



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

PËR MIRATIMIN E RISHIKIMIT TË KUSHTEVË DHE SHTYRJEN E AFATIT TË LEJES SË NDËRTIMIT PËR PROJEKTIN "TIRANA BUSINESS PARK", NË FSHATIN FUSHË - PREZË, KOMUNA PREZË, MIRATUAR ME VENDIM NR. 1, DATË 21.03.2011 TË KRRTRSH, "NDRYSHIMI I LEJES SË SHESHIT DHE INVESTITORIT PËR OBJEKTIN "TIRANA BUSINESS PARK" ME SIPËRFAQE SHESHI 210 566 M² DHE SIPËRFAQE NDËRTIMI 89 203 M².

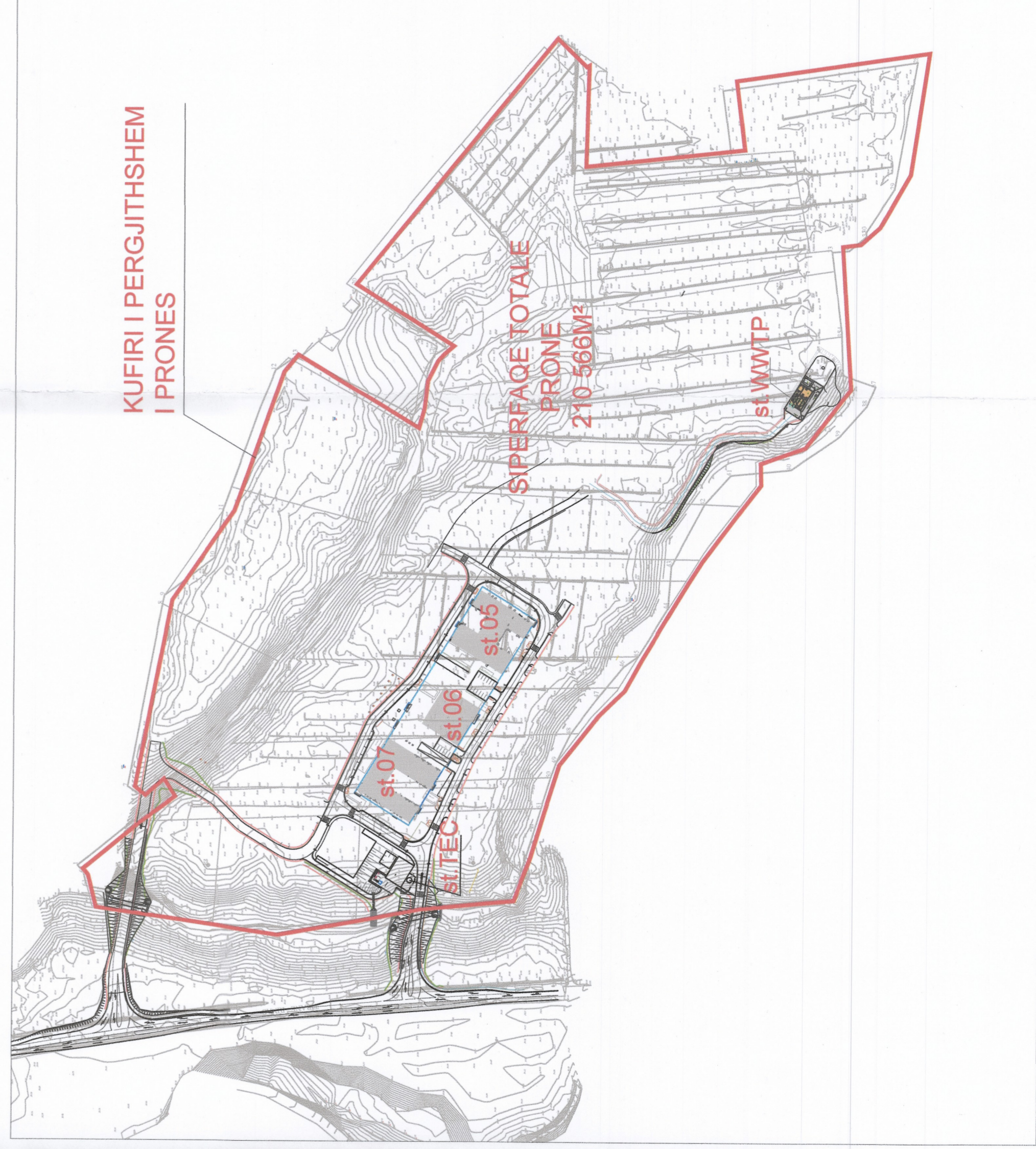


PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 300

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS (IMPJANTI I TRAJTIMIT TE URAVE TE ZEZA) SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:3500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:10000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT	Filletarë	Të ndryshuar
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	210 566 m ²	210 566 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim	18 890 m ²	18 890 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma)	5495 m ²	4789 m ²
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë	29738.9 m ²	29507.4 m ²
Sipërfaqe ndërtimi nën tokë	10751.1 m ²	9775.0 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit	40 490 m ²	39 282 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim	28.9 %	25.40%
Intensiteti i ndërtimit	1.57	1.56
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemitimit:	33.22 m	33.32 m
Numri i kateve nën tokë	5, 6, 8 K	5, 6, 8 K
Numri i kateve nën tokë	1 K	1K
Struktura 05 Sip. përgjithshme ndërtimi	13587.1 m ²	13562.5 m ²
Struktura 06 Sip. përgjithshme ndërtimi	13451.6 m ²	13321.9 m ²
Struktura 07 Sip. përgjithshme ndërtimi	11789.3 m ²	11789.3 m ²
Struktura TEC Sip. përgjithshme ndërtimi	1061.8 m ²	401.1 m ²
Struktura WWTP Sip. përgjithshme ndërtimi	600.2 m ²	207.0 m ²

Nuk ka ndryshime në treguesit teknikë (Nr. pasurie, kufizimet, distancat nga kufiri i pronës, distancat nga trupi i rrugës).

EMERTIMI
Struktura 05: Strukturë 1kt nëntokë dhe 5-6 kti mbi tokë - Godinë shërbimi për ambiente zyrash dhe dyqane
Struktura 06: Strukturë 1kt nëntokë dhe 8 kti mbi tokë - Godinë shërbimi për ambiente zyrash dhe dyqane
Struktura 07: Strukturë 1kt nëntokë dhe 5 kti mbi tokë - Godinë shërbimi për ambiente zyrash dhe dyqane
Struktura TEC: Strukturë 1kt nëntokë dhe 1 kti mbi tokë, për Impiantin e trajtimit të ujrave të pijshëm, ambientet elektrike dhe godina e rojeve.
Struktura WWTP: Strukturë 1kt nëntokë për Impiantin e trajtimit të ujrave të zeza

LEGJENDE
Kontur i vultumeve që pesojne ndryshime
Kontur i konsollit

ZËVENDËS KRYETARE

znj. Eglantina Gjermeni

Ministër i Zhvillimit Urban

z. Arben Ahmetaj

Ministër i Zhvillimit Ekonomik, Turizmit,
Tregtisë dhe Sipërmarrjes

Miraturar me Vendim të KKT Nr.8, Datë 05/05/2015

PËR MIRATIMIN E RISHIKIMIT TË KUSHTEVË DHE SHTYRJEN E AFATIT TË LEJES SË NDËRTIMIT PËR PROJEKTIN "TIRANA BUSINESS PARK", NË FSHATIN FUSHË - PREZË, KOMUNA PREZË, MIRATUAR ME VENDIM NR. 1, DATË 21.03.2011 TË KRRTRSH, "NDRYSHIMI I LEJES SË SHESHIT DHE INVESTITORIT PËR OBJEKTIN "TIRANA BUSINESS PARK" ME SIPËRFAQE SHESHI 210 566 M² DHE SIPËRFAQE NDËRTIMI 89 203 M².

EMERTIMI I FLETES	Harta e Planvendosjes së Strukturave me reflektimin e ndryshimeve të kushteve të ligjit
POROSITËS	LINDNER Projektentwicklungs GmbH REAL ESTATE HOLDING COMPANY TIRANA BUSINESS PARK SH.P.K.
PROJEKTUES	Stúdio Arkitektural ATELIER 4
ZHVILLUES	LINDNER Projektentwicklungs GmbH REAL ESTATE HOLDING COMPANY TIRANA BUSINESS PARK SH.P.K.
FAZA E PROJEKTTIT	PROJEKT ZBATIM
SHKALLA 1:300	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPJEUVE 0506