



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M31319042E
2. Data e Regjistrimit	19/01/2023
3. Emri i Subjektit	UNICO CONSTRUCTION
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	16/01/2023
6. Kohëzgjatja	Nga: 16/01/2023
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rr: "Muhedin Llagami", Pallati Vala, K. 1, Nr. 7, Tirane 1001
8. Kapitali	1.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	“Zbatim, projektim te ndertimeve civile, ekonomike, punime dheu, sistemim taracime, prodhime elementesh te parafabrikuara, betoni e beton arme, ndertime civile e turistike, rruges, vepra arti, hekurudha e kanalizime, punime karperterie, investime ne sektorin e energjetikes. Pastrimin dhe administrimin e ambjenteve te perbashketa (ne bashkepronesi) ne ndertesat e banimit, objekteve civile. Prodhim e tregetim me shumice e pakice te materialeve te ndertimit, inerte, rere, gure, zhavor, blloqe betoni, parafabrikate, Prodhim guresh, rere cakull, panel betoni, lende druri, dru zjarri dhe shitja e tyre dhe aktivite te ndryhme ne fushen e ndertimit. Real Estate/ zyra imobilare.. Projektme Masterplane, Projektim - zbatim konstruktiv. Projektim - zbatim te objekteve te ndryshme me konstruksione metalike. Projektim dhe rlevime per bazamente gjeodezike, projektme topografike dhe



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>hartografike dhe fotogrametike. Studime gjeologo - inxhinierik i truallit per te gjitha llojet e objekteve. Projektme te sinjalizimit rrugor. Projektim Arkitektonik: objekte civile, industriale, spitalore, turistike, vepra arti ne infrastrukture, kulti, administrative, interieri, peisazhi, hoteleri, siperfaqe te gjelberta, parqe, lulishte, Restaurim monumenteve te kultures. Projekte Adaptimi. Dizenjim grafik, Animacion, Modelim, renderizim. Perpunim grafik projektsh: Animacion, Modelim, renderizim, Perpunim arkitektonik planimetrish. Projektim Konstruktiv: objekte civile, industriale, spitalore, turistike, vepra arti ne infrastrukture, kulti, administrative, perpunim konstruktiv, projektim objektsh me shkalle te larte veshtiresie beton arme, metalike troje e shpate me qendrueshmeri te larte. Projektim instalator: Instalime hidrosanitare. Linja e rrjeta elektrike - telefonike - radiotelefoni - citofoni - sistem alarmi - televiziv etj, per objekte civile, industriale, turistike. Projektim veprash hidraulike: Diga - galeri - tunele hidraulike. Projektim i prodhimit dhe shperndarjes se energjise ne: Centrale hidraulike (elektrik, primare, sekondare). Studime / vleresime te sizmologjise inxhinierike per trojet ku ndertohen objekte te infrastruktures rrugore dhe hekurudhore te te gjitha llojeve, ura, tunele, etj. Studime/vleresime te sizmologjise inxhinierike per trojet ku ndertohen objekte komplekse si: hidrocentrale (pergdoftuqi te instaluar), termocentrale, porte, aeroportete, tunele per vepra hidroteknike, bazamente perngarkesa te medha dhe objekte industriale</p>	
10. Administratori/ët	Migena Bajro	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 07/01/2025	Deri: 07/01/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	ARMAAR GROUP	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: UNICO CONSTRUCTION E-Mail: info@armaar.al Telefon: 0692073314
15. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i themelimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-066806-01-23

### HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
09/06/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-127133-06-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit dhe kontrates se shitjes nr.3556 rep., nr.2067 kol., date 26.05.2023 me ane te se cilave vertetohet transferimi i 74% te kuotave te shoqerise nga ortaku Pëllumb Brarii ne favor te Armaar Group sh.p.k Numri i aksioneve ishte "1,00" u be "2,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Pëllumb Brari"), Kontributi në para ishte ("1.000.000,00") u be ("260.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Pëllumb Brari"), Contribution_Type_Code ishte Kane ndryshuar te dhenat per ("Pëllumb Brari"), Përqindja në kapital ishte ("100,00") u be ("26,00")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte shtuar ortaku: ("ARMAAR GROUP") Numri i aksioneve "1,00 Përqindja ne kapital "74,00 Kontributi ne para "740.000,00</u></p> <p><a href="#">Lista e Dokumenteve:</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

20/06/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-133334-06-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim I vendimit nr 1 date 19.06.2023 per emerimin e administratorit.Hapje dhe mbyllje adrese kryesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane;</b> ; ; <b>Rr:</b> <b>"Muhedin Llagami", Pallati Vala, K. 1, Nr. 7, Tirane;</b> " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane;</i> ; ; <i>Rr: "Liman Kaba", Nr. 3, Tirane;</i> "</p> <p><u><b>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</b></u> <u><b>eshte shtuar administratori: ("Klasi Çela")</b></u> <i>Nga data "19/06/2023</i> <u><b>Ne daten "18/06/2028</b></u> <u><b>eshte larguar administratori: ("Pellumb Brari")</b></u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
02/10/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-204347-09-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 15.09.2023 per ndryshimin e te dhenave vullnetare .</p> <p><u>Telefon 1</u> ishte ("<i>0682099959</i>") u be ("<b>0694414444</b>") <u>E-Mail</u> ishte ("<i>pellumbbrari@gmail.com</i>") u be ("<b>info@armaar.al</b>")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
31/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-345105-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">AUTORIZIMUNICO.pdf</a> <a href="#">Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a> <a href="#">destinimfitimiUNICO.pdf</a> <a href="#">UNICOBILANC.pdf</a> <a href="#">PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekte.xlsx</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><a href="#">Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx</a> <a href="#">Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a> <a href="#">UNICOBILANC.pdf</a></p>
10/01/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-399209-01-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per ndryshimin e administratorit te shoqerise.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Migena Bajro")</u></b> <b><u>Nga data</u></b> <b><u>"07/01/2025</u></b> <b><u>Ne daten "07/01/2030</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Klasi Çela")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
14/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-483611-07-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 10.07.2025 ku është vendosur: Shitja e 26% të kapitalit nga ortakë Pellumb Brari tek ARMAAR GROUP.Kontratë shitje datë 10.07.2025.</p> <p><u>Numri i aksioneve</u> ishte "2,00" u be "1,00" <u>Telefon</u> ishte ("") u be ("0692073314") <u>Telefon 1</u> ishte ("0694414444") u be ("")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte larguar ortakë: ("Pellumb Brari")</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("ARMAAR GROUP")</u></b>, <b><u>Kontributi në</u></b> <b><u>para ishte ("740.000,00")</u></b> <b><u>u be ("1.000.000,00")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("ARMAAR GROUP")</u></b>, <b><u>Përgjindja në</u></b> <b><u>kapital ishte ("74,00")</u></b> <b><u>u be ("100,00")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
24/09/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-526641-09-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024.</p> <p>Lista e Dokumenteve:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><a href="#">.UnicoConstructionPasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekte.xlsx</a></li><li><a href="#">.UnicoConstructionPasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a></li><li><a href="#">MPGJOBEUNICO.pdf</a></li><li><a href="#">RaportiiicuriseseveprimtariseUnicoConstruction.pdf</a></li><li><a href="#">AutorizimUnico.pdf</a></li><li><a href="#">UNICOCONSTRUCTIONdestinimfitimi.pdf</a></li><li><a href="#">.UnicoConstructionPasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a></li><li><a href="#">.UnicoConstructionPasqyraKapitalit.xlsx</a></li><li><a href="#">BilancUnicoConstruction.pdf</a></li></ul>
--	---

Datë: 09/12/2025