



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M31506044H
2. Data e Regjistrimit	06/03/2023
3. Emri i Subjektit	BI ONE Construction Group
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	22/02/2023
6. Kohëzgjatja	Nga: 22/02/2023
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane "Tirane,Rruga" Deshmoret e 4 shkurtit" Nr.pas 3/280 ,ZK 8270. 1001
8. Kapitali	10.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Shoqëria “BI ONE Construction Group” Sh.p.k. do te kete objekt veprimtarie: Punime Ndertimi te llojeve te ndryshme, Ndertim Vila banimi, Apartamente, Njesi sherbimi etj. Kryerja e cdo operacioni ekonomik e juridik, prodhues dhe tregtar e financiar, qe lidhet drejtperdrejt ose terthorazi me objektin e veprimtarise se shoqerise, per te cilin, ne baze te legjislacionit shqiptar,kerkohet leje e posacme nga organet kompetente te administrates publike, do te realizohet vetem pasi te jete siguruar leja perkatese. 2. Ndermjetesim ne fushen e pasurive te paluajtshme, vleresimin e pasurive te paluajtshme, studime tregu per pasuri te paluajtshme, shitje dhe qiradhenie te pasurive te paluajtshme. Çdo sherbim dhe aktivitet tjetër ne lidhje me tregun imobiliar ne te gjithë nivelet e sherbimit. Administrimi i bashkepronesise, mirembajtje dhe punime te ndryshme per restaurim dhe rikonstrukcion te objekteve te ndryshme. Konsulence ne



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	fushen e ndertimit perfshire planifikim, projektim dhe mbikeqyrje e zbatimit te punimeve. Konsulence ne zhvillimin e pasurive te paluajtshme. Shitje te pasurive te paluajtshme si edhe pjesemarrje ne Investime te pasurive te paluajtshme ne cilesine e Investitorit. Shoqeria mund te kryeje edhe cdo lloj aktiviteti tjeter te lejuar nga legjislacioni ne fuqi pa kufizim, te papermendur me siper.	
10. Administratori/ët	Rudin Lalo	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 31/07/2025	Deri: 30/07/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	1 - Te gjitha veprimet me llogarite bankare te shoqerise prane çdo banke te nivelit te dyte qe operon ne Shqiperi, ku shoqeria ka ose do te kete marredhenie bankare ne te ardhmen, perfshire dhe rastet e likujdimeve te detyrimeve ndaj personave fizike apo juridike, do te kerkojne domosdoshmerisht dhe nje nenshkrim te dyte te njerit prej ortakeve Z. Ilir Dabulla ose Z. Bledar Çela ose çdo personi qe mund te autorizohet posaçerisht per nje transaksion specifik ose pergjithesisht per çdo transaksion qe perfshihet ne kete paragraf, sipas nje vendimi te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve. 2- Administratori i shoqerise ka te drejte te nenshkruaje hua, kredi, discounts dhe çdo ofrim fondesh, qe perben nje kredi ose debi per shoqerine, vetem ne baze te nje vendimi miratues te Asamblese se Ortakeve, domosdoshmerisht dhe me nje nenshkrim te dyte te njerit prej ortakeve Z. Ilir Dabulla ose Z. Bledar Çela ose çdo personi qe mund te autorizohet posaçerisht per nje transaksion specifik ose pergjithesisht per çdo transaksion qe perfshihet ne kete paragraf, sipas percaktimeve te vendimit te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve. 3- Ndalohet ne cdo menyre terheqja Cash nga llogarite bankare te shoqerise nga ana e perfaqesuesit te mesiperm pa kunderfirmen e njerit prej ortakeve te shoqerise. 4-Nenshkrimi i kontratave apo marreveshjeve te ndryshme tregtare me pale te treta, shit- blerje pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme, investim, bashkepunim, klering etje sipas parashikimeve te Kodit Civil do te kerkojne domosdoshmerisht dhe nje nenshkrim te dyte te njerit prej ortakeve Z. Ilir Dabulla ose Z. Bledar Çela ose çdo personi qe mund te autorizohet posaçerisht per nje transaksion specifik ose pergjithesisht per çdo transaksion qe	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	perفشihet ne kete paragraf, sipas nje vendimi te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve.	
12. Ortakët	Bledar Çela	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 5.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	Ilir Dabulla	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 5.000.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Rruga "Ramazan Toporja" Nj.A. Farkë, Strukturore FA/58, Zip code 1045, Tiranë. 1045 Tirane Tirane TIRANE Mjull Bathore ,Nr.pasurie 345/31 ,ZK 2704 Farke,Tirane Vlore Himare DHERMI Himare,Dhermi ZK 1739 ,Nr.pasurie 36/215	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: finance@bione.al Telefon: 0672025509	
16. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-085624-02-23

### HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
11/05/2023	Numri i ceshtjes: CN-112892-05-23



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese se ortakeve, date 09.05.2023 ku eshte vendosur : Hapja e nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Vlore; VLORE; Himare; DHERMI; Himare,Dhermi ZK 1739 ,Nr.pasurie 36/215;</b> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
30/06/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-141334-06-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 29.06.2023 për ndryshim emri të subjektit. <u>Emri i Subjektit</u> ishte ("<i>ONE Construction Group</i>") u be ("<b>BI ONE Construction Group</b>")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
12/01/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-237978-01-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 09.01.2024 per hapje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Tirane,Rruga" Deshmoret e 4 shkurtit" Nr.pas 3/280 ,ZK 8270.;</b> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
19/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-326701-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">PasqyraepozicionitfinanciarUPD.xlsx</a> <a href="#">PFBIONEViti.pdf</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<a href="#">PasqyraepperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyresUPD.xlsx</a> <a href="#">VendimiperPFnenshkruar.pdf</a>
20/09/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-361224-09-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit nr.2, datë 11.09.2024 për ndryshimin e adresës së aktivitetit.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Tirane,Rruga" Deshmoret e 4 shkurtit" Nr.pas 3/280 ,ZK 8270.;</b> " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Mjull Bathore ,Nr.pasurie 345/31 ,ZK 2704 Farke,Tirane;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>
04/10/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-361587-09-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi I vendimit,Nr.3 date 20.09.2024 ku uvendos për : Hapje adrese dytësore dhe mbylje adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Mjull Bathore ,Nr.pasurie 345/31 ,ZK 2704 Farke,Tirane;</b> " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Tirane,Rruga" Deshmoret e 4 shkurtit" Nr.pas 3/280 ,ZK 8270.;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
25/11/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-386295-11-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: -Depozitimi vendimit per hapjen e adreses dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga "Ramazan Toporja" Nj.A. Farkë, Strukturore FA/58, Zip code 1045, Tiranë.;</b> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

07/08/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-512953-08-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Autorizim.pdf</a> <a href="#">TEARDHURAPERDEGETETHESARIT.pdf</a> <a href="#">Note_PasqyratFinanciareBioneConstructionGroup.pdf</a> <a href="#">_PasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyresUPDATE.xlsx</a> <a href="#">_PasqyraepozicionitfinanciarUPDATE.xlsx</a> <a href="#">VendimasamblejeBione.pdf</a></p>
01/09/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-514801-08-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit per largimin/emerimin e admiistratorit te ri te shoqerise,depozitim i statutit te perditesuar 31.07.2025,ndryshimin e objektit te shoqerise dhe te te dhenave vullnetare.</p> <p><u>Telefon</u> ishte ("0692034176") u be ("0672025509") <u>E-Mail</u> ishte ("i.dabulla@metropolgroup.al") u be ("finance@bione.al")</p> <p><u>Objekti</u> ishte (" Objekti i veprimtarise se shoqerise "Punime Ndertimi te llojeve te ndryshme" dhe do te shtrihet ne keto fusha veprimi : 1. Ne fushen e sherbimit: Ndertim Vila banimi, Apartamente, Njesi sherbimi etj. Kryerja e cdo operacioni ekonomik e juridik, prodhues dhe tregtar e financiar, qe lidhet drejtperdrejt ose terthorazi me objektin e veprimtarise se shoqerise, per te cilin , ne baze te legjislacionit shqiptar ,kerkohet leje e posacme nga organet kompetente te administrates publike ,do te realizohet vetem pasi te jete siguruar leja perkatese.") u be ("Shoqëria "BI ONE Construction Group" Sh.p.k. do te kete objekt veprimtarie: Punime Ndertimi te llojeve te ndryshme, Ndertim Vila banimi, Apartamente, Njesi sherbimi etj. Kryerja e cdo operacioni ekonomik e juridik, prodhues dhe tregtar e financiar, qe lidhet drejtperdrejt ose terthorazi me objektin e veprimtarise se shoqerise, per te cilin, ne baze te legjislacionit shqiptar,kerkohet leje e posacme nga organet kompetente te administrates publike, do te realizohet vetem pasi te jete siguruar leja perkatese. 2. Ndermjetesim ne fushen e pasurive te paluajtshme, vleresimin e pasurive te paluajtshme, studime tregu per pasuri te paluajtshme, shitje dhe qiradhenie te pasurive te paluajtshme. Çdo sherbim dhe aktivitet tjeter ne lidhje me tregun imobiliar ne te gjithe nivelet e sherbimit. Administrimi i bashkepronesisë, mirembajtje dhe punime te ndryshme per restaurim dhe rikonstruksion te objekteve te ndryshme. Konsulence ne fushen e ndertimit perfshire planifikim, projektim dhe mbikeqyrje e zbatimit te punimeve. Konsulence ne zhvillimin e pasurive te</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

<p>paluajtshme. Shitje te pasurive te paluajtshme si edhe pjesemarrje ne Investime te pasurive te paluajtshme ne cilesine e Investitorit. Shoqeria mund te kryeje edhe cdo lloj aktiviteti tjeter te lejuar nga legjislacioni ne fuqi pa kufizim, te papermendur me siper.")</p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></b> <b><u>eshte shtuar administratori: ("Rudin Lalo")</u></b> <b><u>Nga data "31/07/2025</u></b> <b><u>Ne daten "30/07/2030</u></b> <b><u>eshte larguar administratori: ("Ilir Dabulla")</u></b></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
---

Datë: 09/12/2025