



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E
SUBJEKTIT “SHOQËRI AKSIONARE”**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M31423504A
2. Data e Regjistrimit	23/02/2023
3. Emri i Subjektit	DURRËS MARINA
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare
5. Data e themelimit	30/01/2023
6. Kohëzgjatja	Nga: 30/01/2023 Deri:
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Durres DURRES Administrata 8 -P orti i Durrësit, Rruga Tregtare, Lagje Nr.1
8. Kapitali	1.329.500.000,000
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	1329500000.0000
10. Numri i aksioneve:	10.000,000
10.1 Vlera nominale:	132.950,000
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme me përparësi me të drejte vote pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori	
12. Objekti i aktivitetit:	Qellimi i vetëm i Shoqerise eshte te ushtroje Biznesin (qe nenkupton zhvillimin e nje rezorti te pasurive te paluajtshme te nje niveli te klasit boteror per perdorime te ndryshme si edhe te marines ne Territorin e Projektit, ne perputhje me Master Planin



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>dhe Master Planin e Marines, si dhe operimin dhe menaxhimin e veprimtarive te ndryshme te biznesit ne perputhje me Planin e Biznesit dhe Planin e Biznesit per Marinen. Shoqeria dote kete te gjithe autoritetin e duhur qe gjykohet i arsyeshem, i përshtatshëm ose i dobishern per ushrimin dhe administrimin e Biznesit dhe ceshtjeve perkatese, sipas termave dhe kushteve te ketij Statuti. Shoqeria nuk do te perfshihet ne asnje veprimtari jashte objektit te Biznesit perveç se nese vendoset ndryshe nga Mbledhja e Asamblese.Zhvillimi, ndertimi, operimi dhe menaxhimi i nje resorti dhe marine te pasurive te patundshme ne perputhje me Master Planin.Investimi , ndertimi , zhvillimi dhe menaxhimi i zonave civile dhe turistike dhe aktiviteteve tregtare te lidhura.Ndertimi dhe mirembajtja e infrastruktures rrugore , tuneleve, urave, mbikalimeve dhe ndertimeve hidroteknike.Projektim, zbatimi dhe mirembajtja ne fushen e automatizmit industrial per makineri dhe sisteme te ndryshme.Projektim i infrastruktures duke perfshire rruget, urat, ndertesat civile, pajisjet detare, portet dhe terminallet.Projektim dhe zbatimi i sinjalistikes rrugore, barrierave dhe sistemeve inteligjente (smart) per konceptet e qyteteve dhe shtepive te inteligjente (koncepti smart city & smart home).Ndertimi i linjave elektrike, nenstacioneve dhe linjave te telekomunikacionit.Administrimi i bashkepronesise ne ndertesa.Menaxhimi i qendrave tregtare, bareve, restoranteve dhe hoteleve.Blerja dhe shitja e pasurive te patundshme dhe qiradhenia, dhenia me qera e kioskave brenda territorit te projektit .Kontrolli, operimi dhe mirembajtja e zonave te plazhit.Shoqeria do te kryeje cdo lloj veprimtarie te cfaredo lloji dhe natyre per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise dhe nuk bie ne kundersizim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.</p>	
13. Sistemi i administrimit	<input type="checkbox"/> me një nivel <input checked="" type="checkbox"/> me dy nivele	
14. Administratori/ët	Elisabeta Hajrullai	
14.1 Afati i emërimit	Nga: 23/10/2023	Deri: 23/10/2026
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).		
16. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Rubin Rredhi	
16.1 Kryetar/anëtar	Anetar	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

16.2 Afati i emërimit	Nga: 10/03/2026	Deri: 09/03/2029
17. Anëtar i Pavarur	Jo	
17.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
17.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
18. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
19. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Elira Kokona	
19.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
19.2 Afati i emërimit	Nga: 01/02/2026	Deri: 31/01/2029
20. Anëtar i Pavarur	Jo	
20.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
20.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
21. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
22. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Mohamed Ali Rashed Alabbar	
22.1 Kryetar/anëtar	Kryetar	
22.2 Afati i emërimit	Nga: 26/09/2023	Deri: 26/09/2026
23. Anëtar i Pavarur	Po	
23.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Po	
23.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
24. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
25. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	MOSTAFA MONIR MOSTAFA ELKADY	
25.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
25.2 Afati i emërimit	Nga: 01/02/2026	Deri: 31/01/2029
26. Anëtar i Pavarur	Jo	
26.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
26.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
27. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
28. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy	Michel Sayah	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

nivele)	Anetar	
28.1 Kryetar/anëtar	Nga: 26/09/2023	Deri: 26/09/2026
28.2 Afati i emërimit		
29. Anëtar i Pavarur	Po	
29.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Po	
29.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
30. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
31. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar	Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR	
31.1 Afati i emërimit	Nga: 01/01/2025	Deri: 31/12/2025
32. Aksionarët	Eagle Hills Real Estate Development	
32.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: Pa te drejte vote:	
32.2 Përqindja e pjesëmarrjes	67,000	
33. Aksionarët	ALBANIAN SEAPORTS DEVELOPMENT COMPANY	
33.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: Pa te drejte vote:	
33.2 Përqindja e pjesëmarrjes	33,000	
34. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Durrës Durrës Lagja nr. 4, Rr. Autostrada Egnatia, Durrës Tirane Tirane Njesia Administrative nr. 2, Qendra e Biznesit "Arena Center", Niveli 0, Zyra nr. C1, Rruga Papa Gjon Pali II, Tirane	
35. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: DURRËS MARINA E-Mail: elh@durresyachtsmarina.com Telefon: +355 (0) 522 88888	
36. Statusi:	Aktiv	

Datë: 19/04/2026