



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI AKSIONARE”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M31423504A
2. Data e Regjistrimit	23/02/2023
3. Emri i Subjektit	DURRËS MARINA
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare
5. Data e themelimit	30/01/2023
6. Kohëzgjatja	Nga: 30/01/2023 Deri:
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Durres DURRES Administrata 8 -P orti i Durrësit, Rruga Tregtare, Lagje Nr.1
8. Kapitali	1.329.500.000,000
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	1329500000.0000
10. Numri i aksioneve:	10.000,000
10.1 Vlera nominale:	132.950,000
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme      me përparësi      me të drejte vote      pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori	
12. Objekti i aktivitetit:	Qellimi i vetëm i Shoqërisë është të ushtroje Biznesin (që nënkupton zhvillimin e një rezorti të pasurive të paluajtshme të një niveli të klasit botëror për përdorime të ndryshme si edhe të marines në Territorin e Projektit, në përputhje me Master Planin dhe Master Planin e Marines, si dhe operimin dhe menaxhimin e veprimtarive të ndryshme të biznesit në përputhje me Planin e



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Biznesit dhe Planin e Biznesit per Marinen. Shoqeria dote kete te gjithë autoritetin e duhur qe gjykohet i arsyeshem, i përshtatshëm ose i dobishern per ushrimin dhe administrimin e Biznesit dhe ceshtjeve perkatese, sipas termave dhe kushteve te ketij Statuti. Shoqeria nuk do te perfshihet ne asnje veprimtari jashte objektit te Biznesit pervec se nese vendoset ndryshe nga Mbledhja e Asamblese. Zhvillimi, ndertimi, operimi dhe menaxhimi i nje resorti dhe marine te pasurive te patundshme ne perputhje me Master Planin. Investimi , ndertimi , zhvillimi dhe menaxhimi i zonave civile dhe turistike dhe aktiviteteve tregtare te lidhura. Ndertimi dhe mirembajtja e infrastruktures rrugore , tuneleve, urave, mbikalimeve dhe ndertimeve hidroteknike. Projektim, zbatimi dhe mirembajtja ne fushen e automatizmit industrial per makineri dhe sisteme te ndryshme. Projektim i infrastruktures duke perfshire rruget, urat, ndertesat civile, pajisjet detare, portet dhe terminallet. Projektim dhe zbatimi i sinjalistikes rrugore, barrierave dhe sistemeve inteligjente (smart) per konceptet e qyteteve dhe shtepive te inteligjente ( koncepti smart city &amp; smart home). Ndertimi i linjave elektrike, nenstacioneve dhe linjave te telekomunikacionit. Administrimi i bashkepronese ne ndertesa. Menaxhimi i qendrave tregtare, bareve, restoranteve dhe hoteleve. Blerja dhe shitja e pasurive te patundshme dhe qiradhenia, dhenia me qera e kioskave brenda territorit te projektit . Kontrolli, operimi dhe mirembajtja e zonave te plazhit. Shoqeria do te kryeje cdo lloj veprimtarie te cfaredo lloji dhe natyre per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise dhe nuk bie ne kundertshtim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.</p>	
13. Sistemi i administrimit	<input type="checkbox"/> me një nivel <input checked="" type="checkbox"/> me dy nivele	
14. Administratori/ët	Elisabeta Hajrullai	
14.1 Afati i emërimit	Nga: 23/10/2023	Deri: 23/10/2026
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).		
16. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Rubin Rredhi	
16.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
16.2 Afati i emërimit	Nga: 10/03/2026	Deri: 09/03/2029
17. Anëtar i Pavarur	Jo	
17.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

17.2 Kushtet e pjesëmarrjes	
18. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.	
19. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Elira Kokona
19.1 Kryetar/anëtar	Anetar
19.2 Afati i emërimit	Nga: 01/02/2026 Deri: 31/01/2029
20. Anëtar i Pavarur	Jo
20.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo
20.2 Kushtet e pjesëmarrjes	
21. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.	
22. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Mohamed Ali Rashed Alabbar
22.1 Kryetar/anëtar	Kryetar
22.2 Afati i emërimit	Nga: 26/09/2023 Deri: 26/09/2026
23. Anëtar i Pavarur	Po
23.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Po
23.2 Kushtet e pjesëmarrjes	
24. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.	
25. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	MOSTAFA MONIR MOSTAFA ELKADY
25.1 Kryetar/anëtar	Anetar
25.2 Afati i emërimit	Nga: 01/02/2026 Deri: 31/01/2029
26. Anëtar i Pavarur	Jo
26.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo
26.2 Kushtet e pjesëmarrjes	
27. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.	
28. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Michel Sayah
28.1 Kryetar/anëtar	Anetar
28.2 Afati i emërimit	Nga: 26/09/2023 Deri: 26/09/2026
29. Anëtar i Pavarur	Po
29.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Po



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

29.2 Kushtet e pjesëmarrjes	
30. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.	
31. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar 31.1 Afati i emërimit	Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR Nga: 01/01/2025 Deri: 31/12/2025
32. Aksionarët 32.1 Numri i Aksioneve 32.2 Përqindja e pjesëmarrjes	Eagle Hills Real Estate Development Me te drejte vote: Pa te drejte vote: 67,000
33. Aksionarët 33.1 Numri i Aksioneve 33.2 Përqindja e pjesëmarrjes	ALBANIAN SEAPORTS DEVELOPMENT COMPANY Me te drejte vote: Pa te drejte vote: 33,000
34. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Durres Durres Lagja nr. 4, Rr. Autostrada Egnatia, Durrës Tirane Tirane Njesia Administrative nr. 2, Qendra e Biznesit "Arena Center", Niveli 0, Zyra nr. C1, Rruga Papa Gjon Pali II, Tirane
35. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: DURRËS MARINA E-Mail: elh@durreyachtsmarina.com Telefon: +355 (0) 522 88888
36. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i emërimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera](#)

[Akti i themelimit](#)

[Specimenet e nënshkrimit \(firmave,\) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve](#)

[Mandati bankar për shlyerjen e kontributit ne para \(nëse kontributi është në para\)](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Dokumenti qe autorizon paraqitjen e aplikimit](#)

[Çdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara. \( Dokumente Te tjera\)](#)

Regjistrimi Fillestar: [CN-082681-02-23](#)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
05/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-146163-07-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zmadhimin e kapitalit te shoqerise.</p> <p><u>Vlera e kapitalit ishte</u> "3.500.000,00" u be "748.580.000,00" <u>Vlera e aksionit ishte</u> "350,00" u be "74.858,00" <u>Vlera e pergjithshme e paguar e kapitalit ishte</u> "3.500.000,00" u be "748.580.000,00" <u>Siti i Webit ishte</u> ("<a href="https://www.durresyachtsmarina.com">https://www.durresyachtsmarina.com</a>") u be ("")</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per</u></b> ("<a href="#">Eagle Hills Real Estate Development</a>") <b><u>, Kontributi në para ishte</u></b> ("<a href="#">2.345.000,00</a>") u be ("<a href="#">501.548.600,00</a>") <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per</u></b> ("<a href="#">ALBANIAN SEAPORTS DEVELOPMENT COMPANY</a>") <b><u>, Kontributi në para ishte</u></b> ("<a href="#">1.155.000,00</a>") <b><u>u be</u></b> ("<a href="#">247.031.400,00</a>")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Mandati bankar për pagesën e kontributit në para (nesë është paguar)</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
24/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-159483-07-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese se aksionereve, date 05.05.2023 ku eshte vendosur : Aprovim i fazes 1 – Masterplani i detajuar ; Aprovim i fazes 1- Plani i Biznesit . Aprovim i buxhetit per vitin 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
29/09/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-203820-09-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per ndryshimin e anetarit te keshillit te administrimit te shoqerise.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek keshilli mbikqyres:</u></b> <b><u>eshte shtuar anetari: ("Mohamed Ali Rashed Alabbar")</u></b> <b><u>Nga data</u></b> <b><u>"26/09/2023"</u></b> <b><u>Ne daten "26/09/2026"</u></b> <b><u>eshte shtuar anetari: ("Michel Sayah")</u></b> <b><u>Nga data "26/09/2023"</u></b> <b><u>Ne daten "26/09/2026"</u></b> <b><u>eshte larguar anetari: ("Elisabeta Hajrullai")</u></b> <b><u>eshte larguar anetari: ("RAUF MUHAMMAD")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
26/10/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-213978-10-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per ndryshimin e administratorit te shoqerise. E-Mail ishte ("dmm@durreesyachtsmarina.com") u be ("elh@durreesyachtsmarina.com")</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Elisabeta Hajrullai")</u></b> <b><u>Nga data</u></b> <b><u>"23/10/2023"</u></b> <b><u>Ne daten "23/10/2026"</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Dhimitraq Mili")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
05/01/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-236293-01-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi kërkesës për të hapur adrese dytesore <u>Objekti</u> ishte ("Qellirni i vetemi i Shoqerise eshte te ushtroje Biznesin (qe nenkupton zhvillimin e nje rezorti te pasurive te paluajtshme te nje niveli te klasit boteror per perdorime te ndryshme si edhe te marines ne Territorin e Projektit, ne perputhje me Master Planin dhe Master Planin e Marines, si dhe operimin dhe menaxhimin e veprimtarive te ndryshme te biznesit ne perputhje me Planin e Biznesit dhe Planin e Biznesit per Marinen. Shoqeria dote kete te gjithe autoritetin e duhur qe gjykohet i arsyeshern, i pershtatshem ose i dobishern per ushrimin dhe administrimin e Biznesit dhe ceshtjeve perkatese, sipas termave dhe kushteve te ketij Statuti. Shoqeria nuk do te perfshihet ne asnje veprimtari jashte objektit te Biznesit pervec se nese</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><i>vendoset ndryshe nga Mbledhja e Asamblese.") u be ("Qellimi i vetemi i Shoqerise eshte te ushtroje Biznesin (qe nenkupton zhvillimin e nje rezorti te pasurive te paluajtshme te nje niveli te klasit boteror per perdorime te ndryshme si edhe te marines ne Territorin e Projektit, ne perputhje me Master Planin dhe Master Planin e Marines, si dhe operimin dhe menaxhimin e veprimtarive te ndryshme te biznesit ne perputhje me Planin e Biznesit dhe Planin e Biznesit per Marinen. Shoqeria dote kete te gjithe autoritetin e duhur qe gjykohet i arsyeshern, i pershtatshem ose i dobishern per ushtrimin dhe administrimin e Biznesit dhe ceshtjeve perkatese, sipas termave dhe kushteve te ketij Statuti. Shoqeria nuk do te perfshihet ne asnje veprirntari jashte objektit te Biznesit pervec se nese vendoset ndryshe nga Mbledhja e Asamblese.")</i></p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Njesia Administrative nr. 2, Qendra e Biznesit "Arena Center", Niveli 0, Zyra nr. C1, Rruga Papa Gjon Pali II, Tirane; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
26/09/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-363098-09-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">PagesekundervajtjeadministrativeMAEkonfirmuar.pdf</a> <a href="#">Raportiaudituesittepavarur.pdf</a> <a href="#">_PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekte.xlsx</a> <a href="#">RaportiiEcuriseseVeprimtarise.pdf</a> <a href="#">VendimAsamblejeDepozitimPasqyratshqip.pdf</a> <a href="#">DMFSwithauditopinion_ALB.pdf</a> <a href="#">_Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a> <a href="#">_Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta..xlsx</a> <a href="#">_Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a> <a href="#">VendimAsamblejeDepozitimPasqyrat.pdf</a></p>
10/10/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-363540-09-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi I vendimit,Nr.1 datë 22.06.2024 ku u vendos për : Ndryshimin e objektit të veprimtarisë dhe emerimin e ekspertit kontabël të shoqërisë</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

“Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR”.

**Objekti ishte** (“Qellimi i vetemi i Shoqerise eshte te ushtroje Biznesin (qe nenkupton zhvillimin e nje rezorti te pasurive te paluajtshme te nje niveli te klasit boteror per perdorime te ndryshme si edhe te marines ne Territorin e Projektit, ne perputhje me Master Planin dhe Master Planin e Marines, si dhe operimin dhe menaxhimin e veprimtarive te ndryshme te biznesit ne perputhje me Planin e Biznesit dhe Planin e Biznesit per Marinen. Shoqeria dote kete te gjithe autoritetin e duhur qe gjykohet i arsyeshern, i pershtatshem ose i dobishern per ustrimin dhe administrimin e Biznesit dhe ceshtjeve perkatese, sipas termave dhe kushteve te ketij Statuti. Shoqeria nuk do te perfshihet ne asnje veprirntari jashte objektit te Biznesit pervec se nese vendoset ndryshe nga Mbledhja e Asamblese.”) u be **(“Qellimi i vetëm i Shoqerise eshte te ushtroje Biznesin (qe nenkupton zhvillimin e nje rezorti te pasurive te paluajtshme te nje niveli te klasit boteror per perdorime te ndryshme si edhe te marines ne Territorin e Projektit, ne perputhje me Master Planin dhe Master Planin e Marines, si dhe operimin dhe menaxhimin e veprimtarive te ndryshme te biznesit ne perputhje me Planin e Biznesit dhe Planin e Biznesit per Marinen. Shoqeria dote kete te gjithe autoritetin e duhur qe gjykohet i arsyeshem, i përshtatshëm ose i dobishern per ustrimin dhe administrimin e Biznesit dhe ceshtjeve perkatese, sipas termave dhe kushteve te ketij Statuti. Shoqeria nuk do te perfshihet ne asnje veprirntari jashte objektit te Biznesit pervec se nese vendoset ndryshe nga Mbledhja e Asamblese. Zhvillimi, ndertimi, operimi dhe menaxhimi i nje resorti dhe marine te pasurive te patundshme ne perputhje me Master Planin. Investimi , ndertimi , zhvillimi dhe menaxhimi i zonave civile dhe turistike dhe aktiviteteteve tregtare te lidhura. Ndertimi dhe mirembajtja e infrastruktures rrugore , tuneleve, urave, mbikalimeve dhe ndertimeve hidroteknike. Projektim, zbatimi dhe mirembajtja ne fushen e automatizmit industrial per makineri dhe sisteme te ndryshme. Projektim i infrastruktures duke perfshire rruget, urat, ndertesat civile, pajisjet detare, portet dhe terminallet. Projektim dhe zbatimi i sinjalistikes rrugore, barrierave dhe sistemeve inteligjente (smart) per konceptet e qyteteve dhe shtepive te inteligjente ( koncepti smart city & smart home). Ndertimi i linjave elektrike, nenstacioneve dhe linjave te telekomunikacionit. Administrimi i bashkepronesise ne ndertesat. Menaxhimi i qendrave tregtare, bareve, restoranteve dhe hoteleve. Blerja dhe shitja e pasurive te patundshme dhe qiradhenia, dhenia me qera e kioskave brenda territorit te projektit . Kontrolli, operimi dhe mirembajtja e zonave te plazhit. Shoqeria do te kryeje cdo lloj veprimtarie te cfaredo lloji dhe natyre per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise dhe nuk bie ne kundershtrim me legjislacionin shqiptar ne fuqi. ”)**

**Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:** **eshte shtuar eksperti kontabel:** (“Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST &



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><b><u>YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR")</u></b> <i>Nga data</i> <b><u>"01/01/2024"</u></b> <i>Ne daten "31/12/2024"</i> <b><u>eshte larguar eksperti kontabel: ("PricewaterhouseCoopers Consulting")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Cdo regjistrim tjetër i të dhenave të regjistruara</a> <a href="#">Akti i pagesës së kundërvajtjes administrative</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
23/10/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-375171-10-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i aktit datë 22.10.2024, për hapjen e adresës dytësore të aktivitetit.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durrës; DURRES; Durrës; ; ; Lagja nr. 4, Rr. Autostrada Egnatia, Durrës; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
23/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-495437-07-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vendimit, për : Emërimin e ekspertit kontabël të shoqërisë "Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST &amp; YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR", për auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2025.</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ekspertin kontabel: ("Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST &amp; YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR")</u></b>, <b><u>Kohëzgjatja nga ishte ("01/01/2024") u be ("01/01/2025")</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ekspertin kontabel: ("Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST &amp; YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR")</u></b>, <b><u>Kohëzgjatja deri ishte ("31/12/2024") u be ("31/12/2025")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

31/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-504899-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">DMAuditReportalbanian.pdf</a> <a href="#">DMARaportiiicuriseseveprimtariseYE.pdf</a> <a href="#">VendimAsamblejenrPasqyratFinanciarealb_eng.pdf</a> <a href="#">_Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx</a> <a href="#">_Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a> <a href="#">_PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekte.xlsx</a> <a href="#">_Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a> <a href="#">DMAuditReportalbanian.pdf</a></p>
27/11/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-548092-11-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 17.10.2025 për zmadhimin e kapitalit nga kontributi i aksionarit Eagle Hills Real Estate Development.</p> <p><u>Vlera e kapitalit ishte</u> "748.580.000,00" u be "1.329.500.000,00" <u>Vlera e aksionit ishte</u> "74.858,00" u be "132.950,00" <u>Vlera e përgjithshme e paguar e kapitalit ishte</u> "748.580.000,00" u be "1.329.500.000,00"</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Eagle Hills Real Estate Development")</u></b> <b><u>, Kontributi në para ishte ("501.548.600,00") u be ("1.082.468.600,00")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Akti i transferimit të kuotave të aksioneve</a> <a href="#">Akti i pagesës së kundërvajtjes administrative</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
08/04/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-591579-04-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit , date 10.03.2026 ku eshte vendosur: Të miratohet rierimerimi i z. Mostafa Monir Mostafa Elkady dhe znj. Elira Kokona dhe emerimi i z.Rubin Rredhi si anetare te Keshillit Mbikeqyres.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

<p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek keshilli mbikqyres:</u></b> <b><u>eshte shtuar anetari: ("Rubin Rredhi") Nga data "10/03/2026"</u></b> <b><u>Ne daten "09/03/2029"</u></b> <b><u>eshte larguar anetari: ("Ermal Nufi")</u></b></p> <p><b><u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Elira Kokona")</u></b>, <b><u>Kohëzgjatja nga ishte ("30/01/2023") u be ("01/02/2026")</u></b></p> <p><b><u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("Elira Kokona")</u></b>, <b><u>Kohëzgjatja deri ishte ("30/01/2026") u be ("31/01/2029")</u></b></p> <p><b><u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("MOSTAFA MONIR MOSTAFA ELKADY")</u></b>, <b><u>Kohëzgjatja nga ishte ("30/01/2023") u be ("01/02/2026")</u></b></p> <p><b><u>Kane ndryshuar te dhenat per anetarin: ("MOSTAFA MONIR MOSTAFA ELKADY")</u></b>, <b><u>Kohëzgjatja deri ishte ("30/01/2026") u be ("31/01/2029")</u></b></p> <p>Lista e Dokumenteve: <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
--

Datë: 19/04/2026