06/2023"</u> <u>Ne daten "29/07/2025"</u> <u>eshte shtuar anetari: ("Ardit Omeri") Nga data "12/08/2022"</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Ne daten "12/08/2025"</u> <u>eshte larguar anetari: ("Alket Malo")</u> <u>eshte larguar anetari: ("Pirro Vengu")</u> <u>eshte larguar anetari: ("Andrea Shllaku")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Rafaelo Rexho")</u>, <u>Kohëzgjatja nga ishte ("27/07/2022") u be ("29/07/2022")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Rafaelo Rexho")</u>, <u>Kohëzgjatja deri ishte ("27/07/2025") u be ("29/07/2025")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Aleks Marku")</u>, <u>Kohëzgjatja nga ishte ("27/07/2022") u be ("29/07/2022")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Aleks Marku")</u>, <u>Kohëzgjatja deri ishte ("27/07/2025") u be ("29/07/2025")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Aleks Marku")</u>, <u>Koment</u> <u>ishte ("") u be ("Me vendim nr. 04, date 01.06.2023 te</u> <u>Keshillit Mbikeqyres eshte zgjedhur Kryetar ")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Ndryshime te statutit apo aktit te themelimit Akti i pagesës së kundërvajtjes administrative</p>
15/02/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-254083-02-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 06.02.2024 për emërim audituesi ligjor për auditimin e pasqyrave financiare të vitit 2023.</p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
26/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-338577-07-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i akteve per zmadhimin e kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e kapitalit ishte "10.000.000,00" u be "21.900.000,00"</u> <u>Numri i aksioneve ishte "1.000,00" u be "2.190,00"</u> <u>Vlera e pergjithshme e paguar e kapitalit ishte "2.500.000,00" u be "21.900.000,00"</u></p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Autoriteti Portual Durres")</u>, <u>Kontributi në para ishte ("10.000.000,00") u be ("21.900.000,00")</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Autoriteti Portual Durres") , Numri i aksioneve ishte ("1.000,00") u be ("2.190,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i te dhenave të regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
29/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-339020-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekte.xlsx Raportivjetor.pdf Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta..xlsx Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx VendimAsambleje_MiratimpasqyraAsdc.pdf Raportivjetor.pdf Raportivjetor.pdf Pasqyraeperformancpasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx Raportii pagesavendajinstitucioneveshteterore.pdf PasqyratFinanciare.pdf</p>
09/09/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-356022-09-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të aksionarit date 24.07.2024 ku është vendosur:Lirimi nga detyra e administratorit z. Erlis Hereni, pas kërkesës për dorëheqje.Vendimi i anëtarëve të këshillit mbiqyrës datë 03.09.2024 ku është vendosur: Emërimi i z. Alban Binaj, për një afat 3 vjeçar, <u>Telefon ishte ("0699200000") u be ("0692922404")</u> <u>E-Mail ishte ("ehereni@asdc.al") u be ("abinaj@asdc.al")</u></p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Alban Binaj") Nga data "03/09/2024"</u> <u>Ne daten "03/09/2027"</u> <u>eshte larguar administratori: ("Erlis Hereni")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

18/09/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-360199-09-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimeve të asamblesë, datë 20.08.2024 dhe 03.09.2024, për largim dhe emërim anëtarit të Këshillit Mbikqyrës. Depozitim i vendimit të Këshillit Mbikqyrës, datë 09.09.2024, për caktimin e Kryetarit të Këshillit.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek keshilli mbikqyres:</u> <u>eshte shtuar anetari: ("Oneda Dalipi") Nga data "03/09/2024"</u> <u>Ne daten "29/07/2025"</u> <u>eshte larguar anetari: ("Aleks Marku")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
12/11/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-382270-11-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 04.11.2024 për largim anëtarit të Këshillit Mbikqyrës. Depozitim i vendimit datë 15.10.2024 për ndryshimin e nenit 10 të Statutit. Siti i Webit ishte ("") u be ("www.asdc.al")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek keshilli mbikqyres:</u> <u>eshte larguar anetari: ("Anisa Hoxha")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Ndryshime te statutit apo aktit te themelimit</p>
12/02/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-409265-02-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per emerimin e antarit te keshillit mbikqyrese te shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek keshilli mbikqyres:</u> <u>eshte shtuar anetari: ("Don'jet Zeneli") Nga data "08/01/2025"</u> <u>Ne daten "12/08/2025"</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

27/03/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-426958-03-25</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
25/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-498757-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Raportivjetor.pdf Raportimiipagesavendajinstitucioneveshteterore.pdf _Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta..xlsx Raportivjetor.pdf Raportivjetor.pdf _Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx _Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx VendimiAsamblese_miratimiipasqyravefinanciare.pdf _PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekte.xlsx Pasqyratfinanciaresebashkumeraportineaudituesit.pdf</p>
09/10/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-532785-10-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit Nr. 6 datë 26.09.2025 për emërimin e anëtarit të Këshillit Mbikqyrës Z.Gerti Gega dhe riemërimin e anëtarëve të Këshillit Mbikqyrës. Depozitim i vendimit Nr. 5 datë 29.09.2025 për ndryshimin e pikës 10 të nenit 14 të Statutit.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek keshilli mbikqyres:</u> <u>eshte shtuar anetari: ("Gerti Gega") Nga data "12/08/2025"</u> <u>Ne daten "12/08/2028"</u> <u>eshte larguar anetari: ("Ardit Omeri")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Don'jet Zeneli"),</u> <u>Kohëzgjatja nga ishte ("08/01/2025") u be ("12/08/2025")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Don'jet Zeneli"),</u> <u>Kohëzgjatja deri ishte ("12/08/2025") u be ("12/08/2028")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Oneda Dalipi"),</u> <u>Kohëzgjatja nga ishte ("03/09/2024") u be ("29/07/2025")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Oneda Dalipi"),</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Kohëzgjatja deri ishte</u> ("29/07/2025") u be ("29/07/2028") <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin:</u> ("Rafaelo Rexho"), <u>Kohëzgjatja nga ishte</u> ("29/07/2022") u be ("29/07/2025") <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin:</u> ("Rafaelo Rexho"), <u>Kohëzgjatja deri ishte</u> ("29/07/2025") u be ("29/07/2028") <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin:</u> ("Indrit Gjoka"), <u>Kohëzgjatja nga ishte</u> ("01/06/2023") u be ("29/07/2025") <u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin:</u> ("Indrit Gjoka"), <u>Kohëzgjatja deri ishte</u> ("29/07/2025") u be ("29/07/2028")</p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Ndryshime te statutit apo aktit te themelimit</p>
06/01/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-558657-01-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 19.12.2025 për emërimin e shoqërisë "FORVIS MAZARS" SHPK për auditimin e pasqyrave financiare të vitit 2025.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ekspertin kontabel:</u> ("FORVIS MAZARS") <u>, Kohëzgjatja nga ishte</u> ("27/07/2022") u be ("19/12/2025") <u>Kane ndryshuar te dhenat per ekspertin kontabel:</u> ("FORVIS MAZARS") <u>, CA Date ishte</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
09/02/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-570195-02-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 07.01.2026 per largimin e antarit te keshillit mbikqyres z. Gerti Gega.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek keshilli mbikqyres:</u> <u>eshte larguar anetari:</u> ("Gerti Gega")</p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Datë: 19/04/2026