



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M22119033A
2. Data e Regjistrimit	19/09/2022
3. Emri i Subjektit	Balfin Development
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	14/09/2022
6. Kohëzgjatja	Nga: 14/09/2022
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga: "Tish Daija", Kompleksi Kika 2, Godina 3, Kati 1, Tirane, Shqiperi.
8. Kapitali	1.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Investimi ne blerjen, ose perfitimin e te drejtave per zhvillimin e pasurive te paluajtshme, si dhe ushtrimi i te gjitha aktiviteteve qe kane te bejne me ose plotesojne, direkt apo indirekt, aktivitetin e messiperme; te bashkepuoje dhe/ose te perfitoje, direkt apo indirekt, pjesemarrje ne shoqeri, ndermarrje, agjenci dhe sipermarrje te tjera, te cilat mund te kene nje objekt aktiviteti te ngjashem. Projektim e objekteve civile apo industriale per vete dhe per te trete: Ofrimi i sherbimit te keshillimit ne lidhje me projektimin dhe menaxhimit te projekteve ndertimore duke perfshire edhe sherbime me orientim financiar; juridik dhe manaxherial ne kuader te hartimit, planifikimit; implementimit dhe administrimit te projekteve ndertimore: Mbikeqyrja e punimeve te ndertimit, Gjithashtu, per te realizuar objektin e saj, Shoqeria mund te kryeje cdo lloj transaksioni lidhur me shitblerjen e pasurive



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	te luajtshme e te paluajtshme si edhe cdo aktivitet tregtar, financiar, qiraje apo hipotekimi qe i vlereson te dobishme apo te nevojshme per arritjen e qellimeve te saj me kusht qe aktivitetet e mesiperme te mos jene ne kundershiti me objektin e Shoqerise.	
10. Administratori/ët	Erion Avram	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 14/09/2022	Deri: 14/09/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka)	GRANT THORNTON	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 22/12/2023	Deri: 21/12/2026
13. Ortakët	Balfin - Balkan Finance Investment Group	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane Lundër, Nj. A. Farkë, Nj. Strukturore FA/16 pasuria 621/29 Tirane Kamez Rruga "Gryka Kaçanikut" Lagjia Laknas, Bashkia Kamëz Pasuria truall 3/1497 Tirane Tirane Rruga "Tish Daija" Kompleksi Kika 2 pasuria 6/442-N10	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: "Balfin Development" Shpk E-Mail: info@maneddevelopment.al info@maneddevelopment.al Telefon: 0684020178	
16. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i themelimit](#)

[Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-996726-09-22



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
11/10/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-010190-10-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 03.10.2022 ku është vendosur: Ndryshim objekti <u>Vlera e aksionit</u> ishte "" u be "1.000,00" <u>Objekti</u> ishte ("Investimi ne blerjen, ose perfitimin e te drejtave per zhvillimin e pasurive te paluajtshme, si dhe ushtrimi i te gjitha aktiviteteve qe kane te bejne me ose plotesojne, direkt apo indirekt, aktivitetin e messiperm; te bashkepunoje dhe/ose te perfitoje, direkt apo indirekt, pjesemarrje ne shoqeri, ndermarrje, agjenci dhe siper marrje te tjera, te cilat mund te kene nje objekt aktiviteti te ngjashem. Gjithashtu, per te realizuar objektin e saj, Shoqeria mund te kryeje cdo lloj transaksioni lidhur me shitblerjen e pasurive te luajtshme e te paluajtshme si edhe cdo aktivitet tregtar, financiar, qiraje apo hipotekimi qe i vlereson te dobishme apo te nevojshme per arritjen e qellimeve te saj me kusht qe aktivitetet e mesiperme te mos jene ne kundershiti me objektin e Shoqerise. ") u be ("Investimi ne blerjen, ose perfitimin e te drejtave per zhvillimin e pasurive te paluajtshme, si dhe ushtrimi i te gjitha aktiviteteve qe kane te bejne me ose plotesojne, direkt apo indirekt, aktivitetin e messiperm; te bashkepunoje dhe/ose te perfitoje, direkt apo indirekt, pjesemarrje ne shoqeri, ndermarrje, agjenci dhe siper marrje te tjera, te cilat mund te kene nje objekt aktiviteti te ngjashem. Projektim e objekteve civile apo industriale per vete dhe per te trete: Ofrimi i sherbimit te keshillimit ne lidhje me projektimin dhe menaxhimit te projekteve ndertimore duke perfshire edhe sherbime me orientim financiar; juridik dhe manaxherial ne kuader te hartimit, planifikimit; implementimit dhe administrimit te projekteve ndertimore: Mbikeqyrja e punimeve te ndertimit, Gjithashtu, per te realizuar objektin e saj, Shoqeria mund te kryeje cdo lloj transaksioni lidhur me shitblerjen e pasurive te luajtshme e te paluajtshme si edhe cdo aktivitet tregtar, financiar, qiraje apo hipotekimi qe i vlereson te dobishme apo te nevojshme per arritjen e qellimeve te saj me kusht qe aktivitetet e mesiperme te mos jene ne kundershiti me objektin e Shoqerise. ")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
30/01/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-071600-01-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per emerimin e shoqerise audituese Ernst&Young per auditimin e pasqyrave financiare 2022. <u>Telefon</u> ishte ("") u be ("0684020178")</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Telefon</u> 1 ishte ("0692033434") u be ("") <u>E-Mail</u> ishte ("info@manetci.al") u be ("info@manedevlopment.al")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>eshte shtuar eksperti kontabel: ("Dega ne Shqiperi e Shogerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR")</u> Nga data <u>"06/01/2023</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
25/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-145396-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare të vitit 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> ManeDevelopmentPasqyraFinanciare.pdf MANEDEVVAPF...pdf PasqyraPozicionitFinanciarManeDevelopmentMA.xlsx PasqyraPerformacesManeDevelopmentMA.xlsx</p>
17/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-159873-07-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: depozitim i vendimit dt 26.06.2023 per miratimin e statutit te ri</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhenave të regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
07/11/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-218493-11-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 24.10.2023 per ndryshimin e statutit ne lidhje me shtimin e kompetencave te administratorit. Depozitim i statutit te perditesuar.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
19/01/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-243130-01-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per ndryshimin e ekspertit kontabel te</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>eshte shtuar eksperti kontabel: ("GRANT THORNTON")</u> Nga data <u>"22/12/2023 Ne daten "21/12/2026</u> <u>eshte larguar eksperti kontabel: ("Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST &</u> <u>YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
29/01/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-246878-01-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm datë 24.01.2024 ku është vendosur: Ndryshimi i emrit të subjektit dhe emrit tregtar. Emri i Subjektit ishte ("MANE DEVELOPMENT") u be ("Balfin Development") Emri Tregtar ishte ("MANE DEVELOPMENT" Shpk") u be ("Balfin Development" Shpk")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
23/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-320698-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimin e pasqyrave financiare te vitit 2023</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Reportofpaymentsmadetopublicinstitutionsbalfindev..pdf PasqyraFinanciare.pdf VABalfinDevelopmentPFok.pdf BalfinDevelopmentRaportiiecurise.pdf BDPasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx BDPasqyraefluksevetmjeteve monetare Indirekte.xlsx BDPasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx BDPasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</p>
02/08/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-342284-07-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses se administratorit, date 26.07.2024 ku</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>është kerkuar : Hapja e kater adresave dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> është Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Lundër, Nj. A. Farkë, Nj. Strukturore FA/16 pasuria 621/29; " është Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Kamez; ; ; Rruga "Gryka Kaçanikut" Lagjia Laknas, Bashkia Kamëz pasuria truall 3/1496; " është Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga "Tish Daija" Kompleksi Kika 2 pasuria 6/442-N10; " është Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Kamez; ; ; Rruga "Gryka Kaçanikut" Lagjia Laknas, Bashkia Kamëz Pasuria truall 3/1497; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i te dhenave të regjistruara</p>
25/03/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-425822-03-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses nr 92 Prot te Administratorit te shoqerise per mbyllje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> është Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Kamez; ; ; Rruga "Gryka Kaçanikut" Lagjia Laknas, Bashkia Kamëz pasuria truall 3/1496; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i te dhenave të regjistruara</p>
19/05/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-446210-05-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> raportiauditit.pdf VAPasqyrafinanciare.pdf BDPasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekte.xlsx pasqyratbalfindevelopment.pdf ReportofpaymentsmadetopublicinstitutionsBalfinDev.pdf BDPasqyraeperformancpasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyres.xlsx BalfinDevelopmentRaportiecurise.pdf</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	BDPasqyraepozicionitfinanciar.xlsx BDPasqyraendryshimevenkapitaleteveta..xlsx
--	--

Datë: 09/12/2025